

Отчет по мкд Дружбы, 23 за 2021 год

Остатки МКД на 31.12.2021

-1 149 417,08

Содержание Общего имущества без учета КРСОИ

Остатки мкд на 01.01.2021 года	731 586,53
Начислено за содержание и ремонт общего имущества	1 392 154,32 □
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	1 220 318,16 □
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	1 361 003,10 □
В том числе:	
Содержание общего имущества	465 854,25 □
Текущий ремонт общего имущества	548 367,73 □
Замена лежанки ГВС 6 подъезд, подвал	2 826,52
Замена кранов ХГВС, ремонт стояка ГВС кв.16	3 988,88
Замена лежанки ГВС в ателье	8 175,77
Замена стояка и лежанки ХВС 7 подъезд	12 686,16
Замена трубопровода ГВС 4 подъезд	3 152,40
Ремонт полотенцесушителя кв.96	1 069,46
Замена радиатора кв.56	3 537,20
Установка хомута в ателье	910,96
Механизированная уборка снега	2 450,00
Замена стояка ГВС в маг-не «Товары для дома»	1 483,05
Ремонт подводки к тамбуру 1 подъезд	7 061,08
Замена трубопровода в участке полиции	852,43
Замена трубопровода ГВС 5 подъезд	4 532,21
Замена стояка ХГВС кв.138	1 624,14
Очистка кровли от снега с автовышки	8 224,60
Ремонт подъезда №3 (октябрь 2020г.)	82 884,60
Восстановление тех.документации ОДПУ (Др.23)	7 500,00
Восстановление тех.документации ОДПУ (Др.23б)	7 500,00
Доп.работы ТО ВДГО (замена кранов)	72 287,72
Доп.работы ТО ВДГО (замена газопровода) кв.106	3 614,82
Доставка торфа	10 000,00
Ремонт стояка ГВС в подвале зоомагазина	1 458,85
Замена кранов ГВС кв.48, 77	2 552,42
Демонтаж полотенцесушителя кв.104	5 775,67
Крепление конька на кровле	8 157,37
Спил дерева на придомовой территории	942,92
Валка деревьев	5 006,70
Прочистка стояка КНС кв.28	1 032,32
Замена стояка КНС кв.30	4 966,30
Замена участка трубопровода ГВС	1 590,72
Доставка торфа	10 000,00
Укрепление водосточной трубы	483,17
Замена автомата в 1 подъезде	2 246,71
Ремонт системы отопления, участка лежанки ГВС	39 412,74
Ремонт участка шиферной кровли	894,07
Покраска труб ТУ (Дружбы, 23а)	3 397,93
Ремонт бойлера (Дружбы, 23а)	9 363,51
Покраска труб ТУ (Дружбы, 23б)	6 795,25
Ремонт бойлера (Дружбы, 23б)	31 560,59
Промывка трубопровода ХФК	2 500,00
Восстановление тех.документации ОДПУ (Др.23а)	7 500,00
Ремонт балконной плиты	4 253,89
Демонтаж полотенцесушителя кв.79	759,44
Текущий ремонт ОДПУ	3 170,00
Промывка трубопровода ХФК	2 707,50
Дезинсекция подвала по заявкам	2 344,40
Доп.работы ТО ВДГО (замена крана)	5 743,15
Распил дерева. Детская площадка	5 330,58
Ремонт бойлера 1 подъезд подвал	3 268,09
Смена участка стояка ЦО кв. 126	1 014,33
Установка перил, 7 подъезд	734,91
Замена аварийного участка стояка (полиция)	1 520,55
Промывка трубопровода ХФК	2 500,00

Ремонт наружного освещения, 6 подъезд	7 342,87
Ремонт наружного освещения, 7 подъезд	8 785,63
Замена стояка КНС бойлер	4 691,69
Замена стояка КНС кв.125,128,129,132,133	28 218,98
Замена лежанки ГВС	614,26
Замена отсечных кранов кв.51	2 209,69
Дезинсекция подвала по заявкам	2 344,40
Закрытие продуха в подвале 1,4,6 подъезд	2 333,91
Замена доводчика 1 подъезд	4 324,53
Замена отсечного крана	1 356,59
Изоляция узла и бойлера (ИТП)	23 770,64
Замена стояка КНС кв.35,31	11 740,30
Заделка отверстий после замены КНС кв.35	415,75
Замена крана отопления на чердаке 6 подъезд	3 649,89
Замена отсечного крана ХВС кв.17	1 111,76
Доп.работы ТО ВДГО (замена крана кв.13)	7 827,23
Замена доводчика	3 773,67
Замена подцепки радиаторов кв.92	1 609,28
Сброс снега и наледи	4 070,12
Механизированная уборка снега	2 830,46
Услуги управления	346 781,12 □
Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ на 31.12.21	1 044 107,63 □
Коммунальные услуги и КРСОИ:	
Холодное водоснабжение СОИ	
Задолженность клиентов на 01.01.2021	8 425,75
Начислено за холодное водоснабжение населению	17 316,36
Оплачено за холодное водоснабжение населением	14 531,45
Убытки по СОИ	0,00
Долг клиентов	11 210,66
Водоотведение СОИ	
Задолженность клиентов на 01.01.2021	1 112,18
Начислено за водоотведение населению	9 440,40
Оплачено за водоотведение населением	8 099,62
Убытки по СОИ	0,00
Долг клиентов	2 452,96
Горячее водоснабжение СОИ	
Задолженность клиентов на 01.01.2021	3 630,85
Начислено за горячее водоснабжение населению	22 218,00
Оплачено за горячее водоснабжение населением	19 487,64
Убытки по СОИ	0,00
Долг клиентов	6 361,21
Электроснабжение СОИ	
Задолженность клиентов на 01.01.2021	87 376,02
Начислено за электроснабжение населению	0,00
Оплачено за электроснабжение населением	0,00
Убытки по СОИ	-2 091,40
Долг клиентов	85 284,62
Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего	105 309,45
Задолженность клиентов на 31.12.21 с учетом КРСОИ и долга за коммунальные услуги	1 149 417,08 □
сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)	