

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
г. Пермь, ул. Лебедева, д.38
за 2025 год

ООО "УК "МАСТЕР КОМФОРТА", 614000, г. Пермь, ул. Уральская, д.102, офис 408
ИНН 5906105668

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:
Генеральный директор Сергеев Алексей Николаевич
тел.(342)206-40-66, эл.почта: masterkomforta@yandex.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3 984,10 м2**

Дата размещения отчета: 31 марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4*	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества	м2	17,62	3 984,10	842 303,33	3 984,10	842 303,33
2	СОИ ГВС за январь - июнь	Гкал	2 399,41	0,72	10 303,90	0,72	10 303,90
3	СОИ ГВС за июль - декабрь	Гкал	2 831,30	0,68	11 542,10	0,68	11 542,10
4	СОИ ХВС за январь - июнь	м3	41,45	8,49	2 112,18	8,49	2 112,18
5	СОИ ХВС за июль - декабрь	м3	48,91	0,68	199,26	0,68	199,26
6	СОИ ВО за январь - июнь	м3	36,45	8,72	1 906,76	8,72	1 906,76
7	СОИ ВО за июль - декабрь	м3	43,01	1,36	350,46	1,36	350,46
ИТОГО				-	868 723,99	-	868 725,99

* - тариф указан с учетом перерасчетов

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:
-193 076,32 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:
364 744,68 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:
376 656,10 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:
-204 987,74 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	2	3	4	5	6
1	Замена отсекающих кранов ХГВС кв.6	заявка	6 129,00	2шт	
2	Сброс снега с кровли	план	18 000,00	450м2	
3	Устранение засора канализации 1 подъезд	аварийное	3 000,00		
4	Замена трубопровода ГВС (м-н Теплый свет)	заявка	2 294,00		
5	Сброс снега с кровли	план	8 000,00	200м2	
6	Ремонт водостоков	аварийное	22 095,00		
7	Замена трубопровода ГВС кв.3	аварийное	2 601,00		
8	Устранение засора канализации 2 подъезд	аварийное	2 500,00		
9	Промазка стыков и швов	аварийное	3 263,00		
10	Замена трубопровода ГВС (м-н Теплый свет)	заявка	2 601,00		
11	Восстановление изоляции трубопровода	план	64 442,10		
12	Замена автоматики ворот	план	85 900,00		
13	Замена трубопровода ГВС (Библиотека)	заявка	5 460,00		
14	Замена трубопровода КНС кв.29,32	заявка	33 702,00		
15	Закрытие балконных плит	заявка	17 952,00		
16	Замена отсекающих кранов ХГВС кв.37	заявка	3 543,00	2шт	
17	Замена светильников МОП, 3 подъезд	заявка	2 557,00	1шт	
18	Замена светильников МОП, 3 подъезд, 4 эт.	заявка	2 557,00	1шт	
19	Замена трубопровода ГВС (Библиотека)	заявка	5 395,00		
20	Замена трубопровода отопления Библиотека	заявка	6 448,00		
21	Замена светильника МОП, 3 подъезд, 2 этаж	заявка	2 557,00	1шт	
22	Замена трубопровода отопления 4 подъезд	аварийное	3 986,00		
23	Замена светильника МОП, 1 подъезд, 1 этаж	заявка	2 557,00	1шт	
24	Ремонт радиатора отопления (м-н Теплый свет)	заявка	3 931,00	1шт	
25	Устранение засора канализации 1 подъезд	аварийное	3 500,00		
26	Замена трубопровода КНС подвал	аварийное	5 160,00		
27	Установка защитной сетки на балконы	план	23 083,00		
28	Замена стояков и лежанки КНС (Библиотека)	заявка	30 443,00	1шт	
29	Механизированная уборка придомовой территории	план	3 000,00	1ч	
ИТОГО			376 656,10		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

151 596,43 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма посуливших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в
1	2	3	4
1	4	4	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы

(услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в мкд	694 185,72	1 397 600,87	1 447 374,21	644 412,38