

Отчет по мкд Б.Гагарина, 58а (общежитие) за 2023 год

Остатки МКД на 31.12.2023

-2 875 269,94

Содержание Общего имущества без учета КРСОИ

Остатки мкд на 01.01.2023 года		2 429 031,99
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		1 869 344,62 Р
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		1 650 990,88 Р
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		1 838 616,46 Р
	В том числе:	
Содержание общего имущества		1 337 017,31 Р
Текущий ремонт общего имущества		343 358,00 Р
Установка ОДПУ газоснабжения		12 712,00
Замена трубопровода ГВС 2 этаж МОП		10 832,00
Замена трубопровода ГВС 3 этаж, общий с/у		6 455,00
Замена трубопровода ГВС 3 этаж, кухня		6 882,00
Замена кран-букс, с/у коменданта		1 930,00
Замена смесителей женской и мужской душевой		16 742,00
Остекление балконных рам		4 665,00
Замена смесителя, санузел вахтера		6 847,00
Установка автоматов 3 этаж		1 150,00
Ремонт ступеней		3 568,00
Восстановление штукатурного слоя фасада		1 500,00
Ремонт подъезда (левое крыло)		110 000,00
Дезинсекция по заявкам		2 821,00
Замена доводчика		3 260,00
Восстановление штукатурного слоя фасада		1 500,00
Ремонт смесителя в душе		710,00
Восстановление штукатурного слоя фасада		1 500,00
Замена унитаза МОП 4 этаж, общий санузел		11 275,00
Замена кран-букс 2 этаж		1 875,00
Замена трубопровода ГВС подвал		4 542,00
Ремонт узла управления системы отопления		23 499,00
Замена трубопровода ГВС подвал		1 989,00
Распил веток		3 089,00
Дезинсекция МОП		9 890,00
Замена стеклопакета в подъезде		6 800,00
Монтаж освещения в комнате для дворника		8 299,00
Замена прицепок радиатора запасного выхода		4 362,00
Ремонт унитаза (санузел)		1 303,00
Замена унитаза МОП		11 275,00
Замена смесителя МОП		6 847,00
Установка решетки на газовые плиты 2шт		1 640,00
Замена радиатора отопления кв.188		13 766,00
Замена трубопровода отопления, подвал		2 843,00
Замена смесителя в МОП		12 452,00
Замена смесителя в мойке МОП		3 505,00
Замена трубопровода ГВС, 3 эт., правое крыло		2 978,00
Замена трубопровода ГВС, 1 эт., женск.душевая		2 737,00
Замена смесителя и кранбукса, женск.душевая		12 629,00
Замена трубопровода отопления, мужск.душевая		2 689,00
Услуги управления		158 241,15 Р
Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ на 31.12.23		2 835 011,31 Р
Коммунальные услуги и КРСОИ:		
Холодное водоснабжение СОИ		
Задолженность клиентов на 01.01.2023		14 314,64
Начислено за холодное водоснабжение населению		20 791,89
Оплачено за холодное водоснабжение населением		21 849,50
Убытки по СОИ		0,00

Долг клиентов	13 257,03
Водоотведение СОО	
Задолженность клиентов на 01.01.2023	12 066,43
Начислено за водоотведение населению	26 449,33
Оплачено за водоотведение населением	25 236,20
Убытки по СОО	0,00
Долг клиентов	13 279,56
Горячее водоснабжение СОО	
Задолженность клиентов на 01.01.2023	13 214,86
Начислено за горячее водоснабжение населению	36 163,02
Оплачено за горячее водоснабжение населением	35 655,84
Убытки по СОО	0,00
Долг клиентов	13 722,04
Электроснабжение СОО	
Задолженность клиентов на 01.01.2023	0,00
Начислено за электроснабжение населению	0,00
Оплачено за электроснабжение населением	0,00
Убытки по СОО	0,00
Долг клиентов	0,00
Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего	40 258,63 Р
Задолженность клиентов на 31.12.23 с учетом КРСОО и долга за коммунальные услуги	2 875 269,94 Р
сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)	

Отчет по мкд Б.Гагарина, 58а за 2023 год

Остатки МКД на 31.12.2023

-450 881,94

Содержание Общего имущества без учета КРСОИ

Остатки мкд на 01.01.2023 года		402 407,49
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		1 448 665,69 Р
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		1 414 498,77 Р
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		1 382 013,03 Р
	В том числе:	
Содержание общего имущества		1 021 135,11 Р
Текущий ремонт общего имущества		218 689,50 Р
Замена трубопровода ГВС 9этаж		14 501,00
Замена доводчика тамбурная дверь		3 156,00
Замена кран-букс отсекающего крана ГВС кв.15		2 232,00
Замена кран-букс отсекающего крана ГВС кв.39		2 232,00
Замена кран-букс отсекающего крана ХГВС кв.22		2 232,00
Обработка от плесени кв.12		5 030,00
Механизированная уборка придомовой тер-рии		1 400,00
Восстановление освещения в подвале		44 807,00
Замена отсекающего крана ГВС кв.4		2 221,00
Восстановление штукатурного слоя фасада		1 500,00
Замена отсекающих кранов ХГВС кв.80		4 737,00
Восстановление штукатурного слоя фасада		1 500,00
Ремонт ливневой канализации, вырубка кустов		9 744,00
Восстановление штукатурного слоя фасада		1 500,00
Ремонт электрического щита ВРУ		11 039,00
Замена трубопровода ГВС в подвале		5 254,00
Ремонт узла управления системы отопления		27 475,00
Дезинсекция по заявкам		1 410,50
Дезинсекция по заявкам		1 612,00
Ремонт запорных арматур		6 481,00
Замена отсекающего крана ГВС и кран букс кв.20		3 316,00
Дезинсекция по заявкам		1 612,00
Чистка ливневой канализации		2 543,00
Устранение засора КНС		3 000,00
Дезинсекция подъезда		12 321,00
Ремонт ОДПУ отопления		35 000,00
Замена трубопровода ГВС кв.8		6 379,00
Замена запорной арматуры ЦО, подвал		4 455,00
Услуги управления		142 188,42 Р
Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ на 31.12.23		404 088,67 Р
Коммунальные услуги и КРСОИ:		
Холодное водоснабжение СОИ		
Задолженность клиентов на 01.01.2023		34 262,22
Начислено за холодное водоснабжение населению		21 746,43
Оплачено за холодное водоснабжение населением		21 322,56
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		34 686,09
Водоотведение СОИ		
Задолженность клиентов на 01.01.2023		3 344,93
Начислено за водоотведение населению		17 919,24
Оплачено за водоотведение населением		17 427,35
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		3 836,82
Горячее водоснабжение СОИ		
Задолженность клиентов на 01.01.2023		5 755,58
Начислено за горячее водоснабжение населению		36 344,52

Оплачено за горячее водоснабжение населением	33 829,74
Убытки по СОИ	0,00
Долг клиентов	8 270,36
Электроснабжение СОИ	
Задолженность клиентов на 01.01.2023	0,00
Начислено за электроснабжение населению	0,00
Оплачено за электроснабжение населением	0,00
Убытки по СОИ	0,00
Долг клиентов	0,00
Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего	46 793,27 Р
Задолженность клиентов на 31.12.23 с учетом КРСОИ и долга за коммунальные услуги	450 881,94 Р
сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)	