

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
г. Пермь, ул. Дружбы, д.23
за 2025 год

ООО "УК "МАСТЕР КОМФОРТА", 614000, г. Пермь, ул. Уральская, д.102, офис 408
ИНН 5906105668

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Генеральный директор Сергеев Алексей Николаевич
тел.(342)206-40-66, эл.почта: masterkomforta@yandex.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

5 997,50 м2

Дата размещения отчета: 31 марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4*	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества	м2	18,13	5 997,50	1 304 778,52	5 997,50	1 304 778,52
2	СОИ ГВС за январь - июнь	Гкал	2 399,41	0,81	11 601,40	0,81	11 601,40
3	СОИ ГВС за июль - декабрь	Гкал	2 831,30	0,68	11 633,34	0,68	11 633,34
4	СОИ ХВС за январь - июнь	м3	41,45	0,00	0,00	0,00	0,00
5	СОИ ХВС за июль - декабрь	м3	48,91	0,00	0,00	0,00	0,00
6	СОИ ВО за январь - июнь	м3	36,45	0,00	0,00	0,00	0,00
7	СОИ ВО за июль - декабрь	м3	43,01	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО				-	1 328 019,26	-	1 328 021,26

* - тариф указан с учетом перерасчетов

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

-973 098,42 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

1 072 699,36 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

458 522,30 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-358 921,36 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	2	3	4	5	6
1	Замена отсекающих кранов ХГВС кв.123	заявка	6 129,00	2шт	
2	Замена отсекающих кранов ХГВС кв.109	заявка	6 129,00	2шт	
3	Замена трубопровода КНС кв.119,123	аварийное	10 539,00		
4	Восстановление освещения в бойлере 4 под	аварийное	577,00	1шт	
5	Устранение засора канализации 7 п. 2 раза	аварийное	6 000,00		
6	Устранение засора канализации 4 подъезд	аварийное	3 000,00		
7	Заделка отверстий после замены КНС кв.123	заявка	1 074,00		
8	Замена уличного освещения	заявка	6 358,00		
9	Доп.работы ВДГО (замена газопровода)	аварийное	60 260,20		
10	Закрепление поручня 5 подъезд	заявка	1 087,00		
11	Ремонт водостоков, фасад (Дружбы,23а)	аварийное	8 694,00		
12	Ремонт водостоков, фасад (Дружбы,23б)	аварийное	8 694,00		
13	Покраска перил, ремонт ступени 2 подъезд	аварийное	2 900,00		
14	Установка информационного стенда 4 под.	план	5 141,00	1шт	
15	Ремонт подъезда №4	план	75 000,00	1шт	
16	Установка урны 2 подъезд	заявка	4 452,00	1шт	
17	Ремонт бойлера ГВС (Дружбы, 23)	аварийное	22 662,00	1шт	
18	Ремонт узла управления системы отопления	аварийное	41 838,00	1шт	
19	Ремонт бойлера, замена калачей (Дружбы, 23а)	аварийное	31 542,00	1шт	
20	Ремонт бойлера ГВС (Дружбы, 23б)	аварийное	7 796,00	1шт	
21	Запенивание трубопровода КНС кв.120	заявка	2 585,00		
22	Замена радиатора отопления кв.63	заявка	18 588,00		
23	Замена трубопровода КНС кв.91	заявка	5 342,00		
24	Ремонт фурнитуры окна 4 подъезд	заявка	6 900,00		
25	Замена радиатора отопления кв.131	аварийное	16 686,00		
26	Замена светильника МОП, 5 подъезд	заявка	2 557,00	1шт	
27	Замена светильника МОП, 7 под, 1,4 этаж	заявка	5 428,00	2шт	
28	Ремонт доводчика, 3 подъезд, тамбур	заявка	1 259,00	1шт	
29	Устранение засора канализации 7 подъезд	аварийное	3 500,00		
30	Устранение засора канализации 2 подъезд	аварийное	3 500,00		
31	Доп.работы ВДГО замена газопровода кв.111	аварийное	3 198,10		
32	Замена радиаторов отопления кв.45	аварийное	41 824,00		
33	Замена выключателя, 2 под., 1 этаж	аварийное	823,00	1шт	
34	Демонтаж столбиков	заявка	2 143,00		
35	Замена радиаторов отопления, 1 под., МОП	аварийное	15 971,00		
36	Замена трубопровода ГВС 7 подъезд	аварийное	3 489,00		
37	Замена лежанки ГВС, 1 подъезд	аварийное	6 857,00		
38	Устранение засора канализации	аварийное	3 500,00		
39	Механизированная уборка придомовой тер-рии	план	4 500,00	1,5ч	
ИТОГО			458 522,30		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

210 041,12 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в
1	2	3	4
1	6	6	61 924,17

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в мкд	1 733 641,25	2 596 521,39	2 826 986,92	1 503 175,72