

**Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
г. Пермь, ул. Старцева, д.39
за 2025 год**

ООО "УК "МАСТЕР КОМФОРТА", 614000, г. Пермь, ул.Уральская, д.102, офис 408
ИНН 5906105668

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:
Генеральный директор Сергеев Алексей Николаевич
тел.(342)206-40-66, эл.почта: masterkomforta@yandex.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3 541,79 м2**

Дата размещения отчета: 31 марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4*	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества	м2	17,67	3 541,79	751 025,90	3 541,79	751 025,90
2	СОИ ГВС за январь - июнь	Гкал	2 399,41	0,58	8 384,38	0,58	8 384,38
3	СОИ ГВС за июль - декабрь	Гкал	2 831,30	0,58	9 805,90	0,58	9 805,90
4	СОИ ХВС за январь - июнь	м3	41,45	0,00	0,00	0,00	0,00
5	СОИ ХВС за июль - декабрь	м3	48,91	0,00	0,00	0,00	0,00
6	СОИ ВО за январь - июнь	м3	36,45	0,00	0,00	0,00	0,00
7	СОИ ВО за июль - декабрь	м3	43,01	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО				-	769 222,18	-	769 224,18

* - тариф указан с учетом перерасчетов

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **-126 004,98 руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **266 059,44 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **246 861,00 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **-106 806,54 руб.**

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	2	3	4	5	6
1	Замена уличного освещения, 2 подъезд	заявка	4 631,00	1шт	
2	Замена трубопровода ГВС, подвал, 2 под.	аварийное	11 280,00		
3	Замазка дыр на кровле	заявка	2 028,00		
4	Крепление почтовых ящиков, 2 подъезд	план	1 127,00		
5	Ремонт бойлера ГВС	аварийное	47 671,00		
6	Ремонт узла управления системы отопления	аварийное	12 492,00		
7	Ремонт водосточков фасад	аварийное	8 694,00		
8	Замена отсекающих кранов ХГВС кв.58	заявка	3 543,00	2шт	
9	Замена трубопровода ГВС, кв.44, подвал	заявка	2 601,00		
10	Установка урны 1,2,4 подъезд	план	10 625,00	3шт	
11	Герметизация кровли над кв.58	заявка	3 405,00		
12	Замена горизонт. трубопровода ГВС, подвал	аварийное	13 501,00		
13	Ремонт бойлера ГВС	аварийное	7 796,00		
14	Ремонт ливневой канализации	аварийное	1 574,00		
15	Замена отсекающих кранов ХГВС кв.58	заявка	3 543,00	2шт	
16	Замена трубопровода ГВС кв.24	заявка	2 199,00		
17	Установка информационного стенда 4 под.	план	4 536,00	1шт	
18	Замазка трещин на кровле кв.60	заявка	2 753,00		
19	Восстановления освещения, подвал	аварийное	4 518,00		
20	Закрытие продухов, подвал	план	5 040,00		
21	Замена отсекающих кранов ХГВС кв.14	заявка	3 543,00	2шт	
22	Замена калачей на бойлере ГВС ИТП	план	86 761,00		
23	Механизированная уборка придомовой территории	план	3 000,00	1ч	
ИТОГО			246 861,00		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **133 858,09 руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в
1	2	3	4
1	6	6	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6

1	Платежи собственников помещений в мкд	615 160,17	1 170 706,59	1 084 793,61	701 073,15
---	---------------------------------------	------------	--------------	--------------	------------