

**Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
г. Пермь, ул. Студенческая, д.18
за 2025 год**

ООО "УК "МАСТЕР КОМФОРТА", 614000, г. Пермь, ул.Уральская, д.102, офис 408
ИНН 5906105668

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:
Генеральный директор Сергеев Алексей Николаевич
тел.(342)206-40-66, эл.почта: masterkomforta@yandex.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3 029,58 м2**

Дата размещения отчета: 31 марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4*	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества	м2	15,18	3 029,58	551 749,10	3 029,58	551 749,10
2	СОИ ХВС за январь - июнь	м3	41,45	40,15	9 985,75	40,15	9 985,75
3	СОИ ХВС за июль - декабрь	м3	48,91	29,62	8 691,35	29,62	8 691,35
4	СОИ ВО за январь - июнь	м3	36,45	45,88	10 034,98	45,88	10 034,98
5	СОИ ВО за июль - декабрь	м3	43,01	34,52	8 908,09	34,52	8 908,09
ИТОГО				-	589 375,27	-	589 377,27

* - тариф указан с учетом перерасчетов

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **104 391,02 руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **222 079,25 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **302 267,27 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **24 203,00 руб.**

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ

1	2	3	4	5	6
1	Восстановление фасада здания	план	3 047,00		
2	Замена замка на двери, подвал	аварийное	1 073,00	1 шт	
3	Замена светильника в МОП, 3 подъезд	заявка	2 614,00	1 шт	
4	Замена светильника в МОП, 2 подъезд	заявка	2 614,00	1 шт	
5	Обработка от плесени кв.7	заявка	3 860,00		
6	Ремонт водостоков	аварийное	2 368,00		
7	Установка плаката ко дню победы	план	7 394,00	1 шт	
8	Монтаж окон 1 подъезд	план	126 300,00		
9	Ремонт ОДПУ отопления	план	41 000,00	1 шт	
10	Замена светильника МОП, под.1,3	заявка	14 032,00		
11	Демонтаж мусорной площадки	план	10 243,00		
12	Ремонт входной двери 2 подъезд	аварийное	4 463,00	1 шт	
13	Замена прицепки радиатора отопления (Шанс)	аварийное	3 986,00		
14	Замена радиаторов отопления (Шанс)	аварийное	16 868,00		
15	Замена светильника в МОП, 2 под., 1,2 этаж	заявка	5 428,00	2 шт	
16	Восстановление освещения, подвал	аварийное	965,00		
17	Закрытие слуховых окон чердак	план	5 040,00		
18	Доп.работы ВДГО (замена газопровода)	аварийное	43 446,27		
19	Врезка обводной ИТП	аварийное	7 526,00	1 шт	
ИТОГО			302 267,27		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **111 752,60 руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в
1	2	3	4
1	4	4	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в мкд	1 216 922,13	930 562,46	881 999,09	1 265 485,50