

**Ф 2.8 Отчет об исполнении управляющей организации договора управления\***  
**Старцева 39**

				ИТОГО	
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	Жилой	Не жилой
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	04.02.2019		
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018		
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018		
<b>Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>					
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	4 912,98р.	0,00р.	4 912,98р.
5.	переплата потребителями (ПЕРЕРАСЧЕТЫ)	руб.	0,00р.		0
6.	- задолженность потребителей	руб.	142 653,76р.	137 740,78р.	4 912,98
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	808 370,11р.	797 198,47р.	11 171,64р.
8.	за содержание дома	руб.	454 807,81р.	448 075,09р.	6 732,72р.
9.	- затекущий ремонт	руб.	353 562,30р.	349 123,38р.	4438,92
10.	в т.ч. за услуги управления	руб.	161 674,02р.	159 439,69р.	2 234,33р.
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	704 851,07р.	692 351,07р.	12 500,00р.
12.	содержание жилья	руб.	400 877,88р.	393 186,70р.	7691,18
	текущий ремонт		303 973,19р.	299 164,37р.	4808,82
13.	целевых взносов от потребителей	руб.	0,00р.	0,00р.	0
14.	- субсидий	руб.	0,00р.	0,00р.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00р.		
16.	- прочие поступления	руб.	0,00р.	0,00р.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	246 172,80р.	242 588,18р.	3 584,62р.
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	246 172,80р.	242 588,18р.	3 584,62р.
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00р.	0,00р.	0
20.	- задолженность потребителей	руб.	246 172,80р.	242 588,18р.	3 584,62р.
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>					
1	Наименование работы	-	Управление жилым домом		
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "МАСТЕР КОМФОРТА"		
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно		
2	Наименование работы	-	Техническое обслуживание		
	Исполнитель работы	-	ООО "ГрадСервис "		
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно		
	Наименование работы	-	Обследование крыши и стен		
	Исполнитель работы	-	ООО "ГрадСервис "		
	Периодичность работы (услуги)	-	по необходимости		
	Наименование работы	-	Услуги по транспортировке ТБО		
	Исполнитель работы	-	ИП Петухов А.В.		
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно		
	Наименование работы	-	ТО внутридомового газового оборудования		
	Исполнитель работы	-	ОАО "Газпром газораспределение " ИНИ		
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику		
	Наименование работы	-	Уборка лестничных клеток		
	Исполнитель работы	-	ООО "ГрадСервис "		
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику		
	Наименование работы	-	Уборка придомовой территории		
	Исполнитель работы	-	ООО "ГрадСервис "		
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику		
3	Наименование работы	-	Текущий ремонт		
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "МАСТЕР КОМФОРТА"		
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику и при необходимости		
<b>ИТОГО</b>			<b>339 984,73р.</b>		
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>					
24.	Количество поступивших претензий	-	1,00	0,00	0
25.	Количество удовлетворенных претензий	-	0,00	0,00	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	1,00	0,00	0
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00р.	0,00р.	0
	Содержание жилья			0,00р.	0
	Текущий ремонт			0,00р.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>					
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	106 343,01		
29.	переплата потребителями ПЕРЕРАСЧЕТЫ	руб.	0,00	0,00р.	
30.	- задолженность потребителей	руб.	106 343,01		
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) в том числе:	руб.	28 804,59		
32.	переплата потребителями	руб.		0,00р.	
33.	- задолженность потребителей	руб.	28 804,59		
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах ( отопление)</b>					
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление		
35.	Единица измерения	-	Гкал		
36.	Общий объем потребления	нат.показ.	0		
	Задолженность на начало периода		0		
37.	Начислено потребителям	руб.	0		
38.	оплачено потребителями	руб.	0		
39.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0	0,00р.	0,00р.
40.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0		
41.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0	0,00р.	
42.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0	0,00р.	
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0	0,00р.	

Информация о предоставленных коммунальных услугах (ГВС)			
34	Вид коммунальной услуги	-	ГВС
35	Единица измерения	-	м3
36	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
	Задолженность на начало периода	руб.	0,00
37	Начислено потребителям	руб.	33 740,23
38	оплачено потребителями	руб.	42 076,86
39	Задолженность потребителей	руб.	-8 336,63
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	42 076,86
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	-8 336,63
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (ХВС)			
34	Вид коммунальной услуги	-	ХВС
35	Единица измерения	-	м3
36	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
	Задолженность на начало периода	руб.	73 184,18
37	Начислено потребителям	руб.	154 389,08
38	оплачено потребителями	руб.	192 766,08
39	Задолженность потребителей	руб.	34 807,18
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	192 766,08
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	34 807,18
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (Водоотведение)			
34	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
35	Единица измерения	-	м3
36	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00р.
	Задолженность на начало периода	руб.	33 158,83р.
37	Начислено потребителям	руб.	88 403,68р.
38	оплачено потребителями	руб.	119 228,47р.
39	Задолженность потребителей	руб.	2 334,04р.
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00р.
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	119 228,47р.
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	2 334,04р.
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00р.
Информация о предоставленных коммунальных услугах (Электроснабжение)			
34	Вид коммунальной услуги	-	электроснабжение
35	Единица измерения	-	не предоставляется
36	Общий объем потребления	нат.показ.	не предоставляется
37	Начислено потребителям	руб.	не предоставляется
38	оплачено потребителями	руб.	не предоставляется
39	Задолженность потребителей	руб.	не предоставляется
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	не предоставляется
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	не предоставляется
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	не предоставляется
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	не предоставляется
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00р.
	отопление		
	ГВС		
	ХВС		
	Водоотведение		
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
49	Направлено исковых заявлений	ед.	
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Наименование работ	итого
Демонтаж-монтаж тепловычислителя	19 731,50
Ремонт кровли над кв. 58	7291,69
Ремонт элщита под 5	2673,01
Смена участка стояка ГВС кв. 41	955,14
Погрузка и вывоз мусора	3 501,41
Ремонт ограждений(кровля)	127 400,00
Ремонт водост. желоба	128 900,00
Монтаж перемычки элеватора ГУ	2951,41
Ремонт бойлера, смена 3 калачей	28267,24
Смена участка лежанки ХВС ввод бойлера	13308,23
Чистка от снега придомовой территории	2 085,10
Противогрибковая обработка	2 920,00
<b>ИТОГО</b>	<b>339 984,73</b>

Остаток по ТР на 31.12.17

107 016,74

Оплачено за вычетом услуг по управлению  
Сделано работ  
Остаток по ТР на 31.12.18

243 178,55  
339 984,73  
10 210,56

