

**Ф 2.8 Отчет об исполнении управляющей организации договора управления*
Бульвар Гагарина 109**

ИТОГО

Жилой Не жилой

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	Жилой	Не жилой
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	04.02.2019		
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018		
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018		
Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества					
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	1,28р.	0,00р.	1,28р.
5.	переплата потребителями (ПЕРЕРАСЧЕТЫ)	руб.	0,00р.		0
6.	- задолженность потребителей	руб.	75 488,47р.	75 487,19р.	1,28
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	696 364,92р.	671 105,94р.	25 258,98р.
8.	за содержание дома	руб.	486 239,52р.	466 520,34р.	19 719,18р.
9.	- затекущий ремонт	руб.	210 125,40р.	204 585,60р.	5 539,8
10.	в т.ч. за услуги управления	руб.	139 272,98р.	134 221,19р.	5 051,80р.
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	606 889,00р.	585 913,50р.	20 975,50р.
12.	содержание жилья	руб.	425 009,45р.	408 650,45р.	16 359
	текущий ремонт		181 879,55р.	177 263,05р.	4 616,5
13.	целевых взносов от потребителей	руб.	0,00р.	0,00р.	0
14.	- субсидий	руб.	0,00р.	0,00р.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00р.		
16.	- прочие поступления	руб.	0,00р.	0,00р.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	164 964,39р.	160 679,63р.	4 284,76р.
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	164 964,39р.	160 679,63р.	4 284,76р.
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00р.	0,00р.	0
20.	- задолженность потребителей	руб.	164 964,39р.	160 679,63р.	4 284,76р.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде					
1	Наименование работы	-	Управление жилым домом		
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "МАСТЕР КОМФОРТА"		
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно		
2	Наименование работы	-	Техническое обслуживание		
	Исполнитель работы	-	ООО "ГрадСервис "		
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно		
	Наименование работы	-	Обследование крыши и стен		
	Исполнитель работы	-	ООО "ГрадСервис "		
	Периодичность работы (услуги)	-	по необходимости		
	Наименование работы	-	Услуги по транспортировке ТБО		
	Исполнитель работы	-	ИП Петухов А.В.		
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно		
	Наименование работы	-	ТО внутридомового газового оборудования		
	Исполнитель работы	-	ОАО "Газпром газораспределение " ИИИ		
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику		
	Наименование работы	-	Уборка лестничных клеток		
	Исполнитель работы	-	ООО "ГрадСервис "		
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику		
	Наименование работы	-	Уборка придомовой территории		
	Исполнитель работы	-	ООО "ГрадСервис "		
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику		
3	Наименование работы	-	Текущий ремонт		
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "МАСТЕР КОМФОРТА"		
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику и при необходимости		
ИТОГО			71 338,87р.		
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
24.	Количество поступивших претензий	-	0,00	0,00	0
25.	Количество удовлетворенных претензий	-	0,00	0,00	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00	0,00	0
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00р.	0,00р.	0
	Содержание жилья			0,00р.	0
	Текущий ремонт			0,00р.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	52 232,74		
29.	переплата потребителями ПЕРЕРАСЧЕТЫ	руб.	0,00	0,00р.	
30.	задолженность потребителей	руб.	52 232,74		
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) в том числе:	руб.	21 141,91		
32.	переплата потребителями	руб.		0,00р.	
33.	- задолженность потребителей	руб.	21 141,91		
Информация о предоставленных коммунальных услугах (отопление)					
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление		
35.	Единица измерения	-	Гкал		
36.	Общий объем потребления	нат показ.	0		
	Задолженность на начало периода		0		
37.	Начислено потребителям	руб.	0		
38.	оплачено потребителями	руб.	0		
39.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0	0,00р.	0,00р.
40.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0		
41.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0	0,00р.	
42.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0	0,00р.	
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0	0,00р.	

Информация о предоставленных коммунальных услугах (ГВС)			
34	Вид коммунальной услуги	-	ГВС
35	Единица измерения	-	м3
36	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
	Задолженность на начало периода	руб.	0,00
37	Начислено потребителям	руб.	25 813,05
38	оплачено потребителями	руб.	29 197,76
39	Задолженность потребителей	руб.	-3 384,71
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	29 197,76
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	-3 384,71
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (ХВС)			
34	Вид коммунальной услуги	-	ХВС
35	Единица измерения	-	м3
36	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
	Задолженность на начало периода	руб.	35 800,47
37	Начислено потребителям	руб.	111 633,08
38	оплачено потребителями	руб.	126 808,85
39	Задолженность потребителей	руб.	20 624,70
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	126 808,85
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	20 624,70
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (Водоотведение)			
34	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
35	Единица измерения	-	м3
36	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00р
	Задолженность на начало периода	руб.	16 432,27р.
37	Начислено потребителям	руб.	65 073,67р.
38	оплачено потребителями	руб.	77 604,02р.
39	Задолженность потребителей	руб.	3 901,92р.
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00р.
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	77 604,02р.
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	3 901,92р.
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00р.
Информация о предоставленных коммунальных услугах (Электроснабжение)			
34	Вид коммунальной услуги	-	электроснабжение
35	Единица измерения	-	не предоставляется
36	Общий объем потребления	нат.показ.	не предоставляется
37	Начислено потребителям	руб.	не предоставляется
38	оплачено потребителями	руб.	не предоставляется
39	Задолженность потребителей	руб.	не предоставляется
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	не предоставляется
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	не предоставляется
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	не предоставляется
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	не предоставляется
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00р.
	отопление		
	ГВС		
	ХВС		
	Водоотведение		
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	11,00
49	Направлено исковых заявлений	ед.	11,00
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00р.

Наименование работ	итого
Распил, вывоз, утилизация деревьев	6705,02
Услуги спецтехники	8160
Смена крана лежанки ГВС	977,9
Вывоз веток после кронирования	13 000,00
Смена кранов стояков ЦО	17170,13
Смена участка стояка ГВС кв. 15	3269,49
Ремонт элщита кв. 15	667,97
Замена расходомера	21 388,36
ИТОГО	71 338,87

Остаток по ТР на 31.12.17	-8 244,67
Оплачено за вычетом услуг по управлению	145 503,64
Сделано работ	71 338,87
Остаток по ТР на 31.12.18	65 920,10