

## Отчет по мкд Лебедева, 38 за 2023 год

Остатки МКД на 31.12.2023

-327 051,01

### Содержание Общего имущества без учета КРСОИ

Остатки мкд на 01.01.2023 года	472 951,67
<b>Начислено за содержание и ремонт общего имущества</b>	<b>1 198 270,18 Р</b>
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества</b>	<b>1 322 701,63 Р</b>
<b>Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества</b>	<b>1 282 344,92 Р</b>
В том числе:	
<b>Содержание общего имущества</b>	819 912,02 Р
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>	281 705,25 Р
Замена аварийной проводки, подвал 2 подъезд	1 287,00
Замена информационных стендов 1-4 подъезд	7 522,00
Устранение засора КНС 6 подъезд	2 500,00
Доп. работы ТО ВДГО (замена кранов)	22 538,15
Сброс снега с кровли	21 902,00
Вывоз мусора из подвала	4 240,00
Частичный ремонт водосточной системы	2 480,00
Восстановление штукатурного слоя фасада	1 500,00
Устранение засора КНС 1 подъезд (2 раза)	7 500,00
Установка унитаза в подвале бомбоубежища	2 884,00
Восстановление штукатурного слоя фасада	1 500,00
Устранение засора КНС 2 подъезд	3 000,00
Восстановление штукатурного слоя фасада	1 500,00
Ремонт узла управления системы отопления	28 369,00
Замена трубопровода ХГВС подвал	4 309,00
Замена выпуска канализации в подъезде №1	75 377,00
Устранение засора КНС 2 подъезд	3 000,00
Уборка строительного мусора, библиотека	10 022,00
Устранение засора КНС 2 подъезд	3 000,00
Монтаж светильника 2 этаж, 1 подъезд	2 060,00
Устранение засора КНС 2 подъезд	3 000,00
Дезинсекция по заявкам	583,10
Замена светильников 2 подъезд, 3 этаж, тамбур	2 171,00
Обработка от плесени кв.10	5 160,00
Установка обводной на тепловой узел	4 179,00
Устройство пароизоляции над кв.23,25,37	19 322,00
Ремонт водостока, фасад	17 174,00
Замена замка 1 подъезд	1 073,00
Устранение засора КНС 2 подъезд	3 000,00
Дезинсекция по заявкам	2 499,00
Сброс снега с кровли	8 000,00
Монтаж светильника 4 под., 2,5 эт., 2 под. тамбур	9 054,00
<b>Услуги управления</b>	<b>180 727,65 Р</b>
Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ на 31.12.23	308 163,51 Р
<b>Коммунальные услуги и КРСОИ:</b>	
<b>Холодное водоснабжение СОИ</b>	
<b>Задолженность клиентов на 01.01.2023</b>	<b>10 470,68</b>
Начислено за холодное водоснабжение населению	13 513,29
Оплачено за холодное водоснабжение населением	14 064,16
Убытки по СОИ	0,00
Долг клиентов	9 919,81
<b>Водоотведение СОИ</b>	
<b>Задолженность клиентов на 01.01.2023</b>	<b>3 018,94</b>
Начислено за водоотведение населению	8 308,82
Оплачено за водоотведение населением	8 706,00
Убытки по СОИ	0,00
Долг клиентов	2 621,76
<b>Горячее водоснабжение СОИ</b>	

	<b>Задолженность клиентов на 01.01.2023</b>	13 853,41
	Начислено за горячее водоснабжение населению	17 571,25
	Оплачено за горячее водоснабжение населением	25 078,73
	Убытки по СОИ	0,00
	Долг клиентов	6 345,93
	<b>Электроснабжение СОИ</b>	
	<b>Задолженность клиентов на 01.01.2023</b>	0,00
	Начислено за электроснабжение населению	0,00
	Оплачено за электроснабжение населением	0,00
	Убытки по СОИ	0,00
	Долг клиентов	0,00
	Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего	18 887,50 Р
	<b>Задолженность клиентов на 31.12.23 с учетом КРСОИ и долга за коммунальные услуги</b>	<b>327 051,01 Р</b>
	<b>сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)</b>	<b>-54023,33</b>