

Отчет по мкд Б.Гагарина, 58а за 2020 год

Остатки МКД на 31.12.2020

-230 266,86

Содержание Общего имущества без учета КРСОИ

Остатки мкд на 01.01.2020 года	222 858,11
Начислено за содержание и ремонт общего имущества	1 111 890,52 □
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	1 040 253,14 □
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	952 449,39 □
В том числе:	
Содержание общего имущества	485 779,32 □
Текущий ремонт общего имущества	162 480,57 □
Замена стояка ГВС (зоомагазин), январь	7 069,06
Замена участка трубопровода ГВС кв.15, январь	1 359,29
Уборка снега с кровли, январь	3 125,81
Замена участка трубопровода ГВС кв.29, январь	1 659,44
Замена участка трубопровода ГВС в подвале, январь	2 201,77
Замена информационного табло, февраль	1 643,58
Ремонт окна кв.25, март	2 567,71
Остекление на лестничной площадке, март	339,80
Замена стояка ГВС кв.14, ремонт лежанки ГВС, март	11 538,89
Прочистка труб внутренней канализации, март	635,85
Чистка стояков канализации, март	2 165,56
Замена участка трубопровода 9эт., апрель	1 223,68
Ремонт контейнерной площадки, апрель	2 165,23
Замена калача, май	8 747,51
Частичный ремонт кровли, май	1 037,22
Дезинфекция поверхностей МОП (12.05-15.05), май	3 719,32
Дезинфекция поверхностей МОП (25.05-30.05), май	3 719,32
Ремонт бойлера, июнь	7 205,99
Доп.работы ТО ВДГО (замена кранов), июль	26 933,72
Дезинфекция мусоропровода, июль	5 500,00
Замена отсечных кранов кв.11, август	654,29
Ремонт дверей в подвал, август	2 696,00
Замена труб кв.5, август	1 111,89
Устройство информационного стенда, август	1 760,13
Ремонт короба ХГВС и КНС, август	503,53
Частичный ремонт кровли, август	545,54
Ремонт оконной рамы, август	1 520,36
Установка светильника LED, август	1 210,45
Замена труб ХВС кв.11, сентябрь	230,51
Замена стояка КНС кв.22,34,46,58,69,75,80, октябрь	44 174,65
Смена вентиля, кранов кв.52, октябрь	1 153,91
Промывка трубопровода ХФК, октябрь	1 250,00
Ремонт полотенцесушителя, ноябрь	1 067,39
Смена стояков, ноябрь	2 933,78
Замена стояка кв.4, декабрь	1 006,67
Восстановление штукатурного слоя фасада, декабрь	1 849,72
Установка пружины, декабрь	479,60
Ремонт полотенцесушителя кв.48, декабрь	1 067,55
Замена стояка ГВС в подвале3, декабрь	2 705,85
Услуги управления	304 189,50 □
Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ на 31.12.20	206 691,74 □
Коммунальные услуги и КРСОИ:	
Холодное водоснабжение СОИ	
Задолженность клиентов на 01.01.2020	12 384,20
Начислено за холодное водоснабжение населению	17 725,57
Оплачено за холодное водоснабжение населением	16 890,07
Убытки по СОИ	6 596,40
Долг клиентов	19 816,10
Водоотведение СОИ	
Задолженность клиентов на 01.01.2020	0,00
Начислено за водоотведение населению	14 291,98
Оплачено за водоотведение населением	14 062,03
Убытки по СОИ	2 533,89
Долг клиентов	2 763,84
Горячее водоснабжение СОИ	

	Задолженность клиентов на 01.01.2020	0,00
	Начислено за горячее водоснабжение населению	22 308,24
	Оплачено за горячее водоснабжение населением	21 313,06
	Убытки по СОИ	0,00
	Долг клиентов	995,18
	Электроснабжение СОИ	
	Задолженность клиентов на 01.01.2020	0,00
	Начислено за электроснабжение населению	104 233,82
	Оплачено за электроснабжение населением	104 233,82
	Убытки по СОИ	0,00
	Долг клиентов	0,00
	Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего	23 575,12 □
	Задолженность клиентов на 31.12.20 с учетом КРСОИ и долга за коммунальные услуги	230 266,86 □
	сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)	70461,92