

**Ф 2.8 Отчет об исполнении управляющей организации договора управления\*  
Лебедева 38**

| ИТОГО   |   |            |   | Жилой        | Не жилой    |
|---|---|------------|---|--------------|-------------|
| № п/п   | Наименование параметра  | Ед. изм.   | Значение                                |              |             |
| 1.  | Дата заполнения/внесения изменений  | -          | 04.02.2019                              |              |             |
| 2.  | Дата начала отчетного периода   | -          | 01.01.2018                              |              |             |
| 3.  | Дата конца отчетного периода  | -          | 31.12.2018                              |              |             |
| <b>Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>    |   |            |   |              |             |
| 4.  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):                   | руб.       | 0,00р.                                  | 0,00р.       | 0,00р.      |
| 5.  | переплата потребителями (ПЕРЕРАСЧЕТЫ)                                       | руб.       | 0,00р.                                  |              | 0           |
| 6.  | - задолженность потребителей  | руб.       | 0,00р.                                  | 0,00р.       | 0,00        |
| 7.  | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб.       | 635 802,02р.                            | 554 357,01р. | 81 445,01р. |
| 8.  | за содержание дома  | руб.       | 373 669,90р.                            | 324 759,05р. | 48 910,85р. |
| 9.  | - затекущий ремонт  | руб.       | 262 132,12р.                            | 229 597,96р. | 32534,16    |
| 10.   | в т.ч. за услуги управления   | руб.       | 127 160,40р.                            | 110 871,40р. | 16 289,00р. |
| 11.   | Получено денежных средств, в т. ч.:   | руб.       | 265 909,59р.                            | 184 464,58р. | 81 445,01р. |
| 12.   | содержание жилья  | руб.       | 161 102,50р.                            | 112 191,65р. | 48910,85    |
|   | текущий ремонт  |            | 104 807,09р.                            | 72 272,93р.  | 32534,16    |
| 13.   | целевых взносов от потребителей   | руб.       | 0,00р.                                  | 0,00р.       | 0           |
| 14.   | - субсидий  | руб.       | 0,00р.                                  | 0,00р.       | 0           |
| 15.   | - денежных средств от использования общего имущества                        | руб.       | 0,00р.                                  |              |             |
| 16.   | - прочие поступления  | руб.       | 0,00р.                                  | 0,00р.       | 0           |
| 17.   | Всего денежных средств с учетом остатков                                    | руб.       | 369 892,43р.                            | 369 892,43р. | 0,00р.      |
| 18.   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):                    | руб.       | 369 892,43р.                            | 369 892,43р. | 0,00р.      |
| 19.   | - переплата потребителями   | руб.       | 0,00р.                                  | 0,00р.       | 0           |
| 20.   | - задолженность потребителей  | руб.       | 369 892,43р.                            | 369 892,43р. | 0,00р.      |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b> |   |            |   |              |             |
| 1   | Наименование работы   | -          | Управление жилым домом                  |              |             |
|   | Исполнитель работы  | -          | ООО "УК "МАСТЕР КОМФОРТА"               |              |             |
|   | Периодичность работы (услуги)   | -          | ежедневно                               |              |             |
| 2   | Наименование работы   | -          | Техническое обслуживание                |              |             |
|   | Исполнитель работы  | -          | ООО "ГрадСервис "                       |              |             |
|   | Периодичность работы (услуги)   | -          | ежедневно                               |              |             |
|   | Наименование работы   | -          | Обследование крыши и стен               |              |             |
|   | Исполнитель работы  | -          | ООО "ГрадСервис "                       |              |             |
|   | Периодичность работы (услуги)   | -          | по необходимости                        |              |             |
|   | Наименование работы   | -          | Услуги по транспортировке ТБО           |              |             |
|   | Исполнитель работы  | -          | ИП Петухов А.В.                         |              |             |
|   | Периодичность работы (услуги)   | -          | ежедневно                               |              |             |
|   | Наименование работы   | -          | ТО внутридомового газового оборудования |              |             |
