

**Отчет по мкд Б.Гагарина, 58г за 2023 год**

Остатки МКД на 31.12.2023

-385 969,70

**Содержание Общего имущества без учета КРСОИ**

Остатки мкд на 01.01.2023 года		263 286,50
<b>Начислено за содержание и ремонт общего имущества</b>		<b>1 039 703,91 Р</b>
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества</b>		<b>947 299,77 Р</b>
<b>Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества</b>		<b>961 854,67 Р</b>
	В том числе:	
<b>Содержание общего имущества</b>		625 756,41 Р
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>		218 896,21 Р
Восстановление освещения в подвале		2 901,00
Замена трубопровода КНС кв.13		4 359,00
Уборка мусора и ремонт прямков		20 177,00
Восстановление штукатурного слоя фасада		1 500,00
Шпаклевание отверстий возле трубы КНС кв.13		1 074,00
Замена отсекающего крана ГВС кв.41		3 452,00
Замена отсекающего крана ГВС кв.33		3 452,00
Восстановление штукатурного слоя фасада		1 500,00
Доп. работы ТО ВДГО (замена крана)		15 702,21
Восстановление штукатурного слоя фасада		1 500,00
Устранение засора КНС 1 подъезд		3 000,00
Замена трубопровода КНС 1 подъезд, подвал		4 359,00
Ремонт узла управления системы отопления		39 856,00
Доставка торфа		9 000,00
Ремонт узла управления системы отопления		12 534,00
Срез пены, стизование входной группы 2,3 под.		5 024,00
Замазка штукатурки входная группа 1,4 под.		7 971,00
Покраска потолка 2под, 5эт, дверных откосов 1,4 под.		5 614,00
Монтаж светильника 3 подъезд тамбур		2 060,00
Установка манометров, ИТП		3 211,00
Замена радиатора отопления кв.50		6 227,00
Установка дверей ПВХ 2 под.		49 900,00
Замена бурта ГВС подача		8 253,00
Обработка от плесени кв.46		6 270,00
<b>Услуги управления</b>		117 202,05 Р
Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ на 31.12.23		370 245,54 Р
<b>Коммунальные услуги и КРСОИ:</b>		
<b>Горячее водоснабжение СОИ</b>		
<b>Задолженность клиентов на 01.01.2023</b>		6432,34
Начислено за горячее водоснабжение населению		19 751,28
Оплачено за горячее водоснабжение населением		17 471,24
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		8 712,38
<b>Холодное водоснабжение СОИ</b>		
<b>Задолженность клиентов на 01.01.2023</b>		4 002,26
Начислено за холодное водоснабжение населению		3 981,72
Оплачено за холодное водоснабжение населением		3 562,04
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		4 421,94
<b>Водоотведение СОИ</b>		
<b>Задолженность клиентов на 01.01.2023</b>		1 718,11
Начислено за водоотведение населению		7 145,52
Оплачено за водоотведение населением		6 273,79
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		2 589,84
<b>Электроснабжение СОИ</b>		

<b>Задолженность клиентов на 01.01.2023</b>	0,00
Начислено за электроснабжение населению	0,00
Оплачено за электроснабжение населением	0,00
Убытки по СОИ	0,00
Долг клиентов	0,00
Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего	15 724,16 Р
<b>Задолженность клиентов на 31.12.23 с учетом КРСОИ и долга за коммунальные услуги</b>	<b>385 969,70 Р</b>
<b>сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)</b>	<b>-56302,6</b>