

Отчет по мкд Дружбы, 23 за 2023 год

Остатки МКД на 31.12.2023

-1 679 017,16

Содержание Общего имущества без учета КРСОИ

Остатки мкд на 01.01.2023 года	1 331 386,07
Начислено за содержание и ремонт общего имущества	1 998 451,54 Р
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	1 831 841,57 Р
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	1 986 904,49 Р
В том числе:	
Содержание общего имущества	1 213 267,09 Р
Текущий ремонт общего имущества	565 173,53 Р
Замена уличного освещения 5 подъезд	4 066,00
Замена трубопровода отопления 3,4 под., чердак	10 099,00
Замена трубопровода ГВС подвал	5 295,00
Замена врезок на трубопроводе отопления, полотенцесушитель 1-е расположение	10 848,00
Замена врезок на трубопроводе отопления, полотенцесушитель 4-е расположение 4под.	13 311,00
Замена трубопровода отопления, кв.63, ателье, чердак	12 436,00
Утепление труб центрального отопления, чердак	15 843,00
Обработка от плесени магазин «Ткани»	2 470,00
Замена уличного освещения 7 подъезд	5 752,00
Замена уличного освещения 2 подъезд	5 752,00
Устранение засора КНС 6 подъезд	2 500,00
Доп.работы ТО ВДГО (замена газопровода кв.92)	6 025,32
Устранение засора КНС	2 500,00
Замена трубопровода ГВС подвал, 6 подъезд	12 595,00
Восстановление освещения, бойлер	4 633,00
Ремонт бойлера, 1 подъезд	8 445,00
Ремонт теплового узла	8 538,00
Частичный ремонт водосточной системы	7 431,00
Замена трубопровода отопления кв.97	12 196,00
Ремонт прицепки радиатора отопления кв.97	3 211,00
Установка адресного табло 1-7 подъезд	42 204,00
Демонтаж кабеля фасада	14 290,00
Восстановление штукатурного слоя фасада	4 500,00
Доп.работы ТО ВДГО (замена кранов)	5 218,03
Доп.работы ТО ВДГО (замена газопровода)	14 875,78
Доп.работы ТО ВДГО (замена крана кв.73)	822,00
Замена трубопровода ГВС кв.99,103	4 696,00
Замена доводчика 2 подъезд, входная дверь	3 260,00
Восстановление штукатурного слоя фасада	4 500,00
Доп.работы ТО ВДГО (замена газопровода кв.33)	3 283,25
Устранение засора КНС	3 000,00
Восстановление штукатурного слоя фасада	4 500,00
Замена калача на бойлере	19 469,00
Герметизация балконной плиты кв.73,69	20 760,00
Заделка отверстий вентиляционной шахты	1 074,00
Замена кран-букс кв.135	1 875,00
Закрытие проема после ремонта входной группы	8 183,00
Ремонт узла управления системы отопления (Дружбы,23а)	18 078,00
Ремонт узла управления системы отопления (Дружбы,23б)	18 078,00
Восстановление уличного освещения 6 подъезд	2 412,00
Замена задвижки на ЦО, 6 подъезд, ИТП	15 406,00
Замена вводного и домового крана ХВС подвал	15 105,00
Восстановление уличного освещения 2 подъезд	2 412,00
Замена калача на бойлере, ИТП, 1 подъезд	41 355,00
Замена трубопровода отопления кв.78	5 576,00
Замена трубопровода отопления подва, ИТП	3 682,00
Замена трубопровода КНС кв.24,25,29	32 600,00

Замена отсечных кранов ХГВС 2 подъезд	4 880,00
Замена трубопровода ГВС подвал, ИТП	6 551,00
Установка ОДПУ ХВС	57 900,00
Доп. работы ТО ВДГО (замена газопровода кв.126)	5 509,15
Замена трубопровода ГВС подвал, 2 под.	8 033,00
Замена светильников, 6 под., эт.1,3	3 387,00
Ремонт ливневой канализации	13 753,00
Услуги управления	208 463,87 Р
Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ на 31.12.23	1 653 058,96 Р
Коммунальные услуги и КРСОИ:	
Холодное водоснабжение СОИ	
Задолженность клиентов на 01.01.2023	12 167,83
Начислено за холодное водоснабжение населению	18 596,08
Оплачено за холодное водоснабжение населением	17 425,66
Убытки по СОИ	0,00
Долг клиентов	13 338,25
Водоотведение СОИ	
Задолженность клиентов на 01.01.2023	2 906,69
Начислено за водоотведение населению	11 356,93
Оплачено за водоотведение населением	10 584,34
Убытки по СОИ	0,00
Долг клиентов	3 679,28
Горячее водоснабжение СОИ	
Задолженность клиентов на 01.01.2023	7 542,04
Начислено за горячее водоснабжение населению	23 052,87
Оплачено за горячее водоснабжение населением	21 654,24
Убытки по СОИ	0,00
Долг клиентов	8 940,67
Электроснабжение СОИ	
Задолженность клиентов на 01.01.2023	0,00
Начислено за электроснабжение населению	0,00
Оплачено за электроснабжение населением	0,00
Убытки по СОИ	0,00
Долг клиентов	0,00
Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего	25 958,20
Задолженность клиентов на 31.12.23 с учетом КРСОИ и долга за коммунальные услуги	1 679 017,16 Р
сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)	