

Отчет по мкд Тургенева, 18/3 за 2021 год

Остатки МКД на 31.12.2021

-553 520,10

Содержание Общего имущества без учета КРСОИ

Остатки мкд на 01.01.2021 года	339 097,28
Начислено за содержание и ремонт общего имущества	743 124,06 □
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	688 560,97 □
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	695 975,65 □
В том числе:	
Содержание общего имущества	259 465,98 □
Текущий ремонт общего имущества	239 629,57 □
Замена автомата	1 259,80
Установка хомута 2 подъезд	829,50
Ремонт лежанки ГВС	2 495,43
Замена трубы, бойлер	18 986,98
Замена калача	8 478,54
Замена крана ХВС в подвале	740,12
Закрытие чердачных люков	769,62
Замена крана кв.78	1 064,04
Механизированная уборка снега	1 400,00
Замена стояка ГВС, смена унитаза кв.31	3 955,50
Замена стояка ГВС кв.27	2 576,47
Замена стояка ГВС кв.63	3 925,94
Замена радиатора кв.1	1 908,31
Ремонт выхода ГВС (бойлер)	9 003,97
Замена лежанки ГВС	6 174,77
Очистка кровли от снега с автовышки	10 673,80
Замена кранов в подвале 1 подъезд	1 473,45
Видеообследование трубопровода ХФК	3 000,00
Восстановление тех.документации ОДПУ	7 500,00
Доставка гравия	7 500,00
Замена участка трубопровода ГВС в подвале	3 020,91
Смена крана на стояке ГВС в подвале	2 087,99
Замена участка ГВС в 3 подъезде	1 232,19
Демонтаж качелей	6 164,26
Закрепление магнита на входных дверях	335,28
Замена урны у 3 подъезда	2 326,30
Замена трубы ГВС в подвале	1 007,37
Замена отсечных кранов кв.48	4 949,34
Ремонт бойлера	13 586,76
Замена запорной арматуры ЦО	12 815,69
Замазка стояка КНС кв.41	2 048,46
Замена стояка КНС	13 318,35
Замена подцепки к радиатору кв. 2	1 829,36
Замена аварийного участка КНС кв.35	2 959,05
Малярно-штукатурные работы в бойлерной	31 409,83
Восстановление штукатурного слоя фасада	285,21
Дезинсекция подвала по заявкам	2 559,60
Доп.работы ТО ВДГО (замена кранов)	4 144,00
Сброс снега	927,97
Сварка дверного навеса конт.площадки	139,57
Изоляция труб бойлера	35 456,14
Замена участка ГВС в подвале	1 095,65
Установка ремонтного хомута	1 270,56
Механизированная уборка снега	943,49
Услуги управления	196 880,10 □
Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ на 31.12.21	401 075,05 □
Коммунальные услуги и КРСОИ:	
Холодное водоснабжение СОИ	
Задолженность клиентов на 01.01.2021	1 876,49
Начислено за холодное водоснабжение населению	6 270,13
Оплачено за холодное водоснабжение населением	6 219,68
Убытки по СОИ	0,00
Долг клиентов	1 926,94

Водоотведение СОИ	
Задолженность клиентов на 01.01.2021	1 299,45
Начислено за водоотведение населению	4 931,27
Оплачено за водоотведение населением	5 814,40
Убытки по СОИ	0,00
Долг клиентов	416,32
Горячее водоснабжение СОИ	
Задолженность клиентов на 01.01.2021	3 373,10
Начислено за горячее водоснабжение населению	12 669,49
Оплачено за горячее водоснабжение населением	12 108,97
Убытки по СОИ	0,00
Долг клиентов	3 933,62
Электроснабжение СОИ	
Задолженность клиентов на 01.01.2021	54 082,70
Начислено за электроснабжение населению	0,00
Оплачено за электроснабжение населением	0,00
Убытки по СОИ	92 085,47
Долг клиентов	146 168,17
Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего	152 445,05 □
Задолженность клиентов на 31.12.21 с учетом КРСОИ и долга за коммунальные услуги	553 520,10 □
сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)	-4986,43