

**Ф 2.8 Отчет об исполнении управляющей организации договора управления*
Бульвар Гагарина 64**

ИТОГО

Жилой Не жилой

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	04.02.2019		
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018		
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018		
Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества					
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	13 538,60р.	0,00р.	13 538,60р.
5.	переплата потребителями (ПЕРЕРАСЧЕТЫ)	руб.	0,00р.		0
6.	- задолженность потребителей	руб.	110 264,23р.	96 725,63р.	13 538,60
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 164 744,79р.	1 063 753,05р.	100 991,74р.
8.	за содержание дома	руб.	681 587,12р.	620 246,36р.	61 340,76р.
9.	- затекущий ремонт	руб.	483 157,67р.	443 506,69р.	39650,98
10.	в т.ч. за услуги управления	руб.	232 948,96р.	212 750,61р.	20 198,35р.
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	950 521,71р.	856 713,70р.	93 808,01р.
12.	содержание жилья	руб.	559 313,49р.	503 001,30р.	56312,19
	текущий ремонт		391 208,22р.	353 712,40р.	37495,82
13.	целевых взносов от потребителей	руб.	0,00р.	0,00р.	0
14.	- субсидий	руб.	0,00р.	0,00р.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00р.		
16.	- прочие поступления	руб.	0,00р.	0,00р.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	324 487,31р.	303 764,98р.	20 722,33р.
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	324 487,31р.	303 764,98р.	20 722,33р.
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00р.	0,00р.	0
20.	- задолженность потребителей		324 487,31р.	303 764,98р.	20 722,33р.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде					
1	Наименование работы	-	Управление жилым домом		
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "МАСТЕР КОМФОРТА"		
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно		
2	Наименование работы	-	Техническое обслуживание		
	Исполнитель работы	-	ООО "ГрадСервис "		
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно		
	Наименование работы	-	Обследование крыши и стен		
	Исполнитель работы	-	ООО "ГрадСервис "		
	Периодичность работы (услуги)	-	по необходимости		
	Наименование работы	-	Услуги по транспортировке ТБО		
	Исполнитель работы	-	ИП Петухов А.В.		
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно		
	Наименование работы	-	ТО внутридомового газового оборудования		
	Исполнитель работы	-	ОАО "Газпром газораспределение " ИИН		
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику		
	Наименование работы	-	Уборка лестничных клеток		
	Исполнитель работы	-	ООО "ГрадСервис "		
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику		
	Наименование работы	-	Уборка придомовой территории		
	Исполнитель работы	-	ООО "ГрадСервис "		
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику		
3	Наименование работы	-	Текущий ремонт		
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "МАСТЕР КОМФОРТА"		
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику и при необходимости		
ИТОГО			455 644,69р.		
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
24.	Количество поступивших претензий	-	0,00	0,00	0
25.	Количество удовлетворенных претензий	-	0,00	0,00	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00	0,00	0
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00р.	0,00р.	0
	Содержание жилья			0,00р.	0
	Текущий ремонт			0,00р.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	89 088,65		
29.	переплата потребителями ПЕРЕРАСЧЕТЫ	руб.	0,00	0,00р.	
30.	задолженность потребителей	руб.	89 088,65		
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) в том числе:	руб.	14 827,18		
32.	переплата потребителями	руб.		0,00р.	
33.	- задолженность потребителей	руб.	14 827,18		
Информация о предоставленных коммунальных услугах (отопление)					
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление		
35.	Единица измерения	-	Гкал		
36.	Общий объем потребления	нат показ.	0		
	Задолженность на начало периода		0		
37.	Начислено потребителям	руб.	0		
38.	оплачено потребителями	руб.	0		
39.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0	0,00р.	0,00р.
40.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0		
41.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0	0,00р.	
42.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0	0,00р.	
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0	0,00р.	

Информация о предоставленных коммунальных услугах (ГВС)			
34	Вид коммунальной услуги	-	ГВС
35	Единица измерения	-	м³
36	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
	Задолженность на начало периода	руб.	0,00
37	Начислено потребителям	руб.	41 564,40
38	оплачено потребителями	руб.	52 552,77
39	Задолженность потребителей	руб.	-10 988,37
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	52 552,77
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	-10 988,37
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (ХВС)			
34	Вид коммунальной услуги	-	ХВС
35	Единица измерения	-	м³
36	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
	Задолженность на начало периода	руб.	60 381,39
37	Начислено потребителям	руб.	215 142,50
38	оплачено потребителями	руб.	245 038,84
39	Задолженность потребителей	руб.	30 485,05
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	245 038,84
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	30 485,05
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (Водоотведение)			
34	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
35	Единица измерения	-	м³
36	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00р
	Задолженность на начало периода	руб.	28 707,26р
37	Начислено потребителям	руб.	117 884,15р
38	оплачено потребителями	руб.	151 260,91р
39	Задолженность потребителей	руб.	-4 669,50р
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00р
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	151 260,91р
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	-4 669,50р
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00р
Информация о предоставленных коммунальных услугах (Электроснабжение)			
34	Вид коммунальной услуги	-	электроснабжение
35	Единица измерения	-	не предоставляется
36	Общий объем потребления	нат.показ.	не предоставляется
37	Начислено потребителям	руб.	не предоставляется
38	оплачено потребителями	руб.	не предоставляется
39	Задолженность потребителей	руб.	не предоставляется
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	не предоставляется
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	не предоставляется
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	не предоставляется
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	не предоставляется
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00р.
	отопление		
	ГВС		
	ХВС		
	Водоотведение		
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
49	Направлено исковых заявлений	ед.	
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Наименование работ	итого
Ремонт отмостки (бетонирование выходов из подъезда)	163 381,82
Очистка от снега придомовой территории	2 290,81
Ремонт лежанки ГВС	2 164,67
Демонтаж-монтаж тепловычислителя, преобразователя расхода, преобразователя температуры	14 371,23
Замена ВДГО	39 543,26
Смена участка стояка КНС кв. 101, 105	8 790,47
Смена кранов стояков ЦО, монтаж шланга	2 202,22
Монтаж перемычки элеватора ТУ	2 951,41
Дезинсекция подвала по заявкам	3 762,15
Смена кранов стояков ЦО	67 440,84
Ремонт кровли	139 830,00
Чистка от снега придомовой территории	2 108,28
Противогрибковая обработка	1 540,00
Противогрибковая обработка	1 672,00

Промывка трубопровода	3 300,00
Замена ламп в 5 подъезде	295,53
ИТОГО	455 644,69

Остаток по ТР на 31.12.17	131 189,25
Оплачено за вычетом услуг по управлению	312 966,58
Сделано работ	455 644,69
Остаток по ТР на 31.12.18	-11 488,86

