

**Ф 2.8 Отчет об исполнении управляющей организации договора управления\*  
Пушкарская 61**

				ИТОГО	Жилой	Не жилой
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	04.02.2019			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018			
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018			
<b>Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>						
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	15 947,68р.		0,00р.	15 947,68р.
5.	переплата потребителями (ПЕРЕРАСЧЕТЫ)	руб.	0,00р.			0
6.	- задолженность потребителей	руб.	156 667,32р.		140 719,64р.	15 947,68р.
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 432 225,39р.		1 370 296,82р.	61 928,57р.
8.	за содержание дома	руб.	857 229,47р.		814 415,78р.	42 813,69р.
9.	- за текущий ремонт	руб.	574 995,92р.		555 881,04р.	19 114,88р.
10.	в т.ч. за услуги управления	руб.	286 445,08р.		274 059,36р.	12 385,71р.
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 213 454,68р.		1 146 203,54р.	67 251,14р.
12.	содержание жилья	руб.	730 478,07р.		684 187,15р.	46 290,92р.
	текущий ремонт	руб.	482 976,61р.		462 016,39р.	20 960,22р.
13.	целевых взносов от потребителей	руб.	0,00р.		0,00р.	0
14.	- субсидий	руб.	0,00р.		0,00р.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00р.			
16.	- прочие поступления	руб.	0,00р.		0,00р.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	375 438,03р.		364 812,92р.	10 625,11р.
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	375 438,03р.		364 812,92р.	10 625,11р.
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00р.		0,00р.	0
20.	- задолженность потребителей	руб.	375 438,03р.		364 812,92р.	10 625,11р.
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>						
1	Наименование работы	-	Управление жилым домом			
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "МАСТЕР КОМФОРТА"			
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно			
2	Наименование работы	-	Техническое обслуживание			
	Исполнитель работы	-	ООО "ГрадСервис "			
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно			
	Наименование работы	-	Обследование крыши и стен			
	Исполнитель работы	-	ООО "ГрадСервис "			
	Периодичность работы (услуги)	-	по необходимости			
	Наименование работы	-	Услуги по транспортировке ТБО			
	Исполнитель работы	-	ИП Петухов А.В.			
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно			
	Наименование работы	-	ТО внутридомового газового оборудования			
	Исполнитель работы	-	ОАО "Газпром газораспределение " ИНИ			
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику			
	Наименование работы	-	Уборка лестничных клеток			
	Исполнитель работы	-	ООО "ГрадСервис "			
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику			
	Наименование работы	-	Уборка придомовой территории			
	Исполнитель работы	-	ООО "ГрадСервис "			
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику			
3	Наименование работы	-	Текущий ремонт			
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "МАСТЕР КОМФОРТА"			
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику и при необходимости			
<b>ИТОГО</b>						
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>						
24.	Количество поступивших претензий	-	0,00		0,00	0
25.	Количество удовлетворенных претензий	-	0,00		0,00	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00		0,00	0
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00р.		0,00р.	0
	Содержание жилья				0,00р.	0
	Текущий ремонт				0,00р.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>						
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	87 702,01			
29.	переплата потребителями ПЕРЕРАСЧЕТЫ	руб.	0,00		0,00р.	
30.	задолженность потребителей	руб.	87 702,01			
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) в том числе:	руб.	3 231,80			
32.	переплата потребителями	руб.			0,00р.	
33.	- задолженность потребителей	руб.	3 231,80			
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах ( отопление)</b>						
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление			
35.	Единица измерения	-	Гкал			
36.	Общий объем потребления	нат показ.	0			
	Задолженность на начало периода		0			
37.	Начислено потребителям	руб.	0			
38.	оплачено потребителями	руб.	0			
39.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0		0,00р.	0,00р.
40.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0			
41.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0		0,00р.	
42.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0		0,00р.	
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0		0,00р.	



Остаток по ТР на 31.12.17  
Оплачено за вычетом услуг по управлению  
Сделано работ  
Остаток по ТР на 31.12.18

-94 792,10  
386 381,29  
390 371,23  
-98 782,04

