

**Ф 2.8 Отчет об исполнении управляющей организации договора управления\*  
Дружбы 17**

				ИТОГО	Жилой	Не жилой
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	04.02.2019			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018			
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018			
<b>Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>						
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00р.		0,00р.	0,00р.
5.	переплата потребителями (ПЕРЕРАСЧЕТЫ)	руб.	0,00р.			0
6.	- задолженность потребителей	руб.	90 867,97р.		90 867,97р.	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	754 284,74р.		754 284,74р.	0,00р.
8.	за содержание дома	руб.	433 692,62р.		433 692,62р.	0,00р.
9.	- затекший ремонт	руб.	320 592,12р.		320 592,12р.	0
10.	в т.ч. за услуги управления	руб.	150 856,95р.		150 856,95р.	0,00р.
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	641 217,87р.		641 217,87р.	0,00р.
12.	содержание жилья	руб.	374 205,26р.		374 205,26р.	0
	текущий ремонт		267 012,61р.		267 012,61р.	0
13.	целевых взносов от потребителей	руб.	0,00р.		0,00р.	0
14.	- субсидий	руб.	0,00р.		0,00р.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00р.			
16.	- прочие поступления	руб.	0,00р.		0,00р.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	203 934,84р.		203 934,84р.	0,00р.
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	203 934,84р.		203 934,84р.	0,00р.
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00р.		0,00р.	0
20.	- задолженность потребителей	руб.	203 934,84р.		203 934,84р.	0,00р.
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>						
1	Наименование работы	-	Управление жилым домом			
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "МАСТЕР КОМФОРТА"			
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно			
2	Наименование работы	-	Техническое обслуживание			
	Исполнитель работы	-	ООО "ГрадСервис "			
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно			
	Наименование работы	-	Обследование крыши и стен			
	Исполнитель работы	-	ООО "ГрадСервис "			
	Периодичность работы (услуги)	-	по необходимости			
	Наименование работы	-	Услуги по транспортировке ТБО			
	Исполнитель работы	-	ИП Петухов А.В.			
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно			
	Наименование работы	-	ТО внутридомового газового оборудования			
	Исполнитель работы	-	ОАО "Газпром газораспределение " ИНИ			
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику			
	Наименование работы	-	Уборка лестничных клеток			
	Исполнитель работы	-	ООО "ГрадСервис "			
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику			
	Наименование работы	-	Уборка придомовой территории			
	Исполнитель работы	-	ООО "ГрадСервис "			
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику			
3	Наименование работы	-	Текущий ремонт			
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "МАСТЕР КОМФОРТА"			
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику и при необходимости			
<b>ИТОГО</b>			<b>239 753,11р.</b>			
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>						
24.	Количество поступивших претензий	-	0,00		0,00	0
25.	Количество удовлетворенных претензий	-	0,00		0,00	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00		0,00	0
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00р.		0,00р.	0
	Содержание жилья				0,00р.	0
	Текущий ремонт				0,00р.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>						
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	77 848,20			
29.	переплата потребителями ПЕРЕРАСЧЕТЫ	руб.	0,00		0,00р.	
30.	задолженность потребителей	руб.	77 848,20			
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) в том числе:	руб.	15 466,29			
32.	переплата потребителями	руб.			0,00р.	
33.	- задолженность потребителей	руб.	15 466,29			
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах ( отопление)</b>						
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление			
35.	Единица измерения	-	Гкал			
36.	Общий объем потребления	нат показ.	0			
	Задолженность на начало периода		0			
37.	Начислено потребителям	руб.	0			
38.	оплачено потребителями	руб.	0			
39.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0		0,00р.	0,00р.
40.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0			
41.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0		0,00р.	
42.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0		0,00р.	
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0		0,00р.	

Информация о предоставленных коммунальных услугах (ГВС)			
34	Вид коммунальной услуги	-	ГВС
35	Единица измерения	-	м3
36	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
	Задолженность на начало периода	руб.	0,00
37	Начислено потребителям	руб.	31 764,45
38	оплачено потребителями	руб.	41 159,12
39	Задолженность потребителей	руб.	-9 394,67
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	41 159,12
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	-9 394,67
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (ХВС)			
34	Вид коммунальной услуги	-	ХВС
35	Единица измерения	-	м3
36	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
	Задолженность на начало периода	руб.	53 666,12
37	Начислено потребителям	руб.	138 418,20
38	оплачено потребителями	руб.	166 865,78
39	Задолженность потребителей	руб.	25 218,54
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	25 218,54
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	166 865,78
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	25 218,54
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (Водоотведение)			
34	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
35	Единица измерения	-	м3
36	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00р.
	Задолженность на начало периода	руб.	24 182,08р.
37	Начислено потребителям	руб.	79 016,45р.
38	оплачено потребителями	руб.	103 556,11р.
39	Задолженность потребителей	руб.	-357,58р.
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00р.
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	103 556,11р.
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	-357,58р.
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00р.
Информация о предоставленных коммунальных услугах (Электроснабжение)			
34	Вид коммунальной услуги	-	электроснабжение
35	Единица измерения	-	не предоставляется
36	Общий объем потребления	нат.показ.	не предоставляется
37	Начислено потребителям	руб.	не предоставляется
38	оплачено потребителями	руб.	не предоставляется
39	Задолженность потребителей	руб.	не предоставляется
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	не предоставляется
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	не предоставляется
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	не предоставляется
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	не предоставляется
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00р.
	отопление		
	ГВС		
	ХВС		
	Водоотведение		
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	5,00
49	Направлено исковых заявлений	ед.	5,00
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	5 241,39р.

Наименование работ	итого
Ремонт бойлера, смена секции	43430,8
Демонтаж-монтаж тепловычислителя, преобразователя расхода, преобразователя температуры	19731,5
Вывоз веток после кронирования	3 369,94
Погрузка и вывоз мусора	4 007,43
Очистка от снега придомовой территории	1 003,36
Ремонт бойлера	858,07
Очистка от снега придомовой территории	2 059,59
Замена констр.ПВХ	139 594,78
Ремонт бойлера, смена 2 калачей	24597,64
Промывка трубопровода ХФК	1 100,00
<b>ИТОГО</b>	<b>239 753,11</b>

Остаток по ТР на 31.12.17 77 330,56  
Оплачено за вычетом услуг по управлению 213 610,09

Сделано работ  
Остаток по ТР на 31.12.18

239 753,11  
51 187,54

