

Отчет по мкд Лебедева, 38 за 2024 год

Остатки МКД на 31.12.2024

-694 185,72

Содержание Общего имущества без учета КРСОИ

Остатки мкд на 01.01.2024 года		308 163,51
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		1 225 262,94 Р
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		1 349 296,84 Р
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		1 844 313,17 Р
В том числе:		
Содержание общего имущества		846 967,20 Р
Текущий ремонт общего имущества		824 966,42 Р
Замена трубопровода ГВС, подвал, магазин		6 383,00
Замена фурнитуры окна 3 подъезд		3 700,00
Аварийная замена кабеля на помещение охраны		22 183,00
Сброс снега с кровли		8 000,00
Устранение засора КНС 2 подъезд (3 раза)		6 000,00
Бестраншейная замена выпуска КНС		68 000,00
Ремонт ОДПУ отопления		35 000,00
Дезинсекция по заявкам		2 499,00
Устранение засора КНС 2 подъезд		3 000,00
Замена отсекающих кранов ХГВС кв.4		3 316,00
Замена светильника 2 подъезд, 3,4 этажи		5 629,00
Замена трубопровода КНС, подвал		45 465,00
Замена светильника в 1-4 подъезде		4 629,00
Ремонт узла управления системы отопления		3 682,00
Устройство тамбурных дверей 2,3 подъезд		117 550,00
Ремонт теплообменника		12 000,00
Ремонт подъездов (укладка плитки на пол)		379 699,42
Замена циркуляционного насоса		17 743,00
Ремонт узла управления системы отопления		17 833,00
Ремонт входных групп 1-4 подъезд		48 018,00
Ремонт радиатора отопления МОП 4 подъезд		2 610,00
Ремонт доводчика 2 подъезд		2 027,00
Ремонт узла учета ХВС		10 000,00
Услуги управления		172 379,55 Р
Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ на 31.12.24		679 145,94 Р
Коммунальные услуги и КРСОИ:		
Холодное водоснабжение СОИ		
Задолженность клиентов на 01.01.2024		9 919,81
Начислено за холодное водоснабжение населению		13 906,78
Оплачено за холодное водоснабжение населением		14 936,59
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		8 890,00
Водоотведение СОИ		
Задолженность клиентов на 01.01.2024		2 621,76
Начислено за водоотведение населению		8 348,85
Оплачено за водоотведение населением		8 945,69
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		2 024,92
Горячее водоснабжение СОИ		
Задолженность клиентов на 01.01.2024		6 345,93
Начислено за горячее водоснабжение населению		17 858,58
Оплачено за горячее водоснабжение населением		20 079,65
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		4 124,86
Электроснабжение СОИ		
Задолженность клиентов на 01.01.2024		0,00
Начислено за электроснабжение населению		0,00
Оплачено за электроснабжение населением		0,00

	Убытки по СОИ	0,00
	Долг клиентов	0,00
	Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего	15 039,78 Р
	Задолженность клиентов на 31.12.23 с учетом КРСОИ и долга за коммунальные услуги	694 185,72 Р
	сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)	-22584,54