

**Ф 2.8 Отчет об исполнении управляющей организации договора управления\***  
**Старцева 47**

| ИТОГО                                                                                                             |                                                                             |            |                                         | Жилой               | Не жилой |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------|---------------------|----------|
| № п/п                                                                                                             | Наименование параметра                                                      | Ед. изм.   | Значение                                |                     |          |
| 1.                                                                                                                | Дата заполнения/внесения изменений                                          | -          | 04.02.2019                              |                     |          |
| 2.                                                                                                                | Дата начала отчетного периода                                               | -          | 01.01.2018                              |                     |          |
| 3.                                                                                                                | Дата конца отчетного периода                                                | -          | 31.12.2018                              |                     |          |
| <b>Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>    |                                                                             |            |                                         |                     |          |
| 4.                                                                                                                | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):                   | руб.       | 0,00р.                                  | 0,00р.              | 0,00р.   |
| 5.                                                                                                                | переплата потребителями (ПЕРЕРАСЧЕТЫ)                                       | руб.       | 0,00р.                                  |                     | 0        |
| 6.                                                                                                                | - задолженность потребителей                                                | руб.       | 125 187,39р.                            | 125 187,39р.        |          |
| 7.                                                                                                                | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб.       | 863 720,64р.                            | 863 720,64р.        | 0,00р.   |
| 8.                                                                                                                | за содержание дома                                                          | руб.       | 504 926,87р.                            | 504 926,87р.        | 0,00р.   |
| 9.                                                                                                                | - затекущий ремонт                                                          | руб.       | 358 793,77р.                            | 358 793,77р.        | 0        |
| 10.                                                                                                               | в т.ч. за услуги управления                                                 | руб.       | 172 744,13р.                            | 172 744,13р.        | 0,00р.   |
| 11.                                                                                                               | Получено денежных средств, в т. ч:                                          | руб.       | 667 686,15р.                            | 667 686,15р.        | 0,00р.   |
| 12.                                                                                                               | содержание жилья                                                            | руб.       | 393 220,00р.                            | 393 220,00р.        | 0        |
|                                                                                                                   | текущий ремонт                                                              |            | 274 466,15р.                            | 274 466,15р.        | 0        |
| 13.                                                                                                               | целевых взносов от потребителей                                             | руб.       | 0,00р.                                  | 0,00р.              | 0        |
| 14.                                                                                                               | - субсидий                                                                  | руб.       | 0,00р.                                  | 0,00р.              | 0        |
| 15.                                                                                                               | - денежных средств от использования общего имущества                        | руб.       | 0,00р.                                  |                     |          |
| 16.                                                                                                               | - прочие поступления                                                        | руб.       | 0,00р.                                  | 0,00р.              | 0        |
| 17.                                                                                                               | Всего денежных средств с учетом остатков                                    | руб.       | 321 221,88р.                            | 321 221,88р.        | 0,00р.   |
| 18.                                                                                                               | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):                    | руб.       | 321 221,88р.                            | 321 221,88р.        | 0,00р.   |
| 19.                                                                                                               | - переплата потребителями                                                   | руб.       | 0,00р.                                  | 0,00р.              | 0        |
| 20.                                                                                                               | - задолженность потребителей                                                |            | 321 221,88р.                            | 321 221,88р.        | 0,00р.   |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b> |                                                                             |            |                                         |                     |          |
| 1                                                                                                                 | Наименование работы                                                         | -          | Управление жилым домом                  |                     |          |
|                                                                                                                   | Исполнитель работы                                                          | -          | ООО "УК "МАСТЕР КОМФОРТА"               |                     |          |
|                                                                                                                   | Периодичность работы (услуги)                                               | -          | ежедневно                               |                     |          |
| 2                                                                                                                 | Наименование работы                                                         | -          | Техническое обслуживание                |                     |          |
|                                                                                                                   | Исполнитель работы                                                          | -          | ООО "ТрадСервис "                       |                     |          |
|                                                                                                                   | Периодичность работы (услуги)                                               | -          | ежедневно                               |                     |          |
|                                                                                                                   | Наименование работы                                                         | -          | Обследование крыши и стен               |                     |          |
|                                                                                                                   | Исполнитель работы                                                          | -          | ООО "ТрадСервис "                       |                     |          |
|                                                                                                                   | Периодичность работы (услуги)                                               | -          | по необходимости                        |                     |          |
|                                                                                                                   | Наименование работы                                