

**ЗАЯВЛЕНИЕ О ПРИСОЕДИНЕНИИ**
**1. СВЕДЕНИЯ О КЛИЕНТЕ**

Наименование Клиента: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "МАСТЕР КОМФОРТА"

*(указывается полное наименование в соответствии с учредительными документами)*

ИНН/КИО 5906105668, КПП 590601001, ОГРН 1115906000880.

 Место нахождения, адрес<sup>1</sup>: 614070, Пермский край, г.Пермь, ул Дружбы, дом ДОМ 34, корп. ЭТАЖ ЦОК, оф. ПОМЕЩЕ,  
 Почтовый адрес:  совпадает с местом нахождения;  614070, Пермский край, г.Пермь, ул Дружбы, дом 34, эт. 0, пом. 105

*(указывается почтовый адрес при расхождении с местом нахождения)*

Контактный телефон 89026438571

Адрес электронной почты (e-mail): masterkomforta.perm@gmail.com

**Просит открыть банковский счет(а):**

- Депозит нотариуса
- Депозитный счет по учету средств, поступающих во временное распоряжение правоохранительных органов
- Депозитный счет подразделения службы судебных приставов
- Банковский счет в драгоценных металлах  Клиент является профессиональным участником рынка драгоценных металлов
- Специальный избирательный счет избирательного объединения<sup>2</sup>
- Специальный счет фонда референдума<sup>3</sup>
- Специальный банковский счет для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда<sup>4</sup>
- Специальный банковский счет для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств<sup>5</sup>
- Банковский счет доверительного управления:  контролем Специализированного депозитария  без контроля Специализированного депозитария

*(наименование специализированного депозитария)*

; Реквизиты договора ДУ: № \_\_\_\_\_ дата \_\_\_\_\_ срок действия \_\_\_\_\_

*(наименование доверительного управляющего, Д.У.)*

- Специальный банковский счет по учету средств, выделенных на проведение капитального ремонта многоквартирных домов<sup>6</sup> (многоквартирного дома, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_).
- Специальный банковский счет для формирования фонда капитального ремонта<sup>7</sup> многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Николая Босфорского, д. 15
- Специальный банковский (транзитный) счет управляющей компании

*(наименование специализированного депозитария)*

- Специальный банковский счет банковского платежного агента (субагента)<sup>8</sup>
- Специальный банковский счет поставщика<sup>9</sup>
- Специальный банковский счет платежного агента<sup>10</sup>
- Специальный брокерский счет
- Специальный банковский счет для негосударственных пенсионных фондов в целях учета средств пенсионных резервов<sup>11</sup>

*(наименование специализированного депозитария)*

- Специальный банковский счет для негосударственных пенсионных фондов в целях учета средств пенсионных накоплений<sup>12</sup>

*(наименование специализированного депозитария)*

- Специальный депозитарный счет
- в валюте Российской Федерации  в \_\_\_\_\_  
*(указывается наименование иностранной валюты несколько видов иностранной валюты, кроме китайских юаней)*
- в \_\_\_\_\_  
*(указывается вид драгоценного металла: золото, серебро, платина, палладий)*

**Настоящим Клиент в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации присоединяется:**
**2. К ДОГОВОРУ-КОНСТРУКТОРУ (ПРАВИЛАМ БАНКОВСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ)**

к действующей редакции Договора-Конструктора и подтверждает, что:

<sup>1</sup> Указывается наименование населенного пункта / муниципального образования и адрес по месту государственной регистрации Клиента

<sup>2</sup> Специальный избирательный счет избирательного объединения открывается только в валюте РФ

<sup>3</sup> Специальный счет фонда референдума открывается только в валюте РФ

<sup>4</sup> Специальный банковский счет для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда открывается только в валюте РФ

<sup>5</sup> Специальный банковский счет для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств открывается только в валюте РФ

<sup>6</sup> Специальный банковский счет по учету средств, выделенных на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, открывается только в валюте РФ

<sup>7</sup> Специальный банковский счет для формирования фонда капитального ремонта открывается только в валюте РФ

<sup>8</sup> Специальный банковский счет банковского платежного агента (субагента) открывается только в валюте РФ

<sup>9</sup> Специальный банковский счет поставщика открывается только в валюте РФ

<sup>10</sup> Специальный банковский счет платежного агента открывается только в валюте РФ

<sup>11</sup> Счет открывается только в валюте РФ

<sup>12</sup> Счет открывается только в валюте РФ

- ознакомился с Договором-Конструктором (Правилами банковского обслуживания), понимает его текст, выражает свое согласие с ним и обязуется его выполнять;
- настоящее Заявление является документом, подтверждающим факт заключения Договора-Конструктора.

