

**Ф 2.8 Отчет об исполнении управляющей организации договора управления*
Студенческая 23б**

ИТОГО

Жилой

Не жилой

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	04.02.2019		
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018		
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018		
Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества					
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
5.	переплата потребителями (ПЕРЕРАСЧЕТЫ)	руб.	0,00р.		0
6.	- задолженность потребителей	руб.	136 208,03р.	136 208,03р.	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 282 628,79р.	1 282 628,79р.	0,00р.
8.	за содержание дома	руб.	894 771,95р.	894 771,95р.	0,00р.
9.	- затекший ремонт	руб.	387 856,84р.	387 856,84р.	0
10.	в т.ч. за услуги управления	руб.	256 525,76р.	256 525,76р.	0,00р.
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 142 265,73р.	1 142 265,73р.	0,00р.
12.	содержание жилья	руб.	810 048,65р.	810 048,65р.	0
	текущий ремонт		332 217,08р.	332 217,08р.	0
13.	целевых взносов от потребителей	руб.	0,00р.	0,00р.	0
14.	- субсидий	руб.	0,00р.	0,00р.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00р.		
16.	- прочие поступления	руб.	0,00р.	0,00р.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	276 571,09р.	276 571,09р.	0,00р.
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	276 571,09р.	276 571,09р.	0,00р.
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00р.	0,00р.	0
20.	- задолженность потребителей	руб.	276 571,09р.	276 571,09р.	0,00р.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде					
1	Наименование работы	-	Управление жилым домом		
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "МАСТЕР КОМФОРТА"		
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно		
2	Наименование работы	-	Техническое обслуживание		
	Исполнитель работы	-	ООО "ГрадСервис "		
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно		
	Наименование работы	-	Обследование крыши и стен		
	Исполнитель работы	-	ООО "ГрадСервис "		
	Периодичность работы (услуги)	-	по необходимости		
	Наименование работы	-	Услуги по транспортировке ТБО		
	Исполнитель работы	-	ИП Петухов А.В.		
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно		
	Наименование работы	-	ТО внутридомового газового оборудования		
	Исполнитель работы	-	ОАО "Газпром газораспределение " ИНИ		
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику		
	Наименование работы	-	Уборка лестничных клеток		
	Исполнитель работы	-	ООО "ГрадСервис "		
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику		
	Наименование работы	-	Уборка придомовой территории		
	Исполнитель работы	-	ООО "ГрадСервис "		
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику		
3	Наименование работы	-	Текущий ремонт		
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "МАСТЕР КОМФОРТА"		
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику и при необходимости		
ИТОГО			69 875,10р.		
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
24.	Количество поступивших претензий	-	0,00	0,00	0
25.	Количество удовлетворенных претензий	-	0,00	0,00	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00	0,00	0
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00р.	0,00р.	0
	Содержание жилья			0,00р.	0
	Текущий ремонт			0,00р.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	29 349,57		
29.	переплата потребителями ПЕРЕРАСЧЕТЫ	руб.	0,00	0,00р.	
30.	задолженность потребителей	руб.	29 349,57		
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) в том числе:	руб.	-26 685,58		
32.	переплата потребителями	руб.		0,00р.	
33.	- задолженность потребителей	руб.	-26 685,58		
Информация о предоставленных коммунальных услугах (отопление)					
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление		
35.	Единица измерения	-	Гкал		
36.	Общий объем потребления	нат.показ.	0		
	Задолженность на начало периода		0		
37.	Начислено потребителям	руб.	0		
38.	оплачено потребителями	руб.	0		
39.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0	0,00р.	0,00р.
40.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0		
41.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0	0,00р.	
42.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0	0,00р.	
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0	0,00р.	

Информация о предоставленных коммунальных услугах (ГВС)			
34	Вид коммунальной услуги	-	ГВС
35	Единица измерения	-	м3
36	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
	Задолженность на начало периода	руб.	0,00
37	Начислено потребителям	руб.	0,00
38	оплачено потребителями	руб.	0,00
39	Задолженность потребителей	руб.	0,00
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (ХВС)			
34	Вид коммунальной услуги	-	ХВС
35	Единица измерения	-	м3
36	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
	Задолженность на начало периода	руб.	15 760,73
37	Начислено потребителям	руб.	90 290,99
38	оплачено потребителями	руб.	115 347,00
39	Задолженность потребителей	руб.	-9 295,28
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	115 347,00
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	-9 295,28
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (Водоотведение)			
34	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
35	Единица измерения	-	м3
36	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00р
	Задолженность на начало периода	руб.	13 588,84р
37	Начислено потребителям	руб.	83 563,30р
38	оплачено потребителями	руб.	114 542,44р
39	Задолженность потребителей	руб.	-17 390,30р
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00р
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	114 542,44р
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	-17 390,30р
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00р
Информация о предоставленных коммунальных услугах (Электроснабжение)			
34	Вид коммунальной услуги	-	электроснабжение
35	Единица измерения	-	не предоставляется
36	Общий объем потребления	нат.показ.	не предоставляется
37	Начислено потребителям	руб.	не предоставляется
38	оплачено потребителями	руб.	не предоставляется
39	Задолженность потребителей	руб.	не предоставляется
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	не предоставляется
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	не предоставляется
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	не предоставляется
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	не предоставляется
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44	Количество поступивших претензий	ед	0,00
45	Количество удовлетворенных претензий	ед	0,00
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	0,00
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00р
	отопление		
	ГВС		
	ХВС		
	Водоотведение		
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	14,00
49	Направлено исковых заявлений	ед	14,00
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00р

Наименование работ	итого
Смена кранов ХГВС кв. 42	1 693,80
Очистка от снега придомовой территории	1 531,95
Ящики почтовые	22 200,00
Замена теплосчетчика	15 930,00
Демонтаж-монтаж преобраз.расхода	30 948,44
Очистка от снега придомовой территории	2 008,32
Замена ГВС	4 939,65
Ремонт цоколя	5 850,00
Демонтаж, проверка и монтаж допуск в эксплуатацию преобразователя расхода	5 457,28
Чистка от снега придомовой территории	1 515,66
ИТОГО	92 075,10

Остаток по ТР на 31.12.17 4 508,73
Оплачено за вычетом услуг по управлению 265 773,66

Сделано работ
Остаток по ТР на 31.12.18

69 875,10
200 407,29

