

**Ф 2.8 Отчет об исполнении управляющей организации договора управления*
Крупской 51**

				ИТОГО	Жилой	Не жилой
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	04.02.2019			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018			
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018			
Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества						
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	12 628,59р.		0,00р.	12 628,59р.
5.	переплата потребителями (ПЕРЕРАСЧЕТЫ)	руб.	0,00р.			0
6.	- задолженность потребителей	руб.	86 902,25р.		74 273,66р.	12 628,59
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	713 219,62р.		654 147,11р.	59 072,51р.
8.	за содержание дома	руб.	415 847,24р.		382 854,35р.	32 992,89р.
9.	- затекущий ремонт	руб.	297 372,38р.		271 292,76р.	26079,62
10.	в т.ч. за услуги управления	руб.	142 643,92р.		130 829,42р.	11 814,50р.
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	565 915,34р.		494 214,24р.	71 701,10р.
12.	содержание жилья	руб.	341 526,29р.		293 276,31р.	48249,98
	текущий ремонт		224 389,05р.		200 937,93р.	23451,12
13.	целевых взносов от потребителей	руб.	0,00р.		0,00р.	0
14.	- субсидий	руб.	0,00р.		0,00р.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00р.			
16.	- прочие поступления	руб.	0,00р.		0,00р.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	234 206,53р.		234 206,53р.	0,00р.
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	234 206,53р.		234 206,53р.	0,00р.
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00р.		0,00р.	0
20.	- задолженность потребителей	руб.	234 206,53р.		234 206,53р.	0,00р.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде						
1	Наименование работы	-	Управление жилым домом			
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "МАСТЕР КОМФОРТА"			
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно			
2	Наименование работы	-	Техническое обслуживание			
	Исполнитель работы	-	ООО "ГрадСервис "			
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно			
	Наименование работы	-	Обследование крыши и стен			
	Исполнитель работы	-	ООО "ГрадСервис "			
	Периодичность работы (услуги)	-	по необходимости			
	Наименование работы	-	Услуги по транспортировке ТБО			
	Исполнитель работы	-	ИП Петухов А.В.			
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно			
	Наименование работы	-	ТО внутридомового газового оборудования			
	Исполнитель работы	-	ОАО "Газпром газораспределение " ИНИ			
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику			
	Наименование работы	-	Уборка лестничных клеток			
	Исполнитель работы	-	ООО "ГрадСервис "			
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику			
	Наименование работы	-	Уборка придомовой территории			
	Исполнитель работы	-	ООО "ГрадСервис "			
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику			
3	Наименование работы	-	Текущий ремонт			
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "МАСТЕР КОМФОРТА"			
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику и при необходимости			
ИТОГО			68 334,02р.			
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)						
24.	Количество поступивших претензий	-	0,00		0,00	0
25.	Количество удовлетворенных претензий	-	0,00		0,00	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00		0,00	0
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00р.		0,00р.	0
	Содержание жилья				0,00р.	0
	Текущий ремонт				0,00р.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам						
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	62 120,46			
29.	переплата потребителями ПЕРЕРАСЧЕТЫ	руб.	0,00		0,00р.	
30.	задолженность потребителей	руб.	62 120,46			
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) в том числе:	руб.	44 984,48			
32.	переплата потребителями	руб.			0,00р.	
33.	- задолженность потребителей	руб.	44 984,48			
Информация о предоставленных коммунальных услугах (отопление)						
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление			
35.	Единица измерения	-	Гкал			
36.	Общий объем потребления	нат показ.	0			
	Задолженность на начало периода		0			
37.	Начислено потребителям	руб.	0			
38.	оплачено потребителями	руб.	0			
39.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0		0,00р.	0,00р.
40.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0			
41.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0		0,00р.	
42.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0		0,00р.	
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0		0,00р.	

Информация о предоставленных коммунальных услугах (ГВС)			
34	Вид коммунальной услуги	-	ГВС
35	Единица измерения	-	м3
36	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
	Задолженность на начало периода	руб.	0,00
37	Начислено потребителям	руб.	21 947,90
38	оплачено потребителями	руб.	26 276,11
39	Задолженность потребителей	руб.	-4 328,21
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	26 276,11
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	-4 328,21
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (ХВС)			
34	Вид коммунальной услуги	-	ХВС
35	Единица измерения	-	м3
36	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
	Задолженность на начало периода	руб.	43 808,86
37	Начислено потребителям	руб.	108 973,32
38	оплачено потребителями	руб.	112 440,31
39	Задолженность потребителей	руб.	40 341,87
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	112 440,31
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	40 341,87
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (Водоотведение)			
34	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
35	Единица измерения	-	м3
36	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
	Задолженность на начало периода	руб.	18 311,60
37	Начислено потребителям	руб.	62 613,92
38	оплачено потребителями	руб.	71 954,70
39	Задолженность потребителей	руб.	8 970,82
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	71 954,70
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	8 970,82
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (Электроснабжение)			
34	Вид коммунальной услуги	-	электроснабжение
35	Единица измерения	-	не предоставляется
36	Общий объем потребления	нат.показ.	не предоставляется
37	Начислено потребителям	руб.	не предоставляется
38	оплачено потребителями	руб.	не предоставляется
39	Задолженность потребителей	руб.	не предоставляется
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	не предоставляется
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	не предоставляется
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	не предоставляется
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	не предоставляется
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
	отопление		
	ГВС		
	ХВС		
	Водоотведение		
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	9,00
49	Направлено исковых заявлений	ед.	9,00
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Наименование работ	итого
Распил, вывоз, утилизация деревьев	8164,01
Демонтаж, монтаж преобразователя	9 617,55
Погрузка и вывоз мусора	4 514,20
Очистка от снега придомовой территории	2 179,58
Очистка от снега придомовой территории	2 179,58
Очистка от снега придомовой территории	2 007,09
Замена крана	704,58
Смена крана ввода ХВС в бойлер	2133,2
Монтаж перемычки элеватора ТУ	2951,41
Ремонт бойлера, смена 1 калача	5829,34
Промывка трубопровода ХФК	2932,60
Чистка от снега придомовой территории	2 232,52
Замена расходомера	22 888,36
ИТОГО	68 334,02

Остаток по ТР на 31.12.17
Оплачено за вычетом услуг по управлению
Сделано работ
Остаток по ТР на 31.12.18

21 939,60
179 511,24
68 334,02
133 116,82