### 3. К УСЛОВИЯМ

- К «Условиям открытия и обслуживания публичных депозитных счетов»: Специальный банковский счет Депозит нотариуса, Специальный банковский депозитный счет по учету средств, поступающих во временное распоряжение правоохранительных органов (в иностранной валюте), Специальный банковский депозитный счет подразделения службы судебных приставов.»
- К «Условиям открытия и обслуживания банковского счета в драгоценных металлах»: Банковский счет в драгоценных металлах»
- К «Условиям открытия и обслуживания специальных избирательных счетов: Специальный избирательный счет избирательного объединения, специальный счет фонда референдума».

Наименование избирательной комиссии: комиссия референдума

Наименование выборов: референдума

Реквизиты нормативно-правовых актов, регламентирующих проведение выборов: референдума

- К «Условиям открытия и обслуживания специальных банковских счетов для размещения средств компенсационных фондов саморегулируемых организаций»: Специальный банковский счет для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда, Специальный банковский счет для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств».
  - К «Условиям открытия и обслуживания банковского счета доверительного управления »
  - К «Условиям открытия и обслуживания специального банковского счета по учету средств, выделенных на проведение капитального ремонта многоквартирных домов»: Специальный банковский счет по учету средств, выделенных на проведение капитального ремонта многоквартирных домов.
  - К «Условиям открытия и обслуживания специального банковского счета для формирования фонда капитального ремонта»: Специальный банковский счет для формирования фонда капитального ремонта.
  - К «Условиям открытия и обслуживания специального банковского (транзитного) счета управляющей компании»
  - К «Условиям открытия и обслуживания специальных банковских счетов: Специальный банковский счет банковского платежного агента (субагента), Специальный банковский счет поставщика, Специальный банковский счет платежного агента.»
  - К «Условиям открытия и обслуживания специального брокерского счета»
  - К «Условиям открытия и обслуживания специальных банковских счетов для негосударственных пенсионных фондов: в целях учета средств пенсионных резервов, в целях учета средств пенсионных накоплений»
  - К «Условиям открытия и обслуживания специального депозитарного счета»
- Просит на указанных Условиях Банка, с которыми ознакомился и согласен, заключить Договор специального банковского счета и открыть счет (-а) на основании настоящего Заявления.

К «Условиям предоставления услуг с использованием системы дистанционного банковского обслуживания ПАО Сбербанк юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и физическим лицам, занимающимся частной практикой в порядке, установленном законодательством Российской Федерации», известных Клиенту и имеющих обязательную для Клиента силу:

Просит на указанных Условиях заключить с ним Договор о предоставлении услуг с использованием системы дистанционного банковского обслуживания в ПАО Сбербанк. Подтверждает, что ознакомился с Тарифами, выражает свое согласие с ними и обязуется их выполнять (размещены на официальном сайте Банка [www.sberbank.ru](http://www.sberbank.ru)).

Просит внести изменения в действующий договор ДБО №:

Просит подключить счет/-а, открываемые в рамках настоящего Заявления, к действующему договору ДБО №: 6884/0287/000663 05.11.2014

<input type="checkbox"/> предоставить доступ <i>Заполняются пп. 1.1 1.8.</i>	<input type="checkbox"/> предоставить доступ для «Сбербанк Бизнес» на ОС Linux <i>Заполняются пп. 1.1 1.8.</i>	<input type="checkbox"/> удалить доступ для логина _____ <i>Заполняется п. 1.1</i>	<input type="checkbox"/> изменить текущую учетную запись для логина _____ <i>Заполняются пп. 1.1-1.5, 1.7, 1.8</i>
1.1. ФИО		1.2. Полномочия в Системе	<input type="checkbox"/> единственная подпись <input type="checkbox"/> первая подпись <input type="checkbox"/> вторая подпись <input type="checkbox"/> подготовка документов

