

**Отчет по мкд Б.Гагарина, 58а за 2022 год**

Остатки МКД на 31.12.2022

-445 770,22

**Содержание Общего имущества без учета КРСОИ**

<b>Остатки мкд на 01.01.2022 года</b>		402 744,48
<b>Начислено за содержание и ремонт общего имущества</b>		<b>1 408 423,61</b> □
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества</b>		<b>1 321 142,70</b> □
<b>Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества</b>		<b>1 233 524,80</b> □
В том числе:		
<b>Содержание общего имущества</b>		910 054,40 □
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>		158 246,40 □
Замена крана стояка ГВС в подвале, январь		4 696,40
Замена лежанки, январь		4 178,95
Замена отсечных кранов кв.13, январь		2 842,85
Промывка трубопровода канализации, апрель		2 500,00
Замена трубы ГВС кв.6, зоомагазин, май		700,02
Ремонт бойлера, июнь		313,13
Замена стояка ГВС кв.60,61, июнь		2 060,58
Сбор и вывоз веток, июнь		1 023,00
Ремонт стояка ГВС кв.70, июль		2 402,47
Обработка от плесени кв.12, июль		9 600,00
Замена отсечных кранов ХГВС кв.52, август		1 892,00
Замена отсечных кранов ХГВС кв.36, август		2 614,00
Ремонт бойлера, август		65 285,00
Частичный ремонт кровли кв.70, октябрь		5 664,00
Замена трубопровода ГВС зоомагазин, ноябрь		3 682,00
Замена трубопровода ГВС подвал, ноябрь		3 682,00
Замена трубопровода отопления подвал, ноябрь		9 241,00
Ремонт ВРУ, декабрь		22 398,00
Замена трубопровода ГВС и кранов кв.10, декабрь		10 801,00
Замена отсечных кранов ХГВС кв.57, декабрь		2 670,00
<b>Услуги управления</b>		165 224,00 □
Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ на 31.12.22		402 407,49 □
<b>Коммунальные услуги и КРСОИ:</b>		
<b>Холодное водоснабжение СОИ</b>		
<b>Задолженность клиентов на 01.01.2022</b>		33 252,38
Начислено за холодное водоснабжение населению		17 868,08
Оплачено за холодное водоснабжение населением		16 858,24
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		34 262,22
<b>Водоотведение СОИ</b>		
<b>Задолженность клиентов на 01.01.2022</b>		2 906,48
Начислено за водоотведение населению		15 987,69
Оплачено за водоотведение населением		15 549,24
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		3 344,93
<b>Горячее водоснабжение СОИ</b>		
<b>Задолженность клиентов на 01.01.2022</b>		2 707,93
Начислено за горячее водоснабжение населению		34 758,54
Оплачено за горячее водоснабжение населением		31 710,89
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		5 755,58
<b>Электроснабжение СОИ</b>		
<b>Задолженность клиентов на 01.01.2022</b>		0,00
Начислено за электроснабжение населению		0,00
Оплачено за электроснабжение населением		0,00
Убытки по СОИ		0,00

Долг клиентов	0,00
Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего	43 362,73 □
<b>Задолженность клиентов на 31.12.22 с учетом КРСОИ и долга за коммунальные услуги</b>	<b>445 770,22 □</b>
сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)	-7560,63

**Отчет по мкд Б.Гагарина, 58а (общежитие) за 2022 год**

Остатки МКД на 31.12.2022

-2 468 627,92

**Содержание Общего имущества без учета КРСОИ**

Остатки мкд на 01.01.2022 года		2 194 067,50
<b>Начислено за содержание и ремонт общего имущества</b>		<b>1 540 428,27</b> □
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества</b>		<b>1 450 479,91</b> □
<b>Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества</b>		<b>1 595 496,04</b> □
В том числе:		
<b>Содержание общего имущества</b>		<b>1 111 948,43</b> □
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>		<b>325 268,58</b> □
Замена смесителя на кухне 3 этажа, январь		3 957,60
Замена смесителя на кухне ком.138, март		4 290,87
Ремонт смесителя на кухне 2 этаж, март		699,64
Замена стояка ГВС в ванной, март		327,81
Замена участка стояка ГВС, март		1 311,92
Замена смесителя на 2 этаже в умывальнике, апрель		4 142,94
Замена отсечного крана и участка трубы, май		2 061,33
Замена смесителя на кухне 5 этажа, май		3 472,84
Замена кранов комната 200, май		3 828,20
Замена калача, июнь		21 858,57
Замена радиатора ком.200, июнь		16 465,37
Ремонт входной группы, июнь		756,86
Сбор и вывоз веток, июнь		1 023,00
Замена перемычки на бойлере, июль		8 092,63
Замена участка трубопровода ГВС, август		4 613,00
Замена смесителя на кухне, август		5 969,00
Ремонт унитаза 1 этаж (служебное помещение), август		6 654,00
Окрашивание дверей, август		638,00
Дезинсекция мест общего пользования, сентябрь		9 500,00
Замена смесителя в МОП, сентябрь		6 093,00
Замена труб отопления, октябрь		46 328,00
Замена трубопровода ГВС (ИТП), октябрь		5 233,00
Замена трубопровода ГВС (подвал), октябрь		2 388,00
Замена трубопровода ГВС (3-4 этаж), октябрь		7 102,00
Замена подцепки радиатора отопления (душевая), октябрь		3 560,00
Ремонт душевой, ноябрь		152 729,00
Замена выключателя 5 этаж, кухня, декабрь		1 462,00
Ремонт смесителя женская душевая, декабрь		710,00
<b>Услуги управления</b>		<b>158 279,03</b> □
Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ на 31.12.22		2 429 031,99 □
<b>Коммунальные услуги и КРСОИ:</b>		
<b>Холодное водоснабжение СОИ</b>		
<b>Задолженность клиентов на 01.01.2022</b>		<b>8 750,88</b>
Начислено за холодное водоснабжение населению		33 916,98
Оплачено за холодное водоснабжение населением		28 353,22
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		14 314,64
<b>Водоотведение СОИ</b>		
<b>Задолженность клиентов на 01.01.2022</b>		<b>5 928,08</b>
Начислено за водоотведение населению		30 375,95
Оплачено за водоотведение населением		24 237,60
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		12 066,43
<b>Горячее водоснабжение СОИ</b>		
<b>Задолженность клиентов на 01.01.2022</b>		<b>9 521,02</b>
Начислено за горячее водоснабжение населению		34 232,06
Оплачено за горячее водоснабжение населением		30 538,22
Убытки по СОИ		0,00

Долг клиентов	13 214,86
<b>Электроснабжение СОИ</b>	
<b>Задолженность клиентов на 01.01.2022</b>	0,00
Начислено за электроснабжение населению	0,00
Оплачено за электроснабжение населением	0,00
Убытки по СОИ	0,00
Долг клиентов	0,00
Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего	39 595,93 □
<b>Задолженность клиентов на 31.12.22 с учетом КРСОИ и долга за коммунальные услуги</b>	<b>2 468 627,92 □</b>
<b>сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)</b>	