

**Ф 2.8 Отчет об исполнении управляющей организации договора управления*
Бульвар Гагарина 62а2**

| | | | | ИТОГО | Жилой | Не жилой |
|---|---|------------|---|-------|----------------|----------|
| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение | | | |
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | 04.02.2019 | | | |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2018 | | | |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2018 | | | |
| Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | | | | |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | 0,00р. | | 0,00р. | 0,00р. |
| 5. | - переплата потребителями (ПЕРЕРАСЧЕТЫ) | руб. | 0,00р. | | | 0 |
| 6. | - задолженность потребителей | руб. | 164 719,62р. | | 164 719,62р. | |
| 7. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 1 234 893,78р. | | 1 234 893,78р. | 0,00р. |
| 8. | за содержание дома | руб. | 880 760,96р. | | 880 760,96р. | 0,00р. |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | 354 132,82р. | | | 0 |
| 10. | в т.ч. за услуги управления | руб. | 246 978,76р. | | 246 978,76р. | 0,00р. |
| 11. | Получено денежных средств, в т. ч.: | руб. | 1 085 305,95р. | | 1 085 305,95р. | 0,00р. |
| 12. | содержание жилья | руб. | 777 608,86р. | | 777 608,86р. | 0 |
| | текущий ремонт | руб. | 307 697,09р. | | 307 697,09р. | 0 |
| 13. | целевых взносов от потребителей | руб. | 0,00р. | | 0,00р. | 0 |
| 14. | - субсидий | руб. | 0,00р. | | 0,00р. | 0 |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0,00р. | | | |
| 16. | - прочие поступления | руб. | 0,00р. | | 0,00р. | 0 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 314 307,45р. | | 314 307,45р. | 0,00р. |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | 314 307,45р. | | 314 307,45р. | 0,00р. |
| 19. | - переплата потребителями | руб. | 0,00р. | | 0,00р. | 0 |
| 20. | - задолженность потребителей | руб. | 314 307,45р. | | 314 307,45р. | 0,00р. |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | | | | | | |
| 1 | Наименование работы | - | Управление жилым домом | | | |
| | Исполнитель работы | - | ООО "УК "МАСТЕР КОМФОРТА" | | | |
| | Периодичность работы (услуги) | - | ежедневно | | | |
| 2 | Наименование работы | - | Техническое обслуживание | | | |
| | Исполнитель работы | - | ООО "ГрадСервис " | | | |
| | Периодичность работы (услуги) | - | ежедневно | | | |
| | Наименование работы | - | Обследование крыши и стен | | | |
| | Исполнитель работы | - | ООО "ГрадСервис " | | | |
| | Периодичность работы (услуги) | - | по необходимости | | | |
| | Наименование работы | - | Услуги по транспортировке ТБО | | | |
| | Исполнитель работы | - | ИП Петухов А.В. | | | |
| | Периодичность работы (услуги) | - | ежедневно | | | |
| | Наименование работы | - | ТО внутридомового газового оборудования | | | |
| | Исполнитель работы | - | ОАО "Газпром газораспределение " ИИИ | | | |
| | Периодичность работы (услуги) | - | по графику | | | |
| | Наименование работы | - | Уборка лестничных клеток | | | |
| | Исполнитель работы | - | ООО "ГрадСервис " | | | |
| | Периодичность работы (услуги) | - | по графику | | | |
| | Наименование работы | - | Уборка придомовой территории | | | |
| | Исполнитель работы | - | ООО "ГрадСервис " | | | |
| | Периодичность работы (услуги) | - | по графику | | | |
| 3 | Наименование работы | - | Текущий ремонт | | | |
| | Исполнитель работы | - | ООО "УК "МАСТЕР КОМФОРТА" | | | |
| | Периодичность работы (услуги) | - | по графику и при необходимости | | | |
| ИТОГО | | | 500 830,36р. | | | |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | | | | |
| 24. | Количество поступивших претензий | - | 0,00 | | 0,00 | 0 |
| 25. | Количество удовлетворенных претензий | - | 0,00 | | 0,00 | 0 |
| 26. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - | 0,00 | | 0,00 | 0 |
| 27. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00р. | | 0,00р. | 0 |
| Содержание жилья | | | | | | |
| Текущий ремонт | | | | | | |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | | | | |
| 28. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | руб. | 42 852,86 | | | |
| 29. | переплата потребителями ПЕРЕРАСЧЕТЫ | руб. | 0,00 | | 0,00р. | |
| 30. | задолженность потребителей | руб. | 42 852,86 | | | |
| 31. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) в том числе: | руб. | -22 393,37 | | | |
| 32. | переплата потребителями | руб. | | | 0,00р. | |
| 33. | - задолженность потребителей | руб. | -22 393,37 | | | |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (отопление) | | | | | | |
| 34. | Вид коммунальной услуги | - | отопление | | | |
| 35. | Единица измерения | - | Гкал | | | |
| 36. | Общий объем потребления | нат.показ. | 0 | | | |
| | Задолженность на начало периода | | 0 | | | |
| 37. | Начислено потребителям | руб. | 0 | | | |
| 38. | оплачено потребителями | руб. | 0 | | | |
| 39. | Задолженность потребителей на конец периода | руб. | 0 | | 0,00р. | 0,00р. |
| 40. | Начислено поставщиком коммунального ресурса | руб. | 0 | | | |
| 41. | Оплачено поставщику коммунального ресурса | руб. | 0 | | 0,00р. | |
| 42. | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса | руб. | 0 | | 0,00р. | |