1.3. Ограничение прав на работу в Системе <sup>13</sup> :	
1.4. Вариант защиты Системы и подписания документов (для Сбербанк Бизнес только электронный ключ)	<input type="checkbox"/> одноразовые SMS-пароли <input type="checkbox"/> «электронный ключ» (токен стандартный) для Windows <input type="checkbox"/> «электронный ключ» (токен стандартный) для macOS <input type="checkbox"/> «электронный ключ» (токен стандартный) для Linux
<b>Внимательно проверьте НОМЕР ТЕЛЕФОНА и АДРЕС ЭЛЕКТРОННОЙ ПОЧТЫ (e-mail)!</b>	
<b>В случае ошибки при заполнении доступ в «Сбербанк Бизнес Онлайн» / «Сбербанк Бизнес» будет НЕВОЗМОЖЕН.</b>	
1.5. Телефон для отправки сервисных SMS-сообщений и голосовой связи	+ 7 (____) ____ - ____ - ____
1.6. Адрес электронной почты Уполномоченного лица (e-mail) для направления логина	
1.7. Информирование о поступлении/списании средств на счете	<input type="checkbox"/> подключить информирование с суммы _____ рублей <input type="checkbox"/> не подключать
1.8. Подпись Уполномоченного лица о согласии на работу в Системе	

Согласен с комиссией и просит выдать устройство (-а) «Электронный ключ» № \_\_\_\_\_  
Перечислить номер (-а) электронных ключей

Электронный ключ (токен) уже имеется. Выдача не требуется

Удостоверение личности лиц (-а), уполномоченных (-ого) на подписание документов в Сбербанк Бизнес Онлайн/Сбербанк Бизнес произведено:

при личной явке (копии прилагаются)

на основании копий документов, удостоверяющих личность, заверенных нотариально (прилагаются)

#### 4. ПОДПИСЬ КЛИЕНТА

Клиент в лице Генеральный Директор СЕРГЕЕВ АЛЕКСЕЙ НИКОЛАЕВИЧ,  
(указывается фамилия, имя, отчество, должность руководителя (уполномоченного представителя) Клиента)  
 действующего/ей на основании устава

(указывается наименование документа – Устав, Доверенность, иной соответствующий документ)

выражает согласие, что подписание настоящего Заявления является подтверждением того, что Клиент:

1. Ознакомлен, понимает и согласен с Правилами банковского обслуживания, Условиями (указанными в Разделе 3 настоящего Заявления), действующими на дату подписания настоящего Заявления, размещенными на сайте Банка в сети интернет по адресу: <http://www.sberbank.ru> (раздел Корпоративные клиенты/Банковское обслуживание/Договор-конструктор).

2. Предупрежден, что Банк имеет право запросить любые документы и информацию в целях исполнения действующего законодательства, в том числе сведения о выгодоприобретателях и бенефициарных владельцах Клиента.

3. Подтверждает достоверность сведений, содержащихся в настоящем Заявлении, документах, предоставленных для открытия счета(-ов), и в представленных к Заявлению Информационных сведениях клиента<sup>14</sup>, заполненных со слов Клиента сотрудником Банка, и согласен с тем, что Банк имеет право проверить сведения, содержащиеся в настоящем Заявлении и документах Клиента.

4.  **Согласен**  **Не согласен** с тем, что Банк может использовать информацию, содержащуюся в настоящем Заявлении, для телефонных обращений, для отправки с использованием различных каналов связи Клиенту сообщений или рекламно-информационных материалов Банка, для направления информации о новых продуктах/услугах, в том числе направление Банком предодобренных предложений.

5. Подтверждает, что плата за услуги Банка в соответствии с Тарифами уплачивается без использования средств, находящихся на Специальном банковском счете, открытом в соответствии с разделом 1 настоящего Заявления, и дает согласие Банку списывать плату за услуги Банка по заключенным Договорам в соответствии с Условиями, указанными в разделе 3 настоящего Заявления, и Правилами банковского обслуживания со счета/счетов № 408228106199770015615, открытых в Банке, без дополнительного распоряжения Клиента в порядке расчетов по инкассо. При отсутствии в данном пункте указания на номер счета (-ов), а также при отсутствии денежных средств на указанном счете (-ах) в сумме, достаточной для оплаты комиссии, согласен на списание комиссии с любых банковских счетов<sup>15</sup> Клиента, открытых в Банке, без дополнительного распоряжения в порядке расчетов по инкассо.<sup>16</sup>

