

Отчет по мкд Тургенева, 18/3 за 2023 год

Остатки МКД на 31.12.2023

-687 807,54

Содержание Общего имущества без учета КРСОИ

Остатки мкд на 01.01.2023 года	227 559,57
Начислено за содержание и ремонт общего имущества	1 039 289,00 Р
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	967 821,40 Р
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	1 350 402,68 Р
В том числе:	
Содержание общего имущества	622 367,44 Р
Текущий ремонт общего имущества	611 025,27 Р
Замена горизонтального трубопровода ГВС подвал	12 314,00
Ремонт бойлера	8 176,00
Восстановление освещения подвал	2 174,00
Замена трубопровода ГВС кв.2,3	9 132,00
Замена освещения 2 подъезд тамбур	3 717,00
Замена отсекающих кранов ХГВС кв.4	4 299,00
Устранение засора КНС 1 подъезд	2 500,00
Восстановление освещения подвал	1 130,00
Замена освещения, адресных табло 1-4 под.	65 957,00
Замена отсекающих кранов ХГВС кв.8	7 480,00
Запенивание стыков после замены КНС кв.8	1 074,00
Замена трубопровода КНС кв.4,8,12	26 549,00
Восстановление освещения узел №1	1 048,00
Замена спускника на стояке ГВС, подвал, 1под	5 553,00
Восстановление освещения ИТП	2 964,00
Установка урн 1-4 подъезд	16 535,00
Восстановление штукатурного слоя фасада	1 500,00
Замена ввода ХВС в теплообменник, ИТП	12 276,00
Замена трубопровода ГВС подвал, 2 подъезд	4 166,00
Замена освещения 2 подъезд тамбур	4 788,00
Замена отсекающих кранов ХГВС кв.64	3 316,00
Ремонт теплового узла	6 925,00
Покраска ограждений на придомовой терр-рии	3 066,00
Восстановление штукатурного слоя фасада	1 500,00
Замена выпуска КНС 1 подъезд	35 000,00
Восстановление штукатурного слоя фасада	1 500,00
Восстановление освещения в подвале	4 129,00
Ремонт ВРУ	7 347,00
Ремонт узла управления системы отопления	48 266,00
Заделка отверстий после замены КНС кв.16	1 626,00
Замена трубопровода канализации кв.12,16	12 571,00
Ремонт трубы и воронки на фасаде	3 510,00
Замена трубопровода ГВС, ИТП, бойлер	3 330,00
Замена трубопровода ГВС кв.21	5 161,00
Ремонт водосточной системы, фасад	3 246,00
Восстановление уличного освещения 4 под.	2 412,00
Сварка навесов на контейнерной площадке	582,00
Сварка петель отсека контейнерной площадки	1 536,00
Установка вод-ных воронок 2 под, между 3 и 4 под.	8 074,00
Замена выпуска КНС 2 подъезд	35 000,00
Ремонт кровли	211 572,85
Доп. работы ТО ВДГО (замена крана)	7 525,42
Установка адресного табло 3,4 подъезд	10 498,00
Услуги управления	117 009,97 Р
Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ на 31.12.23	681 608,45 Р
Коммунальные услуги и КРСОИ:	
Холодное водоснабжение СОИ	

Задолженность клиентов на 01.01.2023	1 566,38
Начислено за холодное водоснабжение населению	3 406,63
Оплачено за холодное водоснабжение населением	3 262,17
Убытки по СОИ	0,00
Долг клиентов	1 710,84
Водоотведение СОИ	
Задолженность клиентов на 01.01.2023	294,16
Начислено за водоотведение населению	2 498,04
Оплачено за водоотведение населением	2 675,53
Убытки по СОИ	0,00
Долг клиентов	116,67
Горячее водоснабжение СОИ	
Задолженность клиентов на 01.01.2023	3 478,34
Начислено за горячее водоснабжение населению	13 325,52
Оплачено за горячее водоснабжение населением	12 432,28
Убытки по СОИ	0,00
Долг клиентов	4 371,58
Электроснабжение СОИ	
Задолженность клиентов на 01.01.2023	0,00
Начислено за электроснабжение населению	0,00
Оплачено за электроснабжение населением	0,00
Убытки по СОИ	0,00
Долг клиентов	0,00
Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего	6 199,09 Р
Задолженность клиентов на 31.12.23 с учетом КРСОИ и долга за коммунальные услуги	687 807,54 Р
сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)	