

**Ф 2.8 Отчет об исполнении управляющей организации договора управления\*  
Аркадия Гайдара 7**

ИТОГО

Жилой

Не жилой

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	04.02.2019		
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018		
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018		
<b>Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>					
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	10 754,94р.	0,00р.	10 754,94р.
5.	переплата потребителями (ПЕРЕРАСЧЕТЫ)	руб.	0,00р.		0
6.	- задолженность потребителей	руб.	134 356,25р.	123 601,31р.	10 754,94
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 070 798,96р.	1 030 711,94р.	40 087,02р.
8.	за содержание дома	руб.	624 931,16р.	600 625,70р.	24 305,46р.
9.	- текущий ремонт	руб.	445 867,80р.	430 086,24р.	15 781,56
10.	в т.ч. за услуги управления	руб.	214 159,79р.	206 142,39р.	8 017,40р.
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	911 073,91р.	883 041,75р.	28 032,16р.
12.	содержание жилья	руб.	537 613,67р.	520 722,84р.	16 890,83
	текущий ремонт		373 460,24р.	362 318,91р.	11 141,33
13.	целевых взносов от потребителей	руб.	0,00р.	0,00р.	0
14.	- субсидий	руб.	0,00р.	0,00р.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00р.		
16.	- прочие поступления	руб.	0,00р.	0,00р.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	294 081,30р.	271 271,50р.	22 809,80р.
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	294 081,30р.	271 271,50р.	22 809,80р.
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00р.	0,00р.	0
20.	- задолженность потребителей		294 081,30р.	271 271,50р.	22 809,80р.
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>					
1	Наименование работы	-	Управление жилым домом		
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "МАСТЕР КОМФОРТА"		
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно		
2	Наименование работы	-	Техническое обслуживание		
	Исполнитель работы	-	ООО "ГрадСервис "		
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно		
	Наименование работы	-	Обследование крыши и стен		
	Исполнитель работы	-	ООО "ГрадСервис "		
	Периодичность работы (услуги)	-	по необходимости		
	Наименование работы	-	Услуги по транспортировке ТБО		
	Исполнитель работы	-	ИП Петухов А.В.		
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно		
	Наименование работы	-	ТО внутридомового газового оборудования		
	Исполнитель работы	-	ОАО "Газпром газораспределение " ИИИ		
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику		
	Наименование работы	-	Уборка лестничных клеток		
	Исполнитель работы	-	ООО "ГрадСервис "		
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику		
	Наименование работы	-	Уборка придомовой территории		
	Исполнитель работы	-	ООО "ГрадСервис "		
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику		
3	Наименование работы	-	Текущий ремонт		
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "МАСТЕР КОМФОРТА"		
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику и при необходимости		
	<b>ИТОГО</b>		<b>203 267,38р.</b>		
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>					
24.	Количество поступивших претензий	-	0,00	0,00	0
25.	Количество удовлетворенных претензий	-	0,00	0,00	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00	0,00	0
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00р.	0,00р.	0
	Содержание жилья			0,00р.	0
	Текущий ремонт			0,00р.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>					
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	80827,09		
29.	переплата потребителями ПЕРЕРАСЧЕТЫ	руб.	0,00р.	0,00р.	
30.	задолженность потребителей	руб.	80 827,09р.		
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) в том числе:	руб.	-5768,22		
32.	переплата потребителями	руб.		0,00р.	
33.	- задолженность потребителей	руб.	-5 768,22р.		
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (отопление)</b>					
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление		
35.	Единица измерения	-	Гкал		
36.	Общий объем потребления	нат.показ.	0		
	Задолженность на начало периода		0		
37.	Начислено потребителям	руб.	0		
38.	оплачено потребителями	руб.	0		
39.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0	0,00р.	0,00р.
40.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0		
41.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0	0,00р.	
42.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0	0,00р.	

43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0	0,00р.	
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (ГВС)</b>					
34	Вид коммунальной услуги	-	ГВС		
35	Единица измерения	-	м3		
36	Общий объем потребления	нат.показ.	0		
	Задолженность на начало периода	руб.	-1265,4	-1265,4	
37	Начислено потребителям	руб.	34041,64	34 041,64р.	
38	оплачено потребителями	руб.	49743,06	49 743,06р.	
39	Задолженность потребителей	руб.	-16966,82	-16 966,82р.	0,00р.
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0		
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	49743,06	0,00р.	
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	-16966,82	0,00р.	
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0	0,00р.	
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (ХВС)</b>					
34	Вид коммунальной услуги	-	ХВС		
35	Единица измерения	-	м3		
36	Общий объем потребления	нат.показ.	0		
	Задолженность на начало периода	руб.	55346,84	55346,84	
37	Начислено потребителям	руб.	154510,6	154 510,60р.	
38	оплачено потребителями	руб.	192367,71	192 367,71р.	
39	Задолженность потребителей	руб.	17489,73	17 489,73р.	0,00р.
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0		
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	192367,71	0,00р.	
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	17489,73	0,00р.	
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0	0,00р.	
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (Водоотведение)</b>					
34	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение		
35	Единица измерения	-	м3		
36	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00р.		
	Задолженность на начало периода	руб.	26 745,65р.	26 745,65р.	
37	Начислено потребителям	руб.	94 924,01р.	94 924,01р.	
38	оплачено потребителями	руб.	127 960,79р.	127 960,79р.	
39	Задолженность потребителей	руб.	-6 291,13р.	-6 291,13р.	0,00р.
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00р.		
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	127 960,79р.	0,00р.	
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	-6 291,13р.	0,00р.	
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00р.	0,00р.	
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (Электроснабжение)</b>					
34	Вид коммунальной услуги	-	электроснабжение		
35	Единица измерения	-	не предоставляется		не предостав
36	Общий объем потребления	нат.показ.	не предоставляется		не предостав
37	Начислено потребителям	руб.	не предоставляется		не предостав
38	оплачено потребителями	руб.	не предоставляется		не предостав
39	Задолженность потребителей	руб.	не предоставляется		не предостав
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	не предоставляется		не предостав
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	не предоставляется		не предостав
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	не предоставляется		не предостав
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	не предоставляется		не предостав
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>					
44	Количество поступивших претензий	ед	0,00		
45	Количество удовлетворенных претензий	ед	0,00		
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	0,00		
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00р.		
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>					
48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	31,00		
49	Направлено исковых заявлений	ед	31,00		
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	21 559,02р.		

Наименование работ	итого
Закраска надписей	769,27
Распил, вывоз, утилизация деревьев	4164,01
Очистка от снега придомовой территории спец.техникой	4070,32
Установка даводчиков	2800
Ремонт подъезда №2	79755,02
Демонтаж-монтаж тепловычислителя	19731,5
Ремонт бетонной ступени	689,04
Погрузка и вывоз мусора	4514,2
Ремонт кровли	7250
Замена конструкций ПВХ	36106,89
Очистка крыш от снега	39668,95

Чистка от снега придомовой территории спец.техникой	3748,18
<b>ИТОГО</b>	<b>203 267,38</b>

Остаток по ТР на 31.12.17	3 722,28
Оплачено за вычетом услуг по управлению	298 768,19
Сделано работ	203 267,38
Остаток по ТР на 31.12.18	99 223,09

