

Отчет по мкд Дружбы, 23 за 2019 год

Остатки МКД на 31.12.2019

-821 012,23

Содержание Общего имущества без учета КРСОИ

| | |
|--|-----------------------|
| Задолженность клиентов по содержанию общего имущества на 01.01.2019 | 389 783,16 |
| Начислено за содержание и ремонт общего имущества | 1 358 999,48 □ |
| Доходы от использования общего имущества | |
| Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества | 1 288 369,30 |
| Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества | 1 559 542,49 |
| В том числе: | |
| Содержание общего имущества | 503 524,41 |
| Текущий ремонт общего имущества разбивка см. ниже | 721 161,28 |
| Мех.уборка территории, январь | 7 369,60 |
| Смена прибора отопления под.6, 8 секц., январь | 6 931,63 |
| Смена кранов ХГВС кв.91, январь | 1 744,03 |
| Дератизация по заявкам, январь | 1 482,80 |
| Ремонт бойлера, смена 3 калачей в под.3, январь | 18 724,29 |
| Мех.уборка территории, февраль | 7 369,60 |
| Мех.уборка территории, март | 3 606,4 |
| Смена участка лежанки ГВС (обратка), март | 6 429,92 |
| Смена участка лежанки ГВС (подача), март | 6 497,92 |
| Смена крана ГВС кв.123, апрель | 1 112,85 |
| Смена участка лежанки ГВС под.6, 1пм., апрель | 1 629,88 |
| Смена участка стояка ГВС кв.124, 0,4пм, апрель | 662,03 |
| Смена участка лежанки ввода ХВС, 1,5пм., апрель | 3 777,77 |
| Смена лампы ДРВ под.4, 1шт., апрель | 645,02 |
| Смена участка стояка ГВС кв.53, 8пм., апрель | 13 225,57 |
| Смена светильников МОП под.1 эт.5, 1шт., апрель | 1 685,15 |
| Смена крана ХВС кв.8, 1шт., май | 2 026,95 |
| Монтаж врезок на ТУ, 2шт., май | 5 512,28 |
| Смена подводки прибора отопления под.2, 1пм., май | 836,33 |
| Смена крана ГВС кв.11, 1шт., май | 872,06 |
| Окраска входных дверей 1-2под., 10м2, июнь | 3 516,97 |
| Ремонт, опрессовка бойлера под.6, июль | 27 246,22 |
| Доп.работы ВДГО, июль | 27 457,19 |
| Смена светильников наружного освещения, 2шт, август | 17 866,64 |
| Смена прибора отопления кв.138, сентябрь | 4 023,84 |
| Смена прибора отопления кв.116, сентябрь | 9 624,55 |
| Смена прибора отопления кв.123, сентябрь | 5 976,40 |
| Ремонт кровли, сентябрь | 16 215,00 |
| Ремонт, опрессовка ТУ бойлера под.4, сентябрь | 88 599,82 |
| Ремонт бойлера, смена 1-й секции в под.1, октябрь | 107 846,39 |
| Демонтаж, проверка, монтаж тепловычислителя, октябрь | 16 475,68 |
| Смена участка стояка КНС кв.3, Крепость, 6пм, октябрь | 12 437,63 |
| Ремонт фасада, 6м2, ноябрь | 1 845,37 |
| Работа с автовышки, ноябрь | 2 906,95 |
| Запенивание отверстий, борозд, примыканий, ноябрь | 3 882,69 |
| Утепление фасада, ноябрь | 103 000,00 |
| Ремонт подъезда №7, ноябрь | 88 648,93 |
| Ремонт подъезда №5, ноябрь | 88 648,93 |
| Мех.уборка территории, декабрь | 2 800,00 |
| Услуги управления | 334 856,80 |
| Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ на 31.12.2019 | 731 586,53 |
| Коммунальные услуги и КРСОИ: | |
| Горячее водоснабжение и отопление* | |
| Задолженность клиентов на 01.01.2019 | 0,00 |
| Начислено за горячее водоснабжение и отопление населению | 0,00 |
| Оплачено за горячее водоснабжение и отопление населением | 0,00 |
| Убытки по СОИ | 0,00 |
| Долг клиентов | 0,00 |
| Холодное водоснабжение и водоотведение | |
| Задолженность клиентов на 01.01.2019 | 68 314,16 |

| | | |
|--|---|-------------------|
| | Начислено за холодное водоснабжение населению | -1 272,97 |
| | Оплачено за холодное водоснабжение населением | 16 579,69 |
| | Убытки по СОИ | 11 906,22 |
| | Долг клиентов | 62 367,72 |
| | Электроснабжение | |
| | Задолженность клиентов на 01.01.2019 | 0,00 |
| | Начислено за электроснабжение населению | 0,00 |
| | Оплачено за электроснабжение населением | 0,00 |
| | Убытки по СОИ | 27 057,98 |
| | Долг клиентов | 27 057,98 |
| | Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего | 89 425,70 |
| | Задолженность клиентов на 31.12.19 с учетом КРСОИ и долга за коммунальные услуги | 821 012,23 |
| | сумма перерасчетов по всем услугам (справочно) | -3 647,10 |