

## Отчет по мкд Крупской, 51а за 2020 год

Остатки МКД на 31.12.2020

-257 339,17

### Содержание Общего имущества без учета КРСОИ

Остатки мкд на 01.01.2020 года	315 355,79
<b>Начислено за содержание и ремонт общего имущества</b>	<b>625 874,76</b> □
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества</b>	<b>712 688,88</b> □
<b>Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества</b>	<b>728 491,96</b> □
В том числе:	
Содержание общего имущества	287 668,40 □
Текущий ремонт общего имущества	262 941,08 □
Замена трубопровода ГВС (прямомк), январь	2 102,05
Уборка снега с кровли, январь	8 098,92
Механизированная уборка снега, январь	1 166,67
Уборка снега с кровли, февраль	9 865,14
Демонтаж-монтаж преобразователя температуры, февраль	5 229,04
Смена кранов ХГВС, март	1 484,94
Замена преобразователя расхода ОДПУ, март	27 740,00
Оштукатуривание фасада (июль 2019)	8 340,00
Промывка трубопровода ХФК, апрель	2 500,00
Восстановление штукатурного слоя фасада, май	1 796,08
Дезинфекция поверхностей МОП (12.05-15.05)	6 002,61
Дезинфекция поверхностей МОП (25.05-30.05)	6 002,61
Оштукатуривание фасада, май	13 440,00
Замена стояка канализации и ХГВС кв.33,37, июль	23 097,08
Ремонт водосточных труб, июль	4 703,32
Замена радиатора кв.39, август	1 392,53
Демонтаж-монтаж приборов отопления кв.51, сентябрь	8 535,12
Замена лежанки ГВС, сентябрь	3 410,89
Замена лежанки. Бойлер, сентябрь	2 930,19
Ремонт водосточных труб, сентябрь	8 727,71
Ремонт водосточной системы 2,3 подъезд, сентябрь	6 479,93
Устройство бордюра, сентябрь	1 487,68
Монтаж уличных светильников 1,2,4 подъезд, октябрь	32 757,47
Монтаж светильника 3 подъезд, октябрь	11 636,22
Межевание земельного участка, октябрь	15 000,00
Проверка ОДПУ, октябрь	17 829,00
Замена лежанки ГВС в подвале 2 подъезд, ноябрь	7 234,13
Ремонт лежанок ХГВС, ноябрь	2 140,98
Промывка трубопровода ХФК, декабрь	2 500,00
Ремонт качелей, декабрь	673,24
Замена трубопровода, крана подъезд 2, декабрь	1 139,54
Смена дверных петель, замка, декабрь	1 618,35
Утепление труб на чердаке, декабрь	1 618,10
Замена трубопровода кв.57, декабрь	2 343,85
Смена сгона и вентиля на чердаке, декабрь	1 721,05
Смена крана кв.11, декабрь, декабрь	945,34
Установка информационных стенов, декабрь	8 471,01
Установка хомута подъезд 2, декабрь	780,29
<b>Услуги управления</b>	177 882,48 □
Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ на 31.12.201	244 344,75 □
<b>Коммунальные услуги и КРСОИ:</b>	
<b>Холодное водоснабжение СОИ</b>	
<b>Задолженность клиентов на 01.01.2020</b>	859,41
Начислено за холодное водоснабжение населению	3 818,93
Оплачено за холодное водоснабжение населением	3 657,23
Убытки по СОИ	5 527,27
Долг клиентов	6 548,38
<b>Водоотведение СОИ</b>	
<b>Задолженность клиентов на 01.01.2020</b>	581,66
Начислено за водоотведение населению	2 794,25
Оплачено за водоотведение населением	2 625,34
Убытки по СОИ	1 924,42
Долг клиентов	2 674,99
<b>Горячее водоснабжение СОИ</b>	
<b>Задолженность клиентов на 01.01.2020</b>	896,64

	Начислено за горячее водоснабжение населению	7 634,91
	Оплачено за горячее водоснабжение населением	6 769,69
	Убытки по СОИ	0,00
	Долг клиентов	1 761,86
	<b>Электроснабжение СОИ</b>	
	<b>Задолженность клиентов на 01.01.2020</b>	0,00
	Начислено за электроснабжение населению	7 822,30
	Оплачено за электроснабжение населением	7 822,30
	Убытки по СОИ	2 009,19
	Долг клиентов	2 009,19
	Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего	12 994,42 □
	<b>Задолженность клиентов на 31.12.20 с учетом КРСОИ и долга за коммунальные услуги</b>	<b>257 339,17 □</b>
	<b>сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)</b>	<b>-3032,07</b>