

Отчет по мкд Дружбы, 23 за 2024 год

Остатки МКД на 31.12.2024

-1 733 641,25

Содержание Общего имущества без учета КРСОИ

Остатки мкд на 01.01.2024 года		1 653 058,96
	Начислено за содержание и ремонт общего имущества	2 157 297,62 Р
	Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	2 053 613,15 Р
	Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	2 005 242,79 Р
	В том числе:	
	Содержание общего имущества	1 311 989,19 Р
	Текущий ремонт общего имущества	468 511,00 Р
	Демонтаж аварийного радиатора отопления кв.136	5 319,00
	Замена стояка ГВС кв.25	3 600,00
	Замена трубопровода ГВС, 3,4 подъезд	9 382,00
	Ремонт стояка ГВС стоматология	3 600,00
	Доп. работы ТО ВДГО (замена трубы кв.125)	5 254,00
	Ремонт ОДПУ отопления (Дружбы, 23а)	35 000,00
	Ремонт ОДПУ отопления (Дружбы, 23б)	35 000,00
	Замена трубопровода ГВС, подвал, 6 подъезд	5 683,00
	Распил упавшего дерева	3 066,00
	Кронирование деревьев	15 160,00
	Нанесение гидроизоляции на вводе	1 584,00
	Установка урны	3 085,00
	Замена трубопровода ГВС, подвал	3 600,00
	Ремонт узла управления системы отопления	26 034,00
	Ремонт узла управления системы отопления	26 034,00
	Ремонт узла управления системы отопления	26 034,00
	Замена отсекающего крана ХВС кв.54	4 027,00
	Замена радиатора отопления кв.15	3 067,00
	Запенивание кровли над кв.38,78,98	10 112,00
	Утепление чердака над кв.116	21 234,00
	Ремонт бойлера ГВС (Дружбы, 23а)	14 604,00
	Замена прицепки радиатора отопления м-н Ткани	3 421,00
	Замена трубопровода канализации кв.4,5	5 025,00
	Ремонт бойлера ГВС (Дружбы, 23б)	14 604,00
	Ремонт кровли над кв.98	8 500,00
	Герметизация кровли над кв.116	5 105,00
	Замена отсекающего крана ГВС кв.68	1 330,00
	Замена радиатора отопления кв.91	9 682,00
	Ремонт бойлера ГВС (Дружбы, 23)	14 604,00
	Устранение засора КНС 7 подъезд (2 раза)	6 000,00
	Ремонт тепловычислителя (Дружбы, 23)	11 000,00
	Устранение засора КНС 7 подъезд	3 000,00
	Ремонт бойлера ГВС (Дружбы, 23)	59 329,00
	Замена прицепки радиатора отопления кв.49	4 614,00
	Замена полотенцесушителя кв.67	13 455,00
	Замена сгона на радиаторе отопления кв.56	2 863,00
	Ремонт ОДПУ отопления (Дружбы, 23)	35 000,00
	Устранение засора КНС 7 подъезд	5 500,00
	Устранение засора КНС 4 подъезд	5 000,00
	Услуги управления	224 742,60 Р
	Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ на 31.12.24	1 708 373,07 Р
	Коммунальные услуги и КРСОИ:	
	Холодное водоснабжение СОИ	
	Задолженность клиентов на 01.01.2024	13 338,25
	Начислено за холодное водоснабжение населению	18 634,40
	Оплачено за холодное водоснабжение населением	20 156,80
	Убытки по СОИ	0,00

	Долг клиентов	11 815,85
	Водоотведение СОИ	
	Задолженность клиентов на 01.01.2024	3 679,28
	Начислено за водоотведение населению	15 630,09
	Оплачено за водоотведение населением	14 828,16
	Убытки по СОИ	0,00
	Долг клиентов	4 481,21
	Горячее водоснабжение СОИ	
	Задолженность клиентов на 01.01.2024	8 940,67
	Начислено за горячее водоснабжение населению	24 367,86
	Оплачено за горячее водоснабжение населением	24 337,41
	Убытки по СОИ	0,00
	Долг клиентов	8 971,12
	Электроснабжение СОИ	
	Задолженность клиентов на 01.01.2024	0,00
	Начислено за электроснабжение населению	0,00
	Оплачено за электроснабжение населением	0,00
	Убытки по СОИ	0,00
	Долг клиентов	0,00
	Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего	25 268,18
	Задолженность клиентов на 31.12.24 с учетом КРСОИ и долга за коммунальные услуги	1 733 641,25 Р
	сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)	19 843,11 Р