|   | Исполнитель работы  | -          | ОАО "Газпром газораспределение " ИНИ    |              |             |
|   | Периодичность работы (услуги)   | -          | по графику                              |              |             |
|   | Наименование работы   | -          | Уборка лестничных клеток                |              |             |
|   | Исполнитель работы  | -          | ООО "ГрадСервис "                       |              |             |
|   | Периодичность работы (услуги)   | -          | по графику                              |              |             |
|   | Наименование работы   | -          | Уборка придомовой территории            |              |             |
|   | Исполнитель работы  | -          | ООО "ГрадСервис "                       |              |             |
|   | Периодичность работы (услуги)   | -          | по графику                              |              |             |
| 3   | Наименование работы   | -          | Текущий ремонт                          |              |             |
|   | Исполнитель работы  | -          | ООО "УК "МАСТЕР КОМФОРТА"               |              |             |
|   | Периодичность работы (услуги)   | -          | по графику и при необходимости          |              |             |
| <b>ИТОГО</b>  |   |            | <b>136 431,65р.</b>                     |              |             |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>                             |   |            |   |              |             |
| 24.   | Количество поступивших претензий  | -          | 0,00                                    | 0,00         | 0           |
| 25.   | Количество удовлетворенных претензий  | -          | 0,00                                    | 0,00         | 0           |
| 26.   | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                     | -          | 0,00                                    | 0,00         | 0           |
| 27.   | Сумма произведенного перерасчета  | руб.       | 0,00р.                                  | 0,00р.       | 0           |
|   | Содержание жилья  |            |   | 0,00р.       | 0           |
|   | Текущий ремонт  |            |   | 0,00р.       | 0           |
| <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>   |   |            |   |              |             |
| 28.   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:      | руб.       | 0,00                                    |              |             |
| 29.   | переплата потребителями ПЕРЕРАСЧЕТЫ   | руб.       | 0,00                                    | 0,00р.       |             |
| 30.   | задолженность потребителей  | руб.       | 0,00                                    |              |             |
| 31.   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) в том числе:        | руб.       | 0,00                                    |              |             |
| 32.   | переплата потребителями   | руб.       |   | 0,00р.       |             |
| 33.   | - задолженность потребителей  | руб.       | 0,00                                    |              |             |
| <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах ( отопление)</b>   |   |            |   |              |             |
| 34.   | Вид коммунальной услуги   | -          | отопление                               |              |             |
| 35.   | Единица измерения   | -          | Гкал                                    |              |             |
| 36.   | Общий объем потребления   | нат.показ. | 0                                       |              |             |
|   | Задолженность на начало периода   |            | 0                                       |              |             |
| 37.   | Начислено потребителям  | руб.       | 0                                       |              |             |
| 38.   | оплачено потребителями  | руб.       | 0                                       |              |             |
| 39.   | Задолженность потребителей на конец периода                                 | руб.       | 0                                       | 0,00р.       | 0,00р.      |
| 40.   | Начислено поставщиком коммунального ресурса                                 | руб.       | 0                                       |              |             |
| 41.   | Оплачено поставщику коммунального ресурса                                   | руб.       | 0                                       | 0,00р.       |             |
| 42.   | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса                       | руб.       | 0                                       | 0,00р.       |             |
| 43.   | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса           | руб.       | 0                                       | 0,00р.       |             |

