



Арбитражный суд Пермского края
Екатерининская, дом 177, Пермь, 614068, www.perm.arbitr.ru
Именем Российской Федерации
РЕЗОЛЮТИВНАЯ ЧАСТЬ РЕШЕНИЯ

г. Пермь
18 января 2021 года

Дело № А50-9398/2020

Арбитражный суд Пермского края в составе судьи Султановой Ю.Т., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Паны Л.И., рассмотрел в открытом судебном заседании дело по исковому заявлению общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Мастер комфорта" (614990, Пермский край, город Пермь, улица Дружбы, дом 34, этаж цокольный, помещения 105-112, ОГРН: 1115906000880, ИНН: 5906105668)

к ответчику - обществу с ограниченной ответственностью "НАШ РАЙОН" (614021 Пермский край город Пермь улица Солдатова дом 16 офис 215, ОГРН: 1175958028718, ИНН: 5904352693)

об обязанности передать техническую документацию.

Руководствуясь статьями 110, 167-171, 176 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд Пермского края

РЕШИЛ:

Исковые требования удовлетворить.

Обязать общество с ограниченной ответственностью "НАШ РАЙОН" (614021 Пермский край город Пермь улица Солдатова дом 16 офис 215, ОГРН: 1175958028718, ИНН: 5904352693) в течение 5 (пяти) дней с момента вступления решения суда в законную силу передать обществу с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Мастер комфорта" (614990, Пермский край, город Пермь, улица Дружбы, дом 34, этаж цокольный, помещения 105-112, ОГРН: 1115906000880, ИНН: 5906105668) документы, которые были изготовлены за период управления с 01.11.2018 по 01.09.2019, а именно:

- документы технического учета жилищного фонда, содержащие сведения о состоянии общего имущества;

- документы на установленные коллективные (общедомовые) приборы учета и сведения о проведении их ремонта, замены, поверки, информацию об оснащении помещений в многоквартирном доме индивидуальными, общими

(квартирными) приборами учета, в том числе информацию о каждом установленном индивидуальном, общем (квартирном) приборе учета (технические характеристики, год установки, факт замены или поверки), дату последней проверки технического состояния и последнего контрольного снятия показаний;

- документы (акты) о приемке результатов работ, сметы, описи работ по проведению текущего ремонта, оказанию услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

- акты осмотра, проверки состояния (испытания) инженерных коммуникаций, приборов учета, механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, в том числе оборудования для инвалидов и иных маломобильных групп населения, обслуживающего более одного помещения в многоквартирном доме, конструктивных частей многоквартирного дома (крыши, ограждающих несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, объектов, расположенных на земельном участке, и других частей общего имущества) на соответствие их эксплуатационных качеств установленным требованиям, журнал осмотра;

- акты проверок готовности к отопительному периоду и выданные паспорта готовности многоквартирного дома к отопительному периоду;

- выписку из Реестра, содержащую сведения о зарегистрированных правах на объекты недвижимости, являющиеся общим имуществом;

- документы, в которых указываются содержание и сфера действия сервитута или иных обременений, с приложением заверенного соответствующей организацией (органом) по государственному учету объектов недвижимого имущества плана, на котором отмечены сфера действия и граница сервитута или иных обременений, относящегося к части земельного участка;

- реестр собственников помещений в многоквартирном доме, список лиц, использующих общее имущество на основании договоров;

- договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

- оригиналы решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме;

- иные связанные с управлением многоквартирным домом документы, перечень которых установлен решением общего собрания собственников помещений;

- сметы, описи работ на текущий и капитальный ремонт; акты технических осмотров; журналы заявок жителей; протоколы измерения сопротивления электросетей; протоколы измерения вентиляции.

В случае неисполнения судебного акта об обязанности передать техническую документацию по истечении 5 (пяти) рабочих дней с момента вступления решения суда в законную силу взыскать с общества с ограниченной ответственностью "НАШ РАЙОН" (614021 Пермский край город Пермь улица Солдатова дом 16 офис 215, ОГРН: 1175958028718, ИНН: 5904352693) в пользу общества с ограниченной ответственностью

"Управляющая компания "Мастер комфорта" (614990, Пермский край, город Пермь, улица Дружбы, дом 34, этаж цокольный, помещения 105-112, ОГРН: 1115906000880, ИНН: 5906105668) по 1 000 руб. 00 коп. за каждый день неисполнения судебного акта до его фактического исполнения.

Исполнительные листы выдать после вступления решения арбитражного суда в законную силу.

Решение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Семнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня его принятия (изготовления в полном объеме) через Арбитражный суд Пермского края.

Информацию о времени, месте и результатах рассмотрения апелляционной жалобы можно получить на Интернет-сайте Семнадцатого арбитражного апелляционного суда www.17aas.arbitr.ru.

Судья

Ю.Т. Султанова

Электронная подпись действительна.
Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента
Дата 04.08.2020 7:19:14
Кому выдана Султанова Юлия Турехановна