

Отчет по мкд Старцева, 35 за 2024 год

Остатки МКД на 31.12.2024

-577 249,19

Содержание Общего имущества без учета КРСОИ

Остатки мкд на 01.01.2024 года		736 451,08
	Начислено за содержание и ремонт общего имущества	1 427 124,14 Р
	Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	1 491 484,16 Р
	Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	1 378 439,07 Р
	В том числе:	
	Содержание общего имущества	956 908,50 Р
	Текущий ремонт общего имущества	239 897,50 Р
	Замена отсекающих кранов ХВС подвал, 5 подъезд	5 664,00
	Замена отсекающего и спускного крана, 2 подъезд	3 316,00
	Установка розетки-автомат, подвал	1 483,00
	Замена трубопровода ГВС кв.18	2 737,00
	Замена участка стояка ГВС кв.63	4 733,00
	Монтажные работы на контейнерной площадке	800,00
	Ремонт ОДПУ отопления	35 000,00
	Ремонт узла управления системы отопления	3 682,00
	Монтаж электрического питания на насос	17 820,00
	Установка урны 3 подъезд	3 085,00
	Преобретение инвентаря (грабли, черенки)	1 377,50
	Установка циркуляционного насоса	35 023,00
	Завоз песка	4 675,00
	Вывоз мусора после субботника	1 875,00
	Ремонт узла управления системы отопления	26 034,00
	Софинансирование на благоустройство	20 000,00
	Замазка трещин на фасаде	8 694,00
	Покраска входных дверей 1-6 подъезд	18 275,00
	Ремонт ступеней 2,3,5 подъезд	10 468,00
	Замена трубопровода ГВС, подвал	6 211,00
	Восстановление уличного освещения 1 подъезд	2 412,00
	Ремонт бойлера ГВС	7 796,00
	Замена блока питания на ОДПУ отопления	3 000,00
	Устранение засора КНС 1 подъезд	3 000,00
	Покраска фасада дома	8 710,00
	Замена отсекающих кранов ХГВС кв.47	4 027,00
	Услуги управления	181 633,07 Р
	Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ на 31.12.24	559 045,97 Р
	Коммунальные услуги и КРСОИ:	
	Холодное водоснабжение СОИ	
	Задолженность клиентов на 01.01.2024	11 780,55
	Начислено за холодное водоснабжение населению	5 775,60
	Оплачено за холодное водоснабжение населением	9 825,29
	Убытки по СОИ	0,00
	Долг клиентов	7 730,86
	Водоотведение СОИ	
	Задолженность клиентов на 01.01.2024	4 275,41
	Начислено за водоотведение населению	4 694,20
	Оплачено за водоотведение населением	6 898,05
	Убытки по СОИ	0,00
	Долг клиентов	2 071,56
	Горячее водоснабжение СОИ	
	Задолженность клиентов на 01.01.2024	8 876,23
	Начислено за горячее водоснабжение населению	23 295,40
	Оплачено за горячее водоснабжение населением	23 770,83
	Убытки по СОИ	0,00
	Долг клиентов	8 400,80

	Электроснабжение СОИ	
	Задолженность клиентов на 01.01.2024	0,00
	Начислено за электроснабжение населению	0,00
	Оплачено за электроснабжение населением	0,00
	Убытки по СОИ	0,00
	Долг клиентов	0,00
	Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего	18 203,22 Р
	Задолженность клиентов на 31.12.24 с учетом КРСОИ и долга за коммунальные услуги	577 249,19 Р
	сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)	-3815,31