

**Ф 2.8 Отчет об исполнении управляющей организации договора управления*
Дружбы 24**

				ИТОГО	Жилой	Не жилой
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	04.02.2019			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018			
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018			
Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества						
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	7 099,04р.		0,00р.	7 099,04р.
5.	переплата потребителями (ПЕРЕРАСЧЕТЫ)	руб.	0,00р.			0
6.	- задолженность потребителей	руб.	179 001,42р.		171 902,38р.	7 099,04
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	707 954,19р.		682 147,29р.	25 806,90р.
8.	за содержание дома	руб.	408 574,95р.		392 006,49р.	16 568,46р.
9.	- затекущий ремонт	руб.	299 379,24р.		290 140,80р.	9238,44
10.	в т.ч. за услуги управления	руб.	141 590,84р.		136 429,46р.	5 161,38р.
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	427 877,27р.		407 921,39р.	19 955,88р.
12.	содержание жилья	руб.	253 745,01р.		238 408,35р.	15336,66
	текущий ремонт		174 132,26р.		169 513,04р.	4619,22
13.	целевых взносов от потребителей	руб.	0,00р.		0,00р.	0
14.	- субсидий	руб.	0,00р.		0,00р.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00р.			
16.	- прочие поступления	руб.	0,00р.		0,00р.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	459 078,34р.		446 128,28р.	12 950,06р.
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	459 078,34р.		446 128,28р.	12 950,06р.
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00р.		0,00р.	0
20.	- задолженность потребителей	руб.	459 078,34р.		446 128,28р.	12 950,06р.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде						
1	Наименование работы	-	Управление жилым домом			
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "МАСТЕР КОМФОРТА"			
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно			
2	Наименование работы	-	Техническое обслуживание			
	Исполнитель работы	-	ООО "ГрадСервис "			
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно			
	Наименование работы	-	Обследование крыши и стен			
	Исполнитель работы	-	ООО "ГрадСервис "			
	Периодичность работы (услуги)	-	по необходимости			
	Наименование работы	-	Услуги по транспортировке ТБО			
	Исполнитель работы	-	ИП Петухов А.В.			
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно			
	Наименование работы	-	ТО внутридомового газового оборудования			
	Исполнитель работы	-	ОАО "Газпром газораспределение " ИНИ			
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику			
	Наименование работы	-	Уборка лестничных клеток			
	Исполнитель работы	-	ООО "ГрадСервис "			
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику			
	Наименование работы	-	Уборка придомовой территории			
	Исполнитель работы	-	ООО "ГрадСервис "			
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику			
3	Наименование работы	-	Текущий ремонт			
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "МАСТЕР КОМФОРТА"			
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику и при необходимости			
ИТОГО			96 672,81р.			
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)						
24.	Количество поступивших претензий	-	0,00		0,00	0
25.	Количество удовлетворенных претензий	-	0,00		0,00	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00		0,00	0
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00р.		0,00р.	0
	Содержание жилья				0,00р.	0
	Текущий ремонт				0,00р.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам						
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	109 892,80			
29.	переплата потребителями ПЕРЕРАСЧЕТЫ	руб.	0,00		0,00р.	
30.	задолженность потребителей	руб.	109 892,80			
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) в том числе:	руб.	122 934,16			
32.	переплата потребителями	руб.			0,00р.	
33.	- задолженность потребителей	руб.	122 934,16			
Информация о предоставленных коммунальных услугах (отопление)						
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление			
35.	Единица измерения	-	Гкал			
36.	Общий объем потребления	нат показ.	0			
	Задолженность на начало периода		0			
37.	Начислено потребителям	руб.	0			
38.	оплачено потребителями	руб.	0			
39.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0		0,00р.	0,00р.
40.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0			
41.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0		0,00р.	
42.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0		0,00р.	
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0		0,00р.	

Информация о предоставленных коммунальных услугах (ГВС)			
34	Вид коммунальной услуги	-	ГВС
35	Единица измерения	-	м³
36	Общий объем потребления	нат.показ.	0
	Задолженность на начало периода	руб.	0
37	Начислено потребителям	руб.	0
38	оплачено потребителями	руб.	0
39	Задолженность потребителей	руб.	0
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (ХВС)			
34	Вид коммунальной услуги	-	ХВС
35	Единица измерения	-	м³
36	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
	Задолженность на начало периода	руб.	69 201,50
37	Начислено потребителям	руб.	118 822,12
38	оплачено потребителями	руб.	108 215,08
39	Задолженность потребителей	руб.	79 808,54
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	79 808,54
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	108 215,08
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	79 808,54
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (Водоотведение)			
34	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
35	Единица измерения	-	м³
36	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00р.
	Задолженность на начало периода	руб.	40 691,30р.
37	Начислено потребителям	руб.	71 514,59р.
38	оплачено потребителями	руб.	69 080,27р.
39	Задолженность потребителей	руб.	43 125,62р.
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00р.
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	69 080,27р.
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	43 125,62р.
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00р.
Информация о предоставленных коммунальных услугах (Электроснабжение)			
34	Вид коммунальной услуги	-	электроснабжение
35	Единица измерения	-	не предоставляется
36	Общий объем потребления	нат.показ.	не предоставляется
37	Начислено потребителям	руб.	не предоставляется
38	оплачено потребителями	руб.	не предоставляется
39	Задолженность потребителей	руб.	не предоставляется
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	не предоставляется
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	не предоставляется
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	не предоставляется
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	не предоставляется
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00р.
	отопление		
	ГВС		
	ХВС		
	Водоотведение		
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
49	Направлено исковых заявлений	ед.	
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Наименование работ	итого
Замазка отверстий в тамбуре	1 026,50
Ремонт цоколя	10170
Ремонт кровли	66085
Вывоз веток после кронирования	9 630,00
Карманы для информации	1 440,00
Очистка от снега придомовой территории	2 059,59
Дезинсекция	1975,15
Установка почтовых ящиков	4 286,57
ИТОГО	96 672,81

Остаток по ТР на 31.12.17	65 821,46
Оплачено за вычетом услуг по управлению	139 305,81
Сделано работ	96 672,81
Остаток по ТР на 31.12.18	108 454,46