| Информация о предоставленных коммунальных услугах (ГВС)                             |  |            |                    |
|---|--|------------|--------------------|
| 34  | Вид коммунальной услуги  | -          | ГВС                |
| 35  | Единица измерения  | -          | м <sup>3</sup>     |
| 36  | Общий объем потребления  | нат.показ. | 0,00               |
|   | Задолженность на начало периода                                      | руб.       | 0,00               |
| 37  | Начислено потребителям   | руб.       | 0,00               |
| 38  | оплачено потребителями   | руб.       | 0,00               |
| 39  | Задолженность потребителей   | руб.       | 0,00р.             |
| 40  | Начислено поставщиком коммунального ресурса                          | руб.       | 0,00               |
| 41  | Оплачено поставщику коммунального ресурса                            | руб.       | 0,00р.             |
| 42  | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса                | руб.       | 0,00р.             |
| 43  | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса    | руб.       | 0,00               |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (ХВС)                             |  |            |                    |
| 34  | Вид коммунальной услуги  | -          | ХВС                |
| 35  | Единица измерения  | -          | м <sup>3</sup>     |
| 36  | Общий объем потребления  | нат.показ. | 0,00               |
|   | Задолженность на начало периода                                      | руб.       | 0,00               |
| 37  | Начислено потребителям   | руб.       | 0,00р.             |
| 38  | оплачено потребителями   | руб.       | 0,00р.             |
| 39  | Задолженность потребителей   | руб.       | 0,00р.             |
| 40  | Начислено поставщиком коммунального ресурса                          | руб.       | 0,00               |
| 41  | Оплачено поставщику коммунального ресурса                            | руб.       | 0,00р.             |
| 42  | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса                | руб.       | 0,00р.             |
| 43  | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса    | руб.       | 0,00               |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (Водоотведение)                   |  |            |                    |
| 34  | Вид коммунальной услуги  | -          | Водоотведение      |
| 35  | Единица измерения  | -          | м <sup>3</sup>     |
| 36  | Общий объем потребления  | нат.показ. | 0,00р.             |
|   | Задолженность на начало периода                                      | руб.       | 0,00р.             |
| 37  | Начислено потребителям   | руб.       | 0,00р.             |
| 38  | оплачено потребителями   | руб.       | 0,00р.             |
| 39  | Задолженность потребителей   | руб.       | 0,00р.             |
| 40  | Начислено поставщиком коммунального ресурса                          | руб.       | 0,00р.             |
| 41  | Оплачено поставщику коммунального ресурса                            | руб.       | 0,00р.             |
| 42  | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса                | руб.       | 0,00р.             |
| 43  | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса    | руб.       | 0,00р.             |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (Электроснабжение)                |  |            |                    |
| 34  | Вид коммунальной услуги  | -          | электроснабжение   |
| 35  | Единица измерения  | -          | не предоставляется |
| 36  | Общий объем потребления  | нат.показ. | не предоставляется |
| 37  | Начислено потребителям   | руб.       | не предоставляется |
| 38  | оплачено потребителями   | руб.       | не предоставляется |
| 39  | Задолженность потребителей   | руб.       | не предоставляется |
| 40  | Начислено поставщиком коммунального ресурса                          | руб.       | не предоставляется |
| 41  | Оплачено поставщику коммунального ресурса                            | руб.       | не предоставляется |
| 42  | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса                | руб.       | не предоставляется |
| 43  | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса    | руб.       | не предоставляется |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг       |  |            |                    |
| 44  | Количество поступивших претензий                                     | ед.        | 0,00               |
| 45  | Количество удовлетворенных претензий                                 | ед.        | 0,00               |
| 46  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано              | ед.        | 0,00               |
| 47  | Сумма произведенного перерасчета                                     | руб.       | 0,00р.             |
|   | отопление  |            |                    |
|   | ГВС  |            |                    |
|   | ХВС  |            |                    |
|   | Водоотведение  |            |                    |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников |  |            |                    |
| 48  | Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.        |                    |
| 49  | Направлено исковых заявлений   | ед.        |                    |
| 50  | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб.       |                    |

| Наименование работ  | итого             |
|---|-------------------|
| Смена почтовых ящиков   | 17 833,94         |
| Ремонт отмстки  | 92 581,98         |
| Смена участка стояка КНС кв. 15                                   | 6 284,23          |
| Демонтаж, проверка, допуск в эксплуатацию преобразователя расхода | 19 731,50         |
| <b>Итого</b>  | <b>136 431,65</b> |

|   |            |
|---|------------|
| Остаток по ТР на 31.12.17               | 0,00       |
| Оплачено за вычетом услуг по управлению | 83 845,67  |
| Сделано работ                           | 136 431,65 |
| Остаток по ТР на 31.12.18               | -52 585,98 |