5.1. Подтверждает, что при неуказании в п. 5 настоящего Заявления номера счета/счетов, плата за услуги Банка в соответствии с Тарифами в рамках **Условий открытия и обслуживания специального банковского счета для формирования**

<sup>13</sup> При заполнении данной графы для пользователя «Сбербанк Бизнес Онлайн», права будут предоставлены только по указанным полномочиям. (В «Сбербанк Бизнес» установка ограничений для пользователей выполняется администратором клиента самостоятельно). Варианты: - Отправитель зарплатных реестров в Банк (указать «отправитель ЗП реестров»), - Отправитель зарплатных реестров и платежных поручений в Банк (указать «отправитель ЗП реестров и ПП»), - Клиент без доступа к зарплатным реестрам (указать «без доступа к ЗП реестрам»), - Клиент с доступом только к Сервису «E-invoicing». Кроме роли Подготовка документов (указать «с доступом -только к Сервису «E-invoicing»), - Клиент Банка без доступа к Сервису «E-invoicing» (указать «без доступа к Сервису «E-invoicing»), - Доступ и совершение операций только к указанным счетам: \_\_\_\_\_ (указать счета), - Ограничение по сумме подписываемого документа, направляемого в Банк, с указанием верхнего лимита ограничения и вида документа, - Только Платежи от физических лиц, - Специалист отдела кадров, - Сотрудник отдела кадров, - Клиент без права редактирования и с правом импорта электронных реестров (указать «без доступа к РКО»), - Клиент без доступа к ЗП реестрам и без права импорта и создания ПП и ВП, - Валютный контролёр без просмотра выписок, - Валютный контролёр с просмотром выписок, - Кассир (эквайринг), - Без ограничений

<sup>14</sup> Представляется при открытии первого счета, а также при открытии последующих счетов в случае если после открытия первого счета прошло более 12 месяцев.

<sup>15</sup> С учетом соблюдения режима совершения расходных операций по счетам

<sup>16</sup> П.5 не распространяется на специальные избирательные счета избирательного объединения, специальные счета фонда референдума.

фонда капитального ремонта и/или Условий открытия и обслуживания банковского счета доверительного управления уплачивается путем списания денежных средств со специального банковского счета для формирования фонда капитального ремонта / банковского счета доверительного управления соответственно, открытого согласно разделу 1 настоящего Заявления, и дает согласие Банку списывать плату за услуги, оказанные в рамках вышеуказанных Условий, с данного специального банковского счета для формирования фонда капитального ремонта / банковского счета доверительного управления соответственно без дополнительного распоряжения Клиента в порядке расчетов по инкассо. При отсутствии денежных средств на указанном счете в сумме, достаточной для оплаты комиссии, или невозможности списания с него комиссии по иным причинам, независящим от Банка, Клиент дает согласие списывать комиссию с иных банковских счетов Клиента, открытых в Банке (с учетом соблюдения режима совершения расходных операций по счетам), без распоряжения Клиента в порядке расчетов по инкассо.

5.2. <sup>17</sup>Согласен, что Банк (при отсутствии иных банковских счетов Клиента, открытых в Банке), не позднее 5-го (Пятого) рабочего дня месяца, следующего за отчетным, вправе предъявить к оплате по итогам месяца либо по мере совершения операций:

- Платежное требование об оплате услуг Банка с платежными реквизитами:

р/с \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_, к/с \_\_\_\_\_,

Наименование банка: \_\_\_\_\_

Обязуется обеспечить наличие заранее данного акцепта (согласия) по указанному в настоящем пункте счету(ам) для проведения оплаты услуг Банка.

• Счет на оплату услуг Банка - в случае отсутствия у Банка реквизитов для формирования платежного требования, а также в случаях отсутствия в стороннем банке заранее данного акцепта (согласия) на списание денежных средств в оплату услуг Банка без дополнительного распоряжения по счету.