| | | | | | |
|--|--|------------|--------------------|--------------|--------------|
| 43 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса | руб. | 0 | 0,00р. | |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (ГВС) | | | | | |
| 34 | Вид коммунальной услуги | - | ГВС | | |
| 35 | Единица измерения | - | м3 | | |
| 36 | Общий объем потребления | нат.показ. | 0 | | |
| | Задолженность на начало периода | руб. | 0 | | |
| 37 | Начислено потребителям | руб. | 0 | | |
| 38 | оплачено потребителями | руб. | 0 | | |
| 39 | Задолженность потребителей | руб. | 0 | | 0,00р. |
| 40 | Начислено поставщиком коммунального ресурса | руб. | 0 | | |
| 41 | Оплачено поставщику коммунального ресурса | руб. | 0 | 0,00р. | |
| 42 | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса | руб. | 0 | 0,00р. | |
| 43 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса | руб. | 0 | 0,00р. | |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (ХВС) | | | | | |
| 34 | Вид коммунальной услуги | - | ХВС | | |
| 35 | Единица измерения | - | м3 | | |
| 36 | Общий объем потребления | нат.показ. | 0,00 | | |
| | Задолженность на начало периода | руб. | 23 958,20 | 23958,2 | |
| 37 | Начислено потребителям | руб. | 70 721,45 | 70 721,45р. | |
| 38 | оплачено потребителями | руб. | 101 634,38 | 101 634,38р. | |
| 39 | Задолженность потребителей | руб. | -6 954,73 | -6 954,73р. | 0,00р. |
| 40 | Начислено поставщиком коммунального ресурса | руб. | 0,00 | | |
| 41 | Оплачено поставщику коммунального ресурса | руб. | 101 634,38 | 0,00р. | |
| 42 | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса | руб. | -6 954,73 | 0,00р. | |
| 43 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса | руб. | 0,00 | 0,00р. | |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (Водоотведение) | | | | | |
| 34 | Вид коммунальной услуги | - | Водоотведение | | |
| 35 | Единица измерения | - | м3 | | |
| 36 | Общий объем потребления | нат.показ. | 0,00р. | | |
| | Задолженность на начало периода | руб. | 18 894,66р. | 18 894,66р. | |
| 37 | Начислено потребителям | руб. | 64 698,23р. | 64 698,23р. | |
| 38 | оплачено потребителями | руб. | 99 031,53р. | 99 031,53р. | |
| 39 | Задолженность потребителей | руб. | -15 438,64р. | -15 438,64р. | 0,00р. |
| 40 | Начислено поставщиком коммунального ресурса | руб. | 0,00р. | | |
| 41 | Оплачено поставщику коммунального ресурса | руб. | 99 031,53р. | 0,00р. | |
| 42 | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса | руб. | -15 438,64р. | 0,00р. | |
| 43 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса | руб. | 0,00р. | 0,00р. | |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (Электроснабжение) | | | | | |
| 34 | Вид коммунальной услуги | - | электроснабжение | | |
| 35 | Единица измерения | - | не предоставляется | | не предостав |
| 36 | Общий объем потребления | нат.показ. | не предоставляется | | не предостав |
| 37 | Начислено потребителям | руб. | не предоставляется | | не предостав |
| 38 | оплачено потребителями | руб. | не предоставляется | | не предостав |
| 39 | Задолженность потребителей | руб. | не предоставляется | | не предостав |
| 40 | Начислено поставщиком коммунального ресурса | руб. | не предоставляется | | не предостав |
| 41 | Оплачено поставщику коммунального ресурса | руб. | не предоставляется | | не предостав |
| 42 | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса | руб. | не предоставляется | | не предостав |
| 43 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса | руб. | не предоставляется | | не предостав |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | | | |
| 44 | Количество поступивших претензий | ед | 0,00 | | |
| 45 | Количество удовлетворенных претензий | ед | 0,00 | | |
| 46 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед | 0,00 | | |
| 47 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00р. | | |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | | | |
| 48 | Направлено претензий потребителям-должникам | ед | 29,00 | | |
| 49 | Направлено исковых заявлений | ед | 29,00 | | |
| 50 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 11 210,98р. | | |

| Наименование работ | итого |
|--|-------------------|
| Очистка от снега придомовой территории | 2 159,39 |
| Смена участка стояка ХВС кв. 1 | 988,13 |
| Герметизация межпанельных стыков | 231 660,00 |
| Демонтаж-монтаж тепловычислителя, преобразователя расхода, преобразователя температуры | 19 731,50 |
| Устройство ступени | 1 022,71 |
| Гидравлическая промывка канализации | 3 021,99 |
| Смена КНС | 6 766,25 |
| Ремонт кровли | 232 390,00 |
| Чистка от снега придомовой территории | 3 090,39 |
| ИТОГО | 500 830,36 |

| | |
|---|------------|
| Остаток по ТР на 31.12.17 | 251 870,25 |
| Оплачено за вычетом услуг по управлению | 246 157,67 |
| Сделано работ | 500 830,36 |
| Остаток по ТР на 31.12.18 | -2 802,44 |

