

**Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
г. Пермь, бульвар Гагарина, д.81/3
за 2025 год**

ООО "УК "МАСТЕР КОМФОРТА", 614000, г. Пермь, ул.Уральская, д.102, офис 408
ИНН 5906105668

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:
Генеральный директор Сергеев Алексей Николаевич
тел.(342)206-40-66, эл.почта: masterkomforta@yandex.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **2 256,31 м2**

Дата размещения отчета: 31 марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4*	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества	м2	22,53	2 256,31	609 970,08	2 256,31	609 970,08
2	СОИ ГВС за январь - июнь	Гкал	2 399,41	3,42	49 289,86	3,42	49 289,86
3	СОИ ГВС за июль - декабрь	Гкал	2 831,30	0,01	187,80	0,01	187,80
4	СОИ ХВС за январь - июнь	м3	41,45	189,33	47 087,28	189,33	47 087,28
5	СОИ ХВС за июль - декабрь	м3	48,91	266,73	78 274,20	266,73	78 274,20
6	СОИ ВО за январь - июнь	м3	36,45	204,73	44 775,29	204,73	44 775,29
7	СОИ ВО за июль - декабрь	м3	43,01	282,12	72 804,65	282,12	72 804,65
ИТОГО				-	902 395,16	-	902 397,16

* - тариф указан с учетом перерасчетов

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **587,06 руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **138 886,08 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **137 225,99 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **2 247,15 руб.**

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	2	3	4	5	6
1	Сброс снега с кровли	план	35 000,00	1000м2	
2	Устранение засора канализации	аварийное	3 000,00	1шт	
3	Доп.работы ВДГО (замена крана, шланга)	аварийное	2 591,99		
4	Монтаж окон 5 этаж	план	64 100,00		
5	Замена смесителя в МОП	заявка	5 085,00	1шт	
6	Герметизация кровли в пределах кв.111	заявка	2 058,00	1шт	
7	Замена отсекающих кранов ХГВС кв.67	заявка	3 543,00	2шт	
8	Замена радиатора отопления кв.97	аварийное	21 848,00		
ИТОГО			137 225,99		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **121 009,56 руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям- должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в
1	2	3	4
1	1	1	35 150,84

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в мкд	626 733,70	1 162 284,80	1 076 914,63	712 103,87