

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
г. Пермь, ул. Крупской, д.47
за 2025 год

ООО "УК "МАСТЕР КОМФОРТА", 614000, г. Пермь, ул.Уральская, д.102, офис 408
ИНН 5906105668

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:
Генеральный директор Сергеев Алексей Николаевич
тел.(342)206-40-66, эл.почта: masterkomforta@yandex.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **2 684,90 м2**

Дата размещения отчета: 31 марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4*	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества	м2	17,57	2 684,90	566 099,03	2 684,90	566 099,03
2	СОИ ГВС за январь - июнь	Гкал	2 399,41	0,49	7 122,52	0,49	7 122,52
3	СОИ ГВС за июль - декабрь	Гкал	2 831,30	0,50	8 562,66	0,50	8 562,66
4	СОИ ХВС за январь - июнь	м3	41,45	0,00	0,00	0,00	0,00
5	СОИ ХВС за июль - декабрь	м3	48,91	0,00	0,00	0,00	0,00
6	СОИ ВО за январь - июнь	м3	36,45	0,00	0,00	0,00	0,00
7	СОИ ВО за июль - декабрь	м3	43,01	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО				-	581 790,21	-	581 792,21

* - тариф указан с учетом перерасчетов

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:
-109 738,47 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:
427 585,43 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:
308 896,78 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:
8 950,18 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	2	3	4	5	6
1	Замена трубопровода КНС, отсекающих кранов и спускников на трубопроводе ХГВС	аварийное	16 377,00		
2	Замена выключателя тамбур, 1 подъезд	аварийное	823,00	1 шт	
3	Замена отсекающего крана ГВС кв.64	заявка	6 622,00	1 шт	
4	Восстановление освещения в тамбуре	аварийное	1 193,00	1 шт	
5	Установка адресного табло	план	2 491,00	1 шт	
6	Замена уличного освещения 3 под	заявка	2 822,00	1 шт	
7	Ремонт тамбурной двери 1 подъезд	заявка	5 180,00	1 шт	
8	Ремонт водостока, фасад	аварийное	2 000,00		
9	Доп.работы ВДГО (замена газопровода кв.54)	аварийное	7 107,00		
10	Герметизация кровли над кв.59	аварийное	5 105,00		
11	Замена трубопровода КНС 1 под	аварийное	5 342,00		
12	Доп.работы ВДГО (замена газопровода кв.58)	аварийное	4 201,78		
13	Замена трубопровода ГВС подвал	аварийное	8 268,00		
14	Монтаж м/пластиковых дверей 2,3 подъезд	план	151 900,00	2шт	
15	Замена трубопровода ГВС ИТП	аварийное	3 919,00	1 шт	
16	Замена трубопровода КНС 3 под, приямок	аварийное	6 547,00	1 шт	
17	Замена водомерного узла ХВС	план	65 799,00	1 шт	
18	Замена трубопровода КНС подвал	аварийное	5 160,00	1 шт	
19	Закрытие слуховых окон чердак	план	5 040,00		
20	Механизированная уборка придомовой территории	план	3 000,00	1ч	
ИТОГО			308 896,78		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **99 710,78 руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в
1	2	3	4
1	1	1	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6

1	Платежи собственников помещений в мкд	376 037,23	1 221 160,42	1 277 483,89	319 713,76
---	--	------------	--------------	--------------	------------