

**Ф 2.8 Отчет об исполнении управляющей организации договора управления*
Техническая 1**

				ИТОГО	Жилой	Не жилой
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	04.02.2019			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018			
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018			
Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества						
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	11 075,07р.		0,00р.	11 075,07р.
5.	переплата потребителями (ПЕРЕРАСЧЕТЫ)	руб.	0,00р.			0
6.	- задолженность потребителей	руб.	169 283,59р.		158 208,52р.	11 075,07
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	798 726,37р.		688 385,14р.	110 341,23р.
8.	за содержание дома	руб.	477 733,20р.		399 518,73р.	78 214,47р.
9.	- затекущий ремонт	руб.	320 993,17р.		288 866,41р.	32126,76
10.	в т.ч. за услуги управления	руб.	159 745,27р.		137 677,03р.	22 068,25р.
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	631 604,03р.		531 686,09р.	99 917,94р.
12.	содержание жилья	руб.	396 695,05р.		317 897,66р.	78797,39
	текущий ремонт		234 908,98р.		213 788,43р.	21120,55
13.	целевых взносов от потребителей	руб.	0,00р.		0,00р.	0
14.	- субсидий	руб.	0,00р.		0,00р.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00р.			
16.	- прочие поступления	руб.	0,00р.		0,00р.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	336 405,93р.		314 907,57р.	21 498,36р.
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	336 405,93р.		314 907,57р.	21 498,36р.
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00р.		0,00р.	0
20.	- задолженность потребителей	руб.	336 405,93р.		314 907,57р.	21 498,36р.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде						
1	Наименование работы	-	Управление жилым домом			
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "МАСТЕР КОМФОРТА"			
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно			
2	Наименование работы	-	Техническое обслуживание			
	Исполнитель работы	-	ООО "ГрадСервис "			
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно			
	Наименование работы	-	Обследование крыши и стен			
	Исполнитель работы	-	ООО "ГрадСервис "			
	Периодичность работы (услуги)	-	по необходимости			
	Наименование работы	-	Услуги по транспортировке ТБО			
	Исполнитель работы	-	ИП Петухов А.В.			
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно			
	Наименование работы	-	ТО внутридомового газового оборудования			
	Исполнитель работы	-	ОАО "Газпром газораспределение " ИИИ			
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику			
	Наименование работы	-	Уборка лестничных клеток			
	Исполнитель работы	-	ООО "ГрадСервис "			
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику			
	Наименование работы	-	Уборка придомовой территории			
	Исполнитель работы	-	ООО "ГрадСервис "			
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику			
3	Наименование работы	-	Текущий ремонт			
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "МАСТЕР КОМФОРТА"			
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику и при необходимости			
ИТОГО			171 397,09р.			
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)						
24.	Количество поступивших претензий	-	0,00		0,00	0
25.	Количество удовлетворенных претензий	-	0,00		0,00	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00		0,00	0
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00р.		0,00р.	0
	Содержание жилья				0,00р.	0
	Текущий ремонт				0,00р.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам						
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	84 081,07			
29.	переплата потребителями ПЕРЕРАСЧЕТЫ	руб.	0,00		0,00р.	
30.	задолженность потребителей	руб.	84 081,07			
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) в том числе:	руб.	55 389,49			
32.	переплата потребителями	руб.			0,00р.	
33.	- задолженность потребителей	руб.	55 389,49			
Информация о предоставленных коммунальных услугах (отопление)						
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление			
35.	Единица измерения	-	Гкал			
36.	Общий объем потребления	нат показ.	0			
	Задолженность на начало периода		0			
37.	Начислено потребителям	руб.	0			
38.	оплачено потребителями	руб.	0			
39.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0		0,00р.	0,00р.
40.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0			
41.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0		0,00р.	
42.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0		0,00р.	
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0		0,00р.	

Информация о предоставленных коммунальных услугах (ГВС)			
34	Вид коммунальной услуги	-	ГВС
35	Единица измерения	-	м³
36	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
	Задолженность на начало периода	руб.	0,00
37	Начислено потребителям	руб.	23 953,56
38	оплачено потребителями	руб.	30 146,36
39	Задолженность потребителей	руб.	-6 192,80
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	30 146,36
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	-6 192,80
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (ХВС)			
34	Вид коммунальной услуги	-	ХВС
35	Единица измерения	-	м³
36	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
	Задолженность на начало периода	руб.	55 889,03
37	Начислено потребителям	руб.	111 451,58
38	оплачено потребителями	руб.	119 896,16
39	Задолженность потребителей	руб.	47 444,45
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	119 896,16
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	47 444,45
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (Водоотведение)			
34	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
35	Единица измерения	-	м³
36	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00р.
	Задолженность на начало периода	руб.	28 192,04р.
37	Начислено потребителям	руб.	70 914,90р.
38	оплачено потребителями	руб.	84 969,10р.
39	Задолженность потребителей	руб.	14 137,84р.
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00р.
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	84 969,10р.
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	14 137,84р.
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00р.
Информация о предоставленных коммунальных услугах (Электроснабжение)			
34	Вид коммунальной услуги	-	электроснабжение
35	Единица измерения	-	не предоставляется
36	Общий объем потребления	нат.показ.	не предоставляется
37	Начислено потребителям	руб.	не предоставляется
38	оплачено потребителями	руб.	не предоставляется
39	Задолженность потребителей	руб.	не предоставляется
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	не предоставляется
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	не предоставляется
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	не предоставляется
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	не предоставляется
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00р.
	отопление		
	ГВС		
	ХВС		
	Водоотведение		
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
49	Направлено исковых заявлений	ед.	
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Наименование работ	итого
Ремонт кровли над кв. 17	587,61
Ремонт бойлера, смена секции	43 430,80
Демонтаж-монтаж преобразователя расхода	5 360,27
Бетонирование порога, затирка стены	1 101,22
Бетонирование порога, стяжка	1 033,59
Гидравлическая промывка	3 015,29
Монтаж перемычки элеватора ТУ	2 951,41
Замена констр.ПВХ	112 223,79
Замена трубы ГВС	1 693,11
ИТОГО	171 397,09

Остаток по ТР на 31.12.17	40 546,75
Оплачено за вычетом услуг по управлению	187 927,18
Сделано работ	171 397,09
Остаток по ТР на 31.12.18	57 076,84