

# Отчет по мкд Крупской, 47 за 2019 год

Остатки МКД на 31.12.2019

-606 322,69

## Содержание Общего имущества без учета КРСОИ

|                                                                                     |  |                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------|
| <b>Задолженность клиентов по содержанию общего имущества на 01.01.2019</b>          |  | 203 262,21       |
| Начислено за содержание и ремонт общего имущества                                   |  | 608 484,24 □     |
| <b>Доходы от использования общего имущества</b>                                     |  |                  |
| Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества                     |  | 540 073,66       |
| Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества                            |  | 838 380,44       |
| В том числе:                                                                        |  |                  |
| Содержание общего имущества                                                         |  | 207 360,49       |
| Текущий ремонт общего имущества разбивка см. ниже                                   |  | 494 186,59       |
| Смена насоса ГВС, январь                                                            |  | 26 852,81        |
| Мех.убока территории, январь                                                        |  | 2 419,20         |
| Мех.убока территории, февраль                                                       |  | 2 419,20         |
| Смена участка стояка КНС кв. 35, март                                               |  | 1 160,69         |
| Очистка кровли от снега, март                                                       |  | 22 122,07        |
| Дезинсекция по заявкам, апрель                                                      |  | 2 524,00         |
| Ремонт подъезда №3, апрель                                                          |  | 91 000,00        |
| Смена крана ГВС кв.44, 1шт., май                                                    |  | 5 091,33         |
| Доп.работы по ВДГО кв.12, июнь                                                      |  | 5 492,31         |
| Окраска откосов под.1,2,4, 156,9м2, июнь                                            |  | 46 337,08        |
| Ремонт водостока, бшт., июнь                                                        |  | 4 987,55         |
| Окраска входных дверей, 1-4под, откосов 3под., 20м2, июнь                           |  | 22 508,43        |
| Окраска секций бойлера, 5,42м2, июль                                                |  | 1 310,85         |
| Смена участка лежанки бойлера, 2,5пм., июль                                         |  | 9 956,06         |
| Смена крана лежанки ЦО под.3 чердак, 1шт., сентябрь                                 |  | 1 707,69         |
| Доп.работы ТО ВДГО, октябрь                                                         |  | 83 254,11        |
| Замена отсечных кранов кв.39, 2шт., ноябрь                                          |  | 1 398,97         |
| Закраска надписей на фасаде дома, 26м2, ноябрь                                      |  | 7 269,03         |
| Запенивание отверстий, борозд, примыканий, ноябрь                                   |  | 10 420,90        |
| Запенивание отверстий, борозд, герметизация стыков кв.31, декабрь                   |  | 3 399,43         |
| Замена стояка канализации (смежный), 14пм, декабрь                                  |  | 47 897,50        |
| Замена трубопровода ГВС в подвале, 2пм, декабрь                                     |  | 2 279,64         |
| Замена трубопровода ГВС в кв.27, 1,5пм, декабрь                                     |  | 2 678,81         |
| Ремонт подъезда №2, декабрь                                                         |  | 88 648,93        |
| Мех.уборка территории, декабрь                                                      |  | 1 050,00         |
| <b>Услуги управления</b>                                                            |  | 136 833,36       |
| Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ на 31.12.2019 |  | 569 979,57       |
| <b>Коммунальные услуги и КРСОИ:</b>                                                 |  |                  |
| <b>Горячее водоснабжение и отопление*</b>                                           |  |                  |
| Задолженность клиентов на 01.01.2019                                                |  | 0,00             |
| Начислено за горячее водоснабжение и отопление населению                            |  | 0,00             |
| Оплачено за горячее водоснабжение и отопление населением                            |  | 0,00             |
| Убытки по СОИ                                                                       |  | 0,00             |
| Долг клиентов                                                                       |  | 0,00             |
| <b>Холодное водоснабжение и водоотведение</b>                                       |  |                  |
| Задолженность клиентов на 01.01.2019                                                |  | 16 971,70        |
| Начислено за холодное водоснабжение населению                                       |  | -7 679,17        |
| Оплачено за холодное водоснабжение населением                                       |  | 6 813,21         |
| Убытки по СОИ                                                                       |  | 16 082,87        |
| Долг клиентов                                                                       |  | 18 562,19        |
| <b>Электроснабжение</b>                                                             |  |                  |
| Задолженность клиентов на 01.01.2019                                                |  | 0,00             |
| Начислено за электроснабжение населению                                             |  | 0,00             |
| Оплачено за электроснабжение населением                                             |  | 0,00             |
| Убытки по СОИ                                                                       |  | 17 780,93        |
| Долг клиентов                                                                       |  | 17 780,93        |
| <b>Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего</b>                          |  | <b>36 343,12</b> |

|  |                                                                                         |                   |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|  | <b>Задолженность клиентов на 31.12.19 с учетом КРСОИ и долга за коммунальные услуги</b> | <b>606 322,69</b> |
|  | сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)                                          | -16 177,39        |