

**Ф 2.8 Отчет об исполнении управляющей организации договора управления*
Макаренко 36**

				ИТОГО	Жилой	Не жилой
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	04.02.2019			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018			
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018			
Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества						
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00р.		0,00р.	0,00р.
5.	переплата потребителями (ПЕРЕРАСЧЕТЫ)	руб.	0,00р.			0
6.	- задолженность потребителей	руб.	161 406,16р.		161 406,16р.	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	861 255,88р.		861 255,88р.	0,00р.
8.	за содержание дома	руб.	499 352,44р.		499 352,44р.	0,00р.
9.	- затекший ремонт	руб.	361 903,44р.		361 903,44р.	0
10.	в т.ч. за услуги управления	руб.	172 251,18р.		172 251,18р.	0,00р.
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	731 996,58р.		731 996,58р.	0,00р.
12.	содержание жилья	руб.	432 665,19р.		432 665,19р.	0
	текущий ремонт		299 331,39р.		299 331,39р.	0
13.	целевых взносов от потребителей	руб.	0,00р.		0,00р.	0
14.	- субсидий	руб.	0,00р.		0,00р.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00р.			
16.	- прочие поступления	руб.	0,00р.		0,00р.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	290 665,46р.		290 665,46р.	0,00р.
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	290 665,46р.		290 665,46р.	0,00р.
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00р.		0,00р.	0
20.	- задолженность потребителей	руб.	290 665,46р.		290 665,46р.	0,00р.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде						
1	Наименование работы	-	Управление жилым домом			
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "МАСТЕР КОМФОРТА"			
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно			
2	Наименование работы	-	Техническое обслуживание			
	Исполнитель работы	-	ООО "ГрадСервис "			
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно			
	Наименование работы	-	Обследование крыши и стен			
	Исполнитель работы	-	ООО "ГрадСервис "			
	Периодичность работы (услуги)	-	по необходимости			
	Наименование работы	-	Услуги по транспортировке ТБО			
	Исполнитель работы	-	ИП Петухов А.В.			
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно			
	Наименование работы	-	ТО внутридомового газового оборудования			
	Исполнитель работы	-	ОАО "Газпром газораспределение " ИНИ			
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику			
	Наименование работы	-	Уборка лестничных клеток			
	Исполнитель работы	-	ООО "ГрадСервис "			
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику			
	Наименование работы	-	Уборка придомовой территории			
	Исполнитель работы	-	ООО "ГрадСервис "			
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику			
3	Наименование работы	-	Текущий ремонт			
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "МАСТЕР КОМФОРТА"			
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику и при необходимости			
ИТОГО			150 121,24р.			
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)						
24.	Количество поступивших претензий	-	0,00		0,00	0
25.	Количество удовлетворенных претензий	-	0,00		0,00	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00		0,00	0
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00р.		0,00р.	0
	Содержание жилья				0,00р.	0
	Текущий ремонт				0,00р.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам						
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	107 515,44			
29.	переплата потребителями ПЕРЕРАСЧЕТЫ	руб.	0,00		0,00р.	
30.	задолженность потребителей	руб.	107 515,44			
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) в том числе:	руб.	14 130,33			
32.	переплата потребителями	руб.			0,00р.	
33.	- задолженность потребителей	руб.	14 130,33			
Информация о предоставленных коммунальных услугах (отопление)						
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление			
35.	Единица измерения	-	Гкал			
36.	Общий объем потребления	нат показ.	0			
	Задолженность на начало периода		0			
37.	Начислено потребителям	руб.	0			
38.	оплачено потребителями	руб.	0			
39.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0		0,00р.	0,00р.
40.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0			
41.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0		0,00р.	
42.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0		0,00р.	
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0		0,00р.	

Информация о предоставленных коммунальных услугах (ГВС)			
34	Вид коммунальной услуги	-	ГВС
35	Единица измерения	-	м³
36	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
	Задолженность на начало периода	руб.	0,00
37	Начислено потребителям	руб.	36 048,35
38	оплачено потребителями	руб.	48 199,25
39	Задолженность потребителей	руб.	-12 150,90
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	48 199,25
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	-12 150,90
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (ХВС)			
34	Вид коммунальной услуги	-	ХВС
35	Единица измерения	-	м³
36	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
	Задолженность на начало периода	руб.	76 915,79
37	Начислено потребителям	руб.	145 253,06
38	оплачено потребителями	руб.	187 221,08
39	Задолженность потребителей	руб.	34 947,77
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	187 221,08
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	34 947,77
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (Водоотведение)			
34	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
35	Единица измерения	-	м³
36	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00р.
	Задолженность на начало периода	руб.	30 599,65р.
37	Начислено потребителям	руб.	91 981,62р.
38	оплачено потребителями	руб.	131 247,81р.
39	Задолженность потребителей	руб.	-8 666,54р.
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00р.
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	131 247,81р.
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	-8 666,54р.
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00р.
Информация о предоставленных коммунальных услугах (Электроснабжение)			
34	Вид коммунальной услуги	-	электроснабжение
35	Единица измерения	-	не предоставляется
36	Общий объем потребления	нат.показ.	не предоставляется
37	Начислено потребителям	руб.	не предоставляется
38	оплачено потребителями	руб.	не предоставляется
39	Задолженность потребителей	руб.	не предоставляется
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	не предоставляется
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	не предоставляется
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	не предоставляется
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	не предоставляется
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00р.
	отопление		
	ГВС		
	ХВС		
	Водоотведение		
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
49	Направлено исковых заявлений	ед.	
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	102 205,70р.

Наименование работ	итого
Смена прибора отопления кв. 1	6268,88
Смена светильника наружного освещения под. 4	4518,68
Установка доводчика	1950
Вывоз веток после кроширования (не учтено в отчете за 2018)	6 499,98
Замена ГВС	2 118,00
Гидравлическая промывка канализации	3 011,53
Смена участка стояка ГВС кв. 13, 17	7885,83
Смена участка стояка КНС кв. 17	3121,87
Доп. работы ВДГО	37599,27
Вывоз веток после кроширования	6 500,00
Смена выпуска КНС под. 4	65690,08
Смена крана ГВС кв. 22	2010,22
Промывка трубопровода ХФК	2 500,00
Смена крана ГВС кв. 6	446,9
ИТОГО	150 121,24

Остаток по ТР на 31.12.17	-143 426,56
Оплачено за вычетом услуг по управлению	239 465,11
Сделано работ	150 121,24
Остаток по ТР на 31.12.18	-54 082,69

