

**Ф 2.8 Отчет об исполнении управляющей организации договора управления*
Бульвар Гагарина 58г**

ИТОГО

Жилой

Не жилой

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	04.02.2019		
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018		
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018		
Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества					
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	32 236,37р.	0,00р.	32 236,37р.
5.	переплата потребителями (ПЕРЕРАСЧЕТЫ)	руб.	0,00р.		0
6.	- задолженность потребителей	руб.	116 260,88р.	84 024,51р.	32 236,37
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	789 454,67р.	733 741,01р.	55 713,66р.
8.	за содержание дома	руб.	507 716,72р.	471 471,98р.	36 244,74р.
9.	- затекший ремонт	руб.	281 737,95р.	262 269,03р.	19468,92
10.	в т.ч. за услуги управления	руб.	157 890,93р.	146 748,20р.	11 142,73р.
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	630 398,71р.	620 898,71р.	9 500,00р.
12.	содержание жилья	руб.	411 060,31р.	405 715,31р.	5345
	текущий ремонт		219 338,40р.	215 183,40р.	4155
13.	целевых взносов от потребителей	руб.	0,00р.	0,00р.	0
14.	- субсидий	руб.	0,00р.	0,00р.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00р.		
16.	- прочие поступления	руб.	0,00р.	0,00р.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	275 316,84р.	196 866,81р.	78 450,03р.
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	275 316,84р.	196 866,81р.	78 450,03р.
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00р.	0,00р.	0
20.	- задолженность потребителей		275 316,84р.	196 866,81р.	78 450,03р.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде					
1	Наименование работы	-	Управление жилым домом		
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "МАСТЕР КОМФОРТА"		
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно		
2	Наименование работы	-	Техническое обслуживание		
	Исполнитель работы	-	ООО "ГрадСервис "		
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно		
	Наименование работы	-	Обследование крыши и стен		
	Исполнитель работы	-	ООО "ГрадСервис "		
	Периодичность работы (услуги)	-	по необходимости		
	Наименование работы	-	Услуги по транспортировке ТБО		
	Исполнитель работы	-	ИП Петухов А.В.		
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно		
	Наименование работы	-	ТО внутридомового газового оборудования		
	Исполнитель работы	-	ОАО "Газпром газораспределение " ИИИ		
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику		
	Наименование работы	-	Уборка лестничных клеток		
	Исполнитель работы	-	ООО "ГрадСервис "		
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику		
	Наименование работы	-	Уборка придомовой территории		
	Исполнитель работы	-	ООО "ГрадСервис "		
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику		
3	Наименование работы	-	Текущий ремонт		
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "МАСТЕР КОМФОРТА"		
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику и при необходимости		
	ИТОГО		280 935,21р.		
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
24.	Количество поступивших претензий	-	0,00	0,00	0
25.	Количество удовлетворенных претензий	-	0,00	0,00	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00	0,00	0
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00р.	0,00р.	0
	Содержание жилья			0,00р.	0
	Текущий ремонт			0,00р.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	32460,34		
29.	переплата потребителями ПЕРЕРАСЧЕТЫ	руб.	0,00р.	0,00р.	
30.	задолженность потребителей	руб.	32 460,34р.		
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) в том числе:	руб.	925,11		
32.	переплата потребителями	руб.		0,00р.	
33.	- задолженность потребителей	руб.	925,11р.		
Информация о предоставленных коммунальных услугах (отопление)					
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление		
35.	Единица измерения	-	Гкал		
36.	Общий объем потребления	нат.показ.	0		
	Задолженность на начало периода		0		
37.	Начислено потребителям	руб.	0		
38.	оплачено потребителями	руб.	0		
39.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0	0,00р.	0,00р.
40.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0		
41.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0	0,00р.	
42.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0	0,00р.	

43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0	0,00р.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (ГВС)					
34	Вид коммунальной услуги	-	ГВС		
35	Единица измерения	-	м3		
36	Общий объем потребления	нат.показ.	0		
	Задолженность на начало периода	руб.	0		
37	Начислено потребителям	руб.	0		
38	оплачено потребителями	руб.	0		
39	Задолженность потребителей	руб.	0	0,00р.	
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0		
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0	0,00р.	
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0	0,00р.	
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0	0,00р.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (ХВС)					
34	Вид коммунальной услуги	-	ХВС		
35	Единица измерения	-	м3		
36	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00		
	Задолженность на начало периода	руб.	19 286,63	19286,63	
37	Начислено потребителям	руб.	72 333,27	72 333,27р.	
38	оплачено потребителями	руб.	86 617,00	86 617,00р.	
39	Задолженность потребителей	руб.	5 002,90	5 002,90р.	0,00р.
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00		
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	86 617,00	0,00р.	
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	5 002,90	0,00р.	
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00	0,00р.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (Водоотведение)					
34	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение		
35	Единица измерения	-	м3		
36	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00р.		
	Задолженность на начало периода	руб.	13 173,71р.	13 173,71р.	
37	Начислено потребителям	руб.	60 508,50р.	60 508,50р.	
38	оплачено потребителями	руб.	77 760,00р.	77 760,00р.	
39	Задолженность потребителей	руб.	-4 077,79р.	-4 077,79р.	0,00р.
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00р.		
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	77 760,00р.	0,00р.	
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	-4 077,79р.	0,00р.	
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00р.	0,00р.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (Электроснабжение)					
34	Вид коммунальной услуги	-	электроснабжение		
35	Единица измерения	-	не предоставляется		не предостав
36	Общий объем потребления	нат.показ.	не предоставляется		не предостав
37	Начислено потребителям	руб.	не предоставляется		не предостав
38	оплачено потребителями	руб.	не предоставляется		не предостав
39	Задолженность потребителей	руб.	не предоставляется		не предостав
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	не предоставляется		не предостав
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	не предоставляется		не предостав
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	не предоставляется		не предостав
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	не предоставляется		не предостав
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг					
44	Количество поступивших претензий	ед	0,00		
45	Количество удовлетворенных претензий	ед	0,00		
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	0,00		
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00р.		
отопление					
ГВС					
ХВС					
Водоотведение					
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников					
48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	14,00		
49	Направлено исковых заявлений	ед	14,00		
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00р.		

Наименование работ	итого
Устройство пандуса под. 4	12312,78
Смена доводчика под. 2	3043,42
Ремонт отопления	662,63
Герметизация примыканий	675,35
Ремонт подъезда	67 008,00
Замена стояка ГВС	7 940,14
Ремонт кровли на лоджиях	54 497,50
Ремонт кровли на лоджиях	131 705,00
Чистка от снега придомовой территории спец.техникой	3 090,39
ИТОГО	280 935,21

Остаток по ТР на 31.12.17	78 455,84
Оплачено за вычетом услуг по управлению	175 470,72
Сделано работ	280 935,21
Остаток по ТР на 31.12.18	-27 008,65

