

**Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
г. Пермь, ул. Старцева, д.37
за 2025 год**

ООО "УК "МАСТЕР КОМФОРТА", 614000, г. Пермь, ул.Уральская, д.102, офис 408
ИНН 5906105668

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:
Генеральный директор Сергеев Алексей Николаевич
тел.(342)206-40-66, эл.почта: masterkomforta@yandex.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **4 472,18 м2**

Дата размещения отчета: 31 марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4*	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества	м2	17,50	4 472,18	938 994,84	4 472,18	924 699,80
2	СОИ ГВС за январь - июнь	Гкал	2 399,41	0,82	11 842,92	0,83	12 011,19
3	СОИ ГВС за июль - декабрь	Гкал	2 831,30	0,82	13 974,24	0,83	14 172,96
4	СОИ ХВС за январь - июнь	м3	41,45	4,28	1 065,52	0,00	0,00
5	СОИ ХВС за июль - декабрь	м3	48,91	0,00	0,00	0,00	0,00
6	СОИ ВО за январь - июнь	м3	36,45	4,28	937,07	0,00	0,00
7	СОИ ВО за июль - декабрь	м3	43,01	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО				-	966 820,59	-	950 891,95

* - тариф указан с учетом перерасчетов

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **-184 619,11 руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **332 652,60 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **293 908,70 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **-145 875,21 руб.**

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт узла управления системы отопления	аварийное	3 946,00		
2	Замена калача на бойлере ИТП	план	50 227,00		
3	Согласование работ по субсидии с Россетями	план	14 014,00		
4	Ремонт ОДПУ отопления	план	35 000,00	1 шт	
5	Покраска цоколя	план	6 600,00		
6	Кронирование деревьев, детская площадка	план	8 612,00		
7	Врезка КИП	аварийное	7 891,00		
8	Ремонт бойлера ГВС	аварийное	31 983,00	1 шт	
9	Софинансирование на асфальтирование	план	20 754,70		
10	Определение качества асфальта	план	22 100,00		
11	Замена трубопровода КНС кв.1, подвал	заявка	9 121,00		
12	Замена отсекающих кранов ХГВС кв.2	заявка	3 543,00	2шт	
13	Ремонт бойлера ГВС	аварийное	11 206,00		
14	Замена считывателя на конт.площадке	заявка	3 295,00	1шт	
15	Ремонт трубопровода КНС, подвал	аварийное	5 160,00		
16	Закрытие продухов подвал	план	3 360,00		
17	Раскопка аварийного выпуска КНС	аварийное	11 536,00		
18	Замена лежанки КНС в подвале 5,6 подъезд	аварийное	42 560,00		
19	Механизированная уборка придомовой тер- рии	план	3 000,00	1ч	
ИТОГО			293 908,70		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

167 366,04 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в
1	2	3	4
1	1	1	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в мкд	824 073,17	1 466 833,23	1 494 112,90	796 793,50