

**Ф 2.8 Отчет об исполнении управляющей организации договора управления*
Крупской 51а**

				ИТОГО	Жилой	Не жилой
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	04.02.2019			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018			
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018			
Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества						
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,06р.		0,00р.	0,06р.
5.	переплата потребителями (ПЕРЕРАСЧЕТЫ)	руб.	0,00р.			0
6.	- задолженность потребителей	руб.	89 454,21р.		89 454,15р.	0,06
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	795 813,94р.		640 283,80р.	155 530,14р.
8.	за содержание дома	руб.	465 817,98р.		373 217,52р.	92 600,46р.
9.	- затекущий ремонт	руб.	329 995,96р.		267 066,28р.	62929,68
10.	в т.ч. за услуги управления	руб.	159 162,79р.		128 056,76р.	31 106,03р.
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	616 649,20р.		487 524,32р.	129 124,88р.
12.	содержание жилья	руб.	359 508,44р.		287 854,81р.	71653,63
	текущий ремонт	руб.	257 140,76р.		199 669,51р.	57471,25
13.	целевых взносов от потребителей	руб.	0,00р.		0,00р.	0
14.	- субсидий	руб.	0,00р.		0,00р.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00р.			
16.	- прочие поступления	руб.	0,00р.		0,00р.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	268 618,95р.		242 213,63р.	26 405,32р.
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	268 618,95р.		242 213,63р.	26 405,32р.
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00р.		0,00р.	0
20.	- задолженность потребителей	руб.	268 618,95р.		242 213,63р.	26 405,32р.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде						
1	Наименование работы	-	Управление жилым домом			
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "МАСТЕР КОМФОРТА"			
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно			
2	Наименование работы	-	Техническое обслуживание			
	Исполнитель работы	-	ООО "ГрадСервис "			
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно			
	Наименование работы	-	Обследование крыши и стен			
	Исполнитель работы	-	ООО "ГрадСервис "			
	Периодичность работы (услуги)	-	по необходимости			
	Наименование работы	-	Услуги по транспортировке ТБО			
	Исполнитель работы	-	ИП Петухов А.В.			
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно			
	Наименование работы	-	ТО внутридомового газового оборудования			
	Исполнитель работы	-	ОАО "Газпром газораспределение " ИНИ			
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику			
	Наименование работы	-	Уборка лестничных клеток			
	Исполнитель работы	-	ООО "ГрадСервис "			
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику			
	Наименование работы	-	Уборка придомовой территории			
	Исполнитель работы	-	ООО "ГрадСервис "			
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику			
3	Наименование работы	-	Текущий ремонт			
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "МАСТЕР КОМФОРТА"			
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику и при необходимости			
ИТОГО			273 898,96р.			
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)						
24.	Количество поступивших претензий	-	1,00		0,00	0
25.	Количество удовлетворенных претензий	-	0,00		0,00	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	1,00		0,00	0
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00р.		0,00р.	0
	Содержание жилья				0,00р.	0
	Текущий ремонт				0,00р.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам						
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	46 439,93			
29.	переплата потребителями ПЕРЕРАСЧЕТЫ	руб.	0,00		0,00р.	
30.	задолженность потребителей	руб.	46 439,93			
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) в том числе:	руб.	25 779,69			
32.	переплата потребителями	руб.			0,00р.	
33.	- задолженность потребителей	руб.	25 779,69			
Информация о предоставленных коммунальных услугах (отопление)						
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление			
35.	Единица измерения	-	Гкал			
36.	Общий объем потребления	нат показ.	0			
	Задолженность на начало периода		0			
37.	Начислено потребителям	руб.	0			
38.	оплачено потребителями	руб.	0			
39.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0		0,00р.	0,00р.
40.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0			
41.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0		0,00р.	
42.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0		0,00р.	
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0		0,00р.	

Информация о предоставленных коммунальных услугах (ГВС)			
34	Вид коммунальной услуги	-	ГВС
35	Единица измерения	-	м ³
36	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
	Задолженность на начало периода	руб.	0,00
37	Начислено потребителям	руб.	23 389,28
38	оплачено потребителями	руб.	27 616,02
39	Задолженность потребителей	руб.	-4 226,74
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	27 616,02
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	-4 226,74
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (ХВС)			
34	Вид коммунальной услуги	-	ХВС
35	Единица измерения	-	м ³
36	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
	Задолженность на начало периода	руб.	30 966,18
37	Начислено потребителям	руб.	110 003,75
38	оплачено потребителями	руб.	115 764,90
39	Задолженность потребителей	руб.	25 205,03
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	115 764,90
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	25 205,03
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (Водоотведение)			
34	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
35	Единица измерения	-	м ³
36	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00р
	Задолженность на начало периода	руб.	15 473,75р
37	Начислено потребителям	руб.	68 550,88р
38	оплачено потребителями	руб.	79 223,23р
39	Задолженность потребителей	руб.	4 801,40р
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00р
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	79 223,23р
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	4 801,40р
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00р
Информация о предоставленных коммунальных услугах (Электроснабжение)			
34	Вид коммунальной услуги	-	электроснабжение
35	Единица измерения	-	не предоставляется
36	Общий объем потребления	нат.показ.	не предоставляется
37	Начислено потребителям	руб.	не предоставляется
38	оплачено потребителями	руб.	не предоставляется
39	Задолженность потребителей	руб.	не предоставляется
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	не предоставляется
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	не предоставляется
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	не предоставляется
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	не предоставляется
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44	Количество поступивших претензий	ед	0,00
45	Количество удовлетворенных претензий	ед	0,00
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	0,00
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00р.
	отопление		
	ГВС		
	ХВС		
	Водоотведение		
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	
49	Направлено исковых заявлений	ед	
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Наименование работ	итого
Распил, вывоз, утилизация деревьев	10 164,01
Ремонт бойлера, смена секции	43 430,80
Демонтаж-монтаж преобраз.расхода	9 617,55
Погрузка и вывоз мусора	4 565,54
Замена отсечных кранов	1 910,15
Очистка от снега придомовой территории	2 007,09
Ремонт бойлера	3 582,30
Ремонт бойлера	46 734,17
Смена участка стояка ХВС поликлиники	12 427,71
Смена крана ГВС выход с бойлера	1 866,53
Установка изделий из ПВХ	86 500,00
Установка решеток (12 шт)	27 536,78
Ремонт эл.шита кв. 18	667,97
Замена расходомера	22 888,36
ИТОГО	273 898,96

Остаток по ТР на 31.12.17
Оплачено за вычетом услуг по управлению
Сделано работ
Остаток по ТР на 31.12.18

96 801,18
205 712,61
273 898,96
28 614,83