6. Подтверждает использование к счету (счетам) карточки с образцами подписей и оттиска печати, оформленной к счету<sup>18</sup>

№ \_\_\_\_\_

М.П. Клиента \_\_\_\_\_ 21 апреля 2023 г. СЕРГЕЕВ АЛЕКСЕЙ НИКОЛАЕВИЧ

### 5. ОТМЕТКИ БАНКА

ПАО Сбербанк

117997, Москва, ул. Вавилова, 19

Дополнительный офис №6984/0278

(указывается номер наименования, место нахождения ВСП по месту ведения счета)

Банк получателя ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

БИК Банка получателя 042202603 Счет № Банка получателя 30101810900000000603 в ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ

ИНН 7707083893, КПП590243001

Банк подтверждает факт заключения Договора-Конструктора № ЕД6984/0297/0135292 от 28 июня 2017 г.

<sup>19</sup> Договора специального банковского счета и открытия специального банковского счета \_\_\_\_\_ № 40705810749770000255 от 21 апреля 2023 г.:

по тарифам Банка:

- Депозит нотариуса
- Депозитный счет по учету средств, поступающих во временное распоряжение правоохранительных органов
- Депозитный счет подразделения службы судебных приставов
- Банковский счет в драгоценных металлах
- Специальный избирательный счет избирательного объединения
- Специальный счет фонда референдума
- Специальный банковский счет для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда<sup>20</sup>
- Специальный банковский счет для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств<sup>21</sup>
- Банковский счет доверительного управления
- Специальный банковский счет по учету средств, выделенных на проведение капитального ремонта многоквартирных домов<sup>22</sup>
- Специальный банковский счет для формирования фонда капитального ремонта<sup>23</sup>
- Специальный банковский (транзитный) счет управляющей компании
- Специальный банковский счет банковского платежного агента (субагента)<sup>24</sup>
- Специальный банковский счет поставщика<sup>25</sup>
- Специальный банковский счет платежного агента<sup>26</sup>
- Специальный брокерский счет
- Специальный банковский счет для негосударственных пенсионных фондов в целях учета средств пенсионных резервов

<sup>17</sup> П. 5.2 не распространяется на специальные избирательные счета избирательного объединения, специальные счета фонда референдума, специальные банковские счета для формирования фонда капитального ремонта.

<sup>18</sup> Заполняется при открытии не первого счета и при наличии у Клиента карточек с образцами подписей и оттиска печати, оформленных к ранее открытым счетам.

<sup>19</sup> Указывается весь перечень Договоров специальных банковских счетов (в российских рублях и/или иностранной валюте) Клиента, открытых в рамках настоящего Заявления о присоединении. При открытии специального банковского депозитного счета по учету средств, поступающих во временное распоряжение правоохранительных органов, в иностранной валюте дополнительно указывается номер транзитного валютного счета.

<sup>20</sup> Открывается только в валюте РФ

<sup>21</sup> Открывается только в валюте РФ

<sup>22</sup> Открывается только в валюте РФ

<sup>23</sup> Открывается только в валюте РФ

<sup>24</sup> Открывается только в валюте РФ

<sup>25</sup> Открывается только в валюте РФ

<sup>26</sup> Открывается только в валюте РФ

Специальный банковский счет для негосударственных пенсионных фондов в целях учета средств пенсионных накоплений

Специальный депозитарный счет

Плата за услуги внесена наличными денежными средствами

Идентификатор Договора в системе дистанционного банковского обслуживания № от 05.11.2014

В открытии специального банковского счета/ов отказал по причине:

наличия у Банка подозрений, что целью заключения Договора и открытия счета/ов является совершение операций в целях легализации (отмывания) доходов, полученных преступным путем, или финансирование терроризма

наличия информации о причастности к экстремистской деятельности или терроризму, распространению оружия массового уничтожения.

*При отказе в открытии счета/ов по указанным выше причинам у Вас есть право обратиться в Банк за уточнением причин отказа путем размещения обращения на сайте [www.sberbank.ru](http://www.sberbank.ru) в разделе «Обратная связь», а также представить в Банк документы и (или) сведения об отсутствии оснований для принятия решения об отказе в выполнении распоряжения о совершении операции/ отказе в заключении договора банковского счета (вклада) на электронный адрес [otkaz115fz@sberbank.ru](mailto:otkaz115fz@sberbank.ru) или в любое структурное подразделение Банка.*

наличия информации о действующих решениях налоговых/таможенных органов о приостановлении операций по счетам Клиента

21 апреля 2015 г.

Должность, подпись сотрудника, оформившего Заявление, номер ВСП по месту приема документов

Клиентский менеджер

/ Паршакова М.В./