

**Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
г. Пермь, ул. Аркадия Гайдара, д.7
за 2025 год**

ООО "УК "МАСТЕР КОМФОРТА", 614000, г. Пермь, ул.Уральская, д.102, офис 408
ИНН 5906105668

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:
Генеральный директор Сергеев Алексей Николаевич
тел.(342)206-40-66, эл.почта: masterkomforta@yandex.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **4 449,22 м2**

Дата размещения отчета: 31 марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4*	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества	м2	17,28	4 449,22	922 511,86	4 449,22	922 511,86
2	СОИ ГВС за январь - июнь	Гкал	2 399,41	0,85	12 246,07	0,85	12 246,07
3	СОИ ГВС за июль - декабрь	Гкал	2 831,30	0,82	13 939,07	0,82	13 939,07
4	СОИ ХВС за январь - июнь	м3	41,45	37,23	9 259,24	37,23	9 259,24
5	СОИ ХВС за июль - декабрь	м3	48,91	34,80	10 212,79	34,80	10 212,79
6	СОИ ВО за январь - июнь	м3	36,45	37,17	8 128,30	37,17	8 128,30
7	СОИ ВО за июль - декабрь	м3	43,01	31,50	8 129,36	31,50	8 129,36
ИТОГО				-	984 432,69	-	984 434,69

* - тариф указан с учетом перерасчетов

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **-136 367,67 руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **326 340,74 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **85 981,44 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **103 991,63 руб.**

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	2	3	4	5	6
1	Врезка КИП на ТУ	план	5 688,00	1 шт	б/н
2	Ремонт бойлера ГВС	план	25 555,00	1 шт	б/н
3	Замена отсекающих кранов ГВС кв.75	заявка	3 053,00	1 шт	б/н
4	Ремонт узла управления системы отопления	план	3 946,00	1 шт	б/н
5	Замена трубопровода ГВС, крана ГВС кв.47	аварийное	4 047,00	1 шт	б/н
6	Замена уличного освещения фасад	план	14 190,00	6 шт	б/н
7	Замена тройника и стояка, подвал	аварийное	4 582,00	1 шт	б/н
8	Доп. работы ВДГО (замена газопровода кв. №90)	план	7 455,44	1 шт	б/н
9	Замена трубопровода ГВС, 4 подъезд	аварийное	4 046,00	1 шт	б/н
10	Замена трубопровода ГВС кв.46	заявка	3 919,00	1 шт	б/н
11	Устранение засора канализации 3 под.	аварийное	3 500,00	1 шт	б/н
12	Механизированная уборка придомовой территории	план	6 000,00	2 ч	б/н
ИТОГО			85 981,44		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **163 990,94** руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в
1	2	3	4
1	5	5	0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в мкд	628 733,38	1 551 297,80	1 517 298,94	662 732,24