

**Ф 2.8 Отчет об исполнении управляющей организации договора управления*
Дружбы 23**

				ИТОГО	Жилой	Не жилой
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	04.02.2019			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018			
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018			
Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества						
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	47 457,51р.		0,00р.	47 457,51р.
5.	переплата потребителями (ПЕРЕРАСЧЕТЫ)	руб.	0,00р.			0
6.	- задолженность потребителей	руб.	206 859,56р.		159 402,05р.	47 457,51
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 445 465,04р.		1 216 064,39р.	229 400,65р.
8.	за содержание дома	руб.	845 889,93р.		706 479,08р.	139 410,85р.
9.	- затекущий ремонт	руб.	599 575,11р.		509 585,31р.	89989,8
10.	в т.ч. за услуги управления	руб.	289 093,01р.		243 212,88р.	45 880,13р.
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 199 746,07р.		980 867,87р.	218 878,20р.
12.	содержание жилья	руб.	714 675,81р.		581 607,39р.	133068,42
	текущий ремонт		485 070,26р.		399 260,48р.	85809,78
13.	целевых взносов от потребителей	руб.	0,00р.		0,00р.	0
14.	- субсидий	руб.	0,00р.		0,00р.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00р.			
16.	- прочие поступления	руб.	0,00р.		0,00р.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	452 578,53р.		394 598,57р.	57 979,96р.
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	452 578,53р.		394 598,57р.	57 979,96р.
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00р.		0,00р.	0
20.	- задолженность потребителей	руб.	452 578,53р.		394 598,57р.	57 979,96р.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде						
1	Наименование работы	-	Управление жилым домом			
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "МАСТЕР КОМФОРТА"			
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно			
2	Наименование работы	-	Техническое обслуживание			
	Исполнитель работы	-	ООО "ГрадСервис "			
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно			
	Наименование работы	-	Обследование крыши и стен			
	Исполнитель работы	-	ООО "ГрадСервис "			
	Периодичность работы (услуги)	-	по необходимости			
	Наименование работы	-	Услуги по транспортировке ТБО			
	Исполнитель работы	-	ИП Петухов А.В.			
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно			
	Наименование работы	-	ТО внутридомового газового оборудования			
	Исполнитель работы	-	ОАО "Газпром газораспределение " ИНИ			
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику			
	Наименование работы	-	Уборка лестничных клеток			
	Исполнитель работы	-	ООО "ГрадСервис "			
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику			
	Наименование работы	-	Уборка придомовой территории			
	Исполнитель работы	-	ООО "ГрадСервис "			
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику			
3	Наименование работы	-	Текущий ремонт			
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "МАСТЕР КОМФОРТА"			
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику и при необходимости			
ИТОГО			612 574,76р.			
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)						
24.	Количество поступивших претензий	-	0,00		0,00	0
25.	Количество удовлетворенных претензий	-	0,00		0,00	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00		0,00	0
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00р.		0,00р.	0
	Содержание жилья				0,00р.	0
	Текущий ремонт				0,00р.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам						
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	119 140,92			
29.	переплата потребителями ПЕРЕРАСЧЕТЫ	руб.	0,00		0,00р.	
30.	задолженность потребителей	руб.	119 140,92			
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) в том числе:	руб.	66 611,41			
32.	переплата потребителями	руб.			0,00р.	
33.	- задолженность потребителей	руб.	66 611,41			
Информация о предоставленных коммунальных услугах (отопление)						
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление			
35.	Единица измерения	-	Гкал			
36.	Общий объем потребления	нат.показ.	0			
	Задолженность на начало периода		0			
37.	Начислено потребителям	руб.	0			
38.	оплачено потребителями	руб.	0			
39.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0		0,00р.	0,00р.
40.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0			
41.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0		0,00р.	
42.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0		0,00р.	
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0		0,00р.	

Информация о предоставленных коммунальных услугах (ГВС)			
34	Вид коммунальной услуги	-	ГВС
35	Единица измерения	-	м³
36	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
	Задолженность на начало периода	руб.	-3 164,62
37	Начислено потребителям	руб.	46 402,44
38	оплачено потребителями	руб.	55 968,51
39	Задолженность потребителей	руб.	-12 730,69
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	55 968,51
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	-12 730,69
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (ХВС)			
34	Вид коммунальной услуги	-	ХВС
35	Единица измерения	-	м³
36	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
	Задолженность на начало периода	руб.	82 593,08
37	Начислено потребителям	руб.	220 573,65
38	оплачено потребителями	руб.	236 105,46
39	Задолженность потребителей	руб.	67 061,27
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	67 061,27
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	236 105,46
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	67 061,27
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (Водоотведение)			
34	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
35	Единица измерения	-	м³
36	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00р
	Задолженность на начало периода	руб.	39 712,46р
37	Начислено потребителям	руб.	129 667,23р
38	оплачено потребителями	руб.	157 098,86р
39	Задолженность потребителей	руб.	12 280,83р
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00р
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	157 098,86р
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	12 280,83р
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00р
Информация о предоставленных коммунальных услугах (Электроснабжение)			
34	Вид коммунальной услуги	-	электроснабжение
35	Единица измерения	-	не предоставляется
36	Общий объем потребления	нат.показ.	не предоставляется
37	Начислено потребителям	руб.	не предоставляется
38	оплачено потребителями	руб.	не предоставляется
39	Задолженность потребителей	руб.	не предоставляется
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	не предоставляется
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	не предоставляется
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	не предоставляется
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	не предоставляется
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44	Количество поступивших претензий	ед	0,00
45	Количество удовлетворенных претензий	ед	0,00
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	0,00
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00р
	отопление		
	ГВС		
	ХВС		
	Водоотведение		
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	
49	Направлено исковых заявлений	ед	
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Наименование работ	итого
Ремонт отмостки	94 396,47
Смена калача бойлера (14, 08)	5 833,00
Ремонт отмостки	67166,92
Очистка крыши от снега и льда	6 535,48
Установка изделий из ПВХ	36 000,00
Ремонт водосточных труб	10 040,00
Ремонт водосточных труб	56 330,00
Демонтаж-монтаж тепловычислителя, преобразователя расхода, преобразователя температуры	19 731,50
Замена подоконника	2 000,00
Замена урны	3 047,45
Погрузка и вывоз мусора	4 007,43
Замена урны	3 047,45
Замена КНС	8 382,01
Демонтаж, монтаж тепловычислителя	19 731,50

Герметизация наружных швов	2 800,00
Очистка от снега придомовой территории	2 059,59
Замена ГВС	18 534,03
Смена лежанки КНС под. 6	13043,55
Ремонт кровли	9 000,00
Замена констр. ПВХ (подоконник, ремонт вх. двери)	6 000,00
Ремонт цоколя	2 430,00
Ремонт бойлера под. 4	65 868,82
Установка ограждения	23 000,00
Ремонт цоколя	51 700,00
Установка решеток (9 шт)	20 603,24
Смена подделки прибора отопления кв. 112	2 143,00
Установка светильников	15 090,58
Устранение порыва ГВС	24 321,24
Демонтаж-монтаж тепловычислителя, преобразователя расхода, преобразователя температуры	19 731,50
ИТОГО	612 574,76

Остаток по ТР на 31.12.17	115 932,35
Оплачено за вычетом услуг по управлению	388 056,21
Сделано работ	612 574,76
Остаток по ТР на 31.12.18	-108 586,20

