

Отчет по мкд А.Гайдара, 7 за 2023 год

Остатки МКД на 31.12.2023

-749 802,66

Содержание Общего имущества без учета КРСОИ

Остатки мкд на 01.01.2023 года		562 660,90
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		1 390 717,30 Р
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		1 344 323,34 Р
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		1 467 837,14 Р
	В том числе:	
Содержание общего имущества		874 628,68 Р
Текущий ремонт общего имущества		435 515,36 Р
Замена уличного освещения 5 подъезд, январь		4 066,00
Ремонт бойлера, январь		17 604,00
Замена трубопровода ГВС кв.47, подвал, январь		6 173,00
Замена трубопровода ГВС кв.32, февраль		6 655,00
Замена трубопровода ГВС кв.48, февраль		6 757,00
Замена отсекающих кранов ХГВС кв.71, февраль		5 837,00
Ремонт подъезда №3, февраль		110 000,00
Восстановление освещения в подвале, март		3 947,00
Ремонт бойлера, март		20 285,00
Восстановление штукатурного слоя фасада, апрель		1 500,00
Согласование раскопок, апрель		10 746,00
Снос деревьев, май		63 513,00
Восстановление штукатурного слоя фасада, май		1 500,00
Восстановление штукатурного слоя фасада, июнь		1 500,00
Демонтаж урн, детская площадка, июль		1 189,00
Замена циркуляционного насоса, июль		13 071,00
Замена освещения 1 под. 3эт, 3 п. 2эт., 4п.3эт, август		11 306,00
Монтаж светильника 1 под., 3 этаж, сентябрь		2 060,00
Определение качества асфальта по ФСГС, сентябрь		22 100,00
Замена освещения, октябрь		5 221,00
Замена трубопровода ГВС кв.48, октябрь		5 152,00
Ремонт кровли кв.60, лестничный марш 4 под., октябрь		78 000,00
Установка перил на детской площадке, ноябрь		5 319,00
Поверка расходомера ХВС, декабрь		5 000,00
Доп.работы ТО ВДГО (замена кранов 4 под.), декабрь		27 014,36
Услуги управления		157 693,10 Р
Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ на 31.12.2023		732 568,66 Р
Коммунальные услуги и КРСОИ:		
Холодное водоснабжение СОИ		
Задолженность клиентов на 01.01.2023		8 018,44
Начислено за холодное водоснабжение населению		16 710,07
Оплачено за холодное водоснабжение населением		15 875,51
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		8 853,00
Водоотведение СОИ		
Задолженность клиентов на 01.01.2023		2 308,08
Начислено за водоотведение населению		9 879,41
Оплачено за водоотведение населением		9 453,05
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		2 734,44
Горячее водоснабжение СОИ		
Задолженность клиентов на 01.01.2023		4 761,20
Начислено за горячее водоснабжение населению		21 759,27
Оплачено за горячее водоснабжение населением		20 873,91
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		5 646,56
Электроснабжение СОИ		

Задолженность клиентов на 01.01.2023	0,00
Начислено за электроснабжение населению	0,00
Оплачено за электроснабжение населением	0,00
Убытки по СОИ	0,00
Долг клиентов	0,00
Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего	17 234,00 Р
Задолженность клиентов на 31.12.23 с учетом КРСОИ и долга за коммунальные услуги	749 802,66 Р
сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)	-6816,45