

**Ф 2.8 Отчет об исполнении управляющей организации договора управления\*  
Бульвар Гагарина 81/2**

				ИТОГО	Жилой	Не жилой
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	04.02.2019			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018			
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018			
<b>Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>						
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00р.		0,00р.	0,00р.
5.	переплата потребителями (ПЕРЕРАСЧЕТЫ)	руб.	0,00р.			0
6.	- задолженность потребителей	руб.	86 455,18р.		86 455,18р.	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	672 181,78р.		672 181,78р.	0,00р.
8.	за содержание дома	руб.	392 771,98р.		392 771,98р.	0,00р.
9.	- затекший ремонт	руб.	279 409,80р.		279 409,80р.	0
10.	в т.ч. за услуги управления	руб.	134 436,36р.		134 436,36р.	0,00р.
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	578 301,57р.		573 279,07р.	-5 022,50р.
12.	содержание жилья	руб.	340 633,01р.		340 633,01р.	0
	текущий ремонт		232 646,06р.		232 646,06р.	0
13.	целевых взносов от потребителей	руб.	0,00р.		0,00р.	0
14.	- субсидий	руб.	0,00р.		0,00р.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	5 022,50р.			5022,5
16.	- прочие поступления	руб.	0,00р.		0,00р.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	180 335,39р.		185 357,89р.	-5 022,50р.
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	180 335,39р.		185 357,89р.	-5 022,50р.
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00р.		0,00р.	0
20.	- задолженность потребителей	руб.	180 335,39р.		185 357,89р.	-5 022,50р.
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>						
1	Наименование работы	-	Управление жилым домом			
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "МАСТЕР КОМФОРТА"			
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно			
2	Наименование работы	-	Техническое обслуживание			
	Исполнитель работы	-	ООО "ГрадСервис "			
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно			
	Наименование работы	-	Обследование крыши и стен			
	Исполнитель работы	-	ООО "ГрадСервис "			
	Периодичность работы (услуги)	-	по необходимости			
	Наименование работы	-	Услуги по транспортировке ТБО			
	Исполнитель работы	-	ИП Петухов А.В.			
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно			
	Наименование работы	-	ТО внутридомового газового оборудования			
	Исполнитель работы	-	ОАО "Газпром газораспределение " ИНИ			
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику			
	Наименование работы	-	Уборка лестничных клеток			
	Исполнитель работы	-	ООО "ГрадСервис "			
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику			
	Наименование работы	-	Уборка придомовой территории			
	Исполнитель работы	-	ООО "ГрадСервис "			
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику			
3	Наименование работы	-	Текущий ремонт			
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "МАСТЕР КОМФОРТА"			
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику и при необходимости			
<b>ИТОГО</b>			<b>98 133,18р.</b>			
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>						
24.	Количество поступивших претензий	-	0,00		0,00	0
25.	Количество удовлетворенных претензий	-	0,00		0,00	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00		0,00	0
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00р.		0,00р.	0
	Содержание жилья				0,00р.	0
	Текущий ремонт				0,00р.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>						
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	39 577,30			
29.	переплата потребителями ПЕРЕРАСЧЕТЫ	руб.	0,00		0,00р.	
30.	задолженность потребителей	руб.	39 577,30			
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) в том числе:	руб.	2 132,04			
32.	переплата потребителями	руб.			0,00р.	
33.	- задолженность потребителей	руб.	2 132,04			
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах ( отопление)</b>						
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление			
35.	Единица измерения	-	Гкал			
36.	Общий объем потребления	нат показ.	0			
	Задолженность на начало периода		0			
37.	Начислено потребителям	руб.	0			
38.	оплачено потребителями	руб.	0			
39.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0		0,00р.	0,00р.
40.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0			
41.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0		0,00р.	
42.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0		0,00р.	
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0		0,00р.	

Информация о предоставленных коммунальных услугах (ГВС)			
34	Вид коммунальной услуги	-	ГВС
35	Единица измерения	-	м³
36	Общий объем потребления	нат.показ.	0
	Задолженность на начало периода	руб.	0
37	Начислено потребителям	руб.	0
38	оплачено потребителями	руб.	0
39	Задолженность потребителей	руб.	0
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (ХВС)			
34	Вид коммунальной услуги	-	ХВС
35	Единица измерения	-	м³
36	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
	Задолженность на начало периода	руб.	17 966,94
37	Начислено потребителям	руб.	80 277,97
38	оплачено потребителями	руб.	90 802,71
39	Задолженность потребителей	руб.	7 442,20
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	90 802,71
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	7 442,20
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (Водоотведение)			
34	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
35	Единица измерения	-	м³
36	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00р.
	Задолженность на начало периода	руб.	21 610,36р.
37	Начислено потребителям	руб.	74 647,14р.
38	оплачено потребителями	руб.	101 567,66р.
39	Задолженность потребителей	руб.	-5 310,16р.
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00р.
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	101 567,66р.
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	-5 310,16р.
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00р.
Информация о предоставленных коммунальных услугах (Электроснабжение)			
34	Вид коммунальной услуги	-	электроснабжение
35	Единица измерения	-	не предоставляется
36	Общий объем потребления	нат.показ.	не предоставляется
37	Начислено потребителям	руб.	не предоставляется
38	оплачено потребителями	руб.	не предоставляется
39	Задолженность потребителей	руб.	не предоставляется
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	не предоставляется
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	не предоставляется
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	не предоставляется
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	не предоставляется
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00р.
	отопление		
	ГВС		
	ХВС		
	Водоотведение		
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	19,00
49	Направлено исковых заявлений	ед.	19,00
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	12 983,79р.

Наименование работ	итого
Ремонт отмостки	64331,95
Ремонт водостока кв. 56, 58, 59	8319,69
Очистка крыши от снега и льда	4 647,05
Демонтаж, проверка и монтаж допуск в эксплуатацию преобразователя расхода	20 834,49
<b>Итого</b>	<b>98 133,18</b>

Остаток по ТР на 31.12.17 104 719,00  
Оплачено за вычетом услуг по управлению 190 134,85  
Сделано работ 98 133,18  
Остаток по ТР на 31.12.18 196 720,67