

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
г. Пермь, ул. Уинская, д.11
за 2025 год

ООО "УК "МАСТЕР КОМФОРТА", 614000, г. Пермь, ул. Уральская, д.102, офис 408
ИНН 5906105668

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:
Генеральный директор Сергеев Алексей Николаевич
тел.(342)206-40-66, эл.почта: masterkomforta@yandex.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **5 879,50 м2**

Дата размещения отчета: 31 марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4*	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества	м2	19,81	5 879,50	1 397 691,45	5 879,50	1 397 691,45
2	СОИ ГВС за январь - июнь	Гкал	2 399,41	6,09	87 622,65	6,09	87 622,65
3	СОИ ГВС за июль - декабрь	Гкал	2 831,30	0,00	0,00	0,00	0,00
4	СОИ ХВС за январь - июнь	м3	41,45	65,99	16 412,27	65,99	16 412,27
5	СОИ ХВС за июль - декабрь	м3	48,91	29,11	8 543,46	29,11	8 543,46
6	СОИ ВО за январь - июнь	м3	36,45	89,97	19 676,36	89,97	19 676,36
7	СОИ ВО за июль - декабрь	м3	43,01	53,09	13 700,04	53,09	13 700,04
ИТОГО				-	1 543 652,23	-	1 543 654,23

* - тариф указан с учетом перерасчетов

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **81 793,46 руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **395 100,72 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **444 065,00 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **32 829,18 руб.**

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	2	3	4	5	6
1	Механизированная уборка придомовой территории	план	5 400,00	2ч	
2	Механизированная уборка придомовой территории	план	4 050,00	1,5ч	
3	Замена замков	аварийное	3 390,00		
4	Замена полотенцесушителя кв.72	аварийное	10 316,00		
5	Ремонт подъезда №3	план	270 057,00		
6	Закрытие слаботочек	аварийное	1 557,00		
7	Замена уличного освещения 3 подъезд	заявка	2 822,00	1шт	
8	Механизированная уборка придомовой территории	план	2 700,00	1ч	
9	Установка навесного замка	аварийное	1 544,00	1шт	
10	Герметизация мусоропровода	аварийное	5 009,00		
11	Замена трубопровода отопления, 1-ый узел	аварийное	3 986,00		
12	Замена трубопровода отопления 2 подъезд	аварийное	5 782,00		
13	Замена дверной ручки, тамбурной двери 2 под.	аварийное	3 800,00		
14	Замена отсекающих кранов ХГВС кв.55	заявка	3 543,00	2шт	
15	Заливка входной плиты, 2 подъезд	аварийное	9 148,00		
16	Замена трубопровода отопления, подвал	аварийное	10 976,00		
17	Замена уличного светильника 1,2 подъезд	заявка	3 100,00	2шт	
18	Замена домовый задвижки ГВС	план	14 071,00		
19	Ремонт клапана мусоропровода 3 подъезд	аварийное	2 076,00		
20	Ремонт доводчика 1 подъезд, тамбур	заявка	1 259,00	1шт	
21	Герметизация межпанельных стыков кв.26	заявка	60 500,00		
22	Замена трубопровода отопления подвал	аварийное	5 319,00		
23	Чистка фановой трубы кв.97, закрытие продухов	аварийное	6 160,00		
24	Механизированная уборка придомовой территории	план	7 500,00	2,5ч	
ИТОГО			444 065,00		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **222 221,49 руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма посупивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в
1	2	3	4
1	0	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в мкд	734 066,81	2 183 528,44	2 064 982,66	852 612,59