

**Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
г. Пермь, ул. Старцева, д.35
за 2025 год**

ООО "УК "МАСТЕР КОМФОРТА", 614000, г. Пермь, ул.Уральская, д.102, офис 408
ИНН 5906105668

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:
Генеральный директор Сергеев Алексей Николаевич
тел.(342)206-40-66, эл.почта: masterkomforta@yandex.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **4 451,17 м2**

Дата размещения отчета: 31 марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4*	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества	м2	17,31	4 451,17	924 699,80	4 451,17	924 699,80
2	СОИ ГВС за январь - июнь	Гкал	2 399,41	0,83	12 011,19	0,83	12 011,19
3	СОИ ГВС за июль - декабрь	Гкал	2 831,30	0,83	14 172,96	0,83	14 172,96
4	СОИ ХВС за январь - июнь	м3	41,45	0,00	0,00	0,00	0,00
5	СОИ ХВС за июль - декабрь	м3	48,91	0,00	0,00	0,00	0,00
6	СОИ ВО за январь - июнь	м3	36,45	0,00	0,00	0,00	0,00
7	СОИ ВО за июль - декабрь	м3	43,01	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО				-	950 889,95	-	950 891,95

* - тариф указан с учетом перерасчетов

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **-61 799,31 руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **328 639,59 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **335 926,84 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **-69 086,56 руб.**

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	2	3	4	5	6
1	Замена трубопровода ГВС и отсечного крана ГВС кв.48	заявка	4 071,00	1 шт	
2	Замена трубопровода ГВС кв.49	заявка	2 294,00		
3	Замена трубопровода ГВС кв.18,21	заявка	2 294,00		
4	Ремонт бойлера ГВС ИТП	аварийное	7 796,00	1 шт	
5	Изготовление таблички	заявка	3 600,00	1 шт	
6	Ремонт узла управления системы отопления	аварийное	3 946,00	1 шт	
7	Замена трубопровода ГВС, подвал	аварийное	4 127,00		
8	Замена калача на бойлере ГВС, ИТП	аварийное	6 388,00	1 шт	
9	Замена обратного клапана ХВС в ИТП	аварийное	7 953,00	1 шт	
10	Покраска цоколя	план	13 800,00		
11	Завоз торфа	план	33 750,00	15т	
12	Закрытие выхода на чердак люк	план	1 584,00		
13	Замена трубопровода ХГВС кв.16, подвал	заявка	5 609,00		
14	Врезка КИП	аварийное	7 891,00		
15	Ремонт бойлера ГВС	аварийное	15 643,00	1 шт	
16	Установка балансировочных клапанов	план	170 091,84		
17	Изготовление металлических заглушек	план	6 375,00		
18	Замена прожектора 4, 6 подъезд	заявка	5 672,00	2шт	
19	Ремонт бойлера	аварийное	7 796,00	1 шт	
20	Замена считывателя на конт.площадке	заявка	3 295,00	1 шт	
21	Замена светильника наружного освещения 3 подъезд	заявка	2 557,00	1 шт	
22	Закрытие продухов подвал	план	3 360,00		
23	Ремонт бойлера	аварийное	11 534,00	1 шт	
24	Механизированная уборка придомовой территории	план	4 500,00	1,5ч	
ИТОГО			335 926,84		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **165 347,86 руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в
1	2	3	4
1	6	6	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в мкд	577 249,19	1 444 871,40	1 300 035,46	722 085,13