

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
г. Пермь, ул. Дружбы, д.24
за 2025 год

ООО "УК "МАСТЕР КОМФОРТА", 614000, г. Пермь, ул.Уральская, д.102, офис 408
ИНН 5906105668

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:
Генеральный директор Сергеев Алексей Николаевич
тел.(342)206-40-66, эл.почта: masterkomforta@yandex.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **2 967,90 м2**

Дата размещения отчета: 31 марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4*	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества	м2	15,48	2 967,90	551 410,08	2 967,90	551 410,08
2	СОИ ХВС за январь - июнь	м3	41,45	0,00	0,00	0,00	0,00
3	СОИ ХВС за июль - декабрь	м3	48,91	0,00	0,00	0,00	0,00
4	СОИ ВО за январь - июнь	м3	36,45	0,00	0,00	0,00	0,00
5	СОИ ВО за июль - декабрь	м3	43,01	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО				-	551 416,08	-	551 418,08

* - тариф указан с учетом перерасчетов

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **-96 816,22 руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **218 308,95 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **127 864,00 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **-6 371,27 руб.**

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
-------	---------------------	-----------------------------	---	---	----------------------------------

1	2	3	4	5	6
1	Восстановление освещения в тамбуре	аварийное	14 392,00		
2	Установка адресной таблички	план	2 491,00	1 шт	
3	Замена радиатора отопления кв.16	аварийное	20 136,00		
4	Замена светильника МОП, 1 под., 3 эт.	заявка	3 557,00	1 шт	
5	Ремонт ОДПУ отопления	план	38 500,00	1 шт	
6	Монтаж розетки, 2 под., узел	аварийное	1 267,00	1 шт	
7	Замена радиаторов и прицепки ЦО кв.6	аварийное	42 885,00		
8	Замена прицепки к радиатору ЦО кв.19	аварийное	4 636,00	1 шт	
ИТОГО			127 864,00		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **107 991,29 руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в
1	2	3	4
1	4	4	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в мкд	1 668 657,14	958 055,37	773 932,69	1 852 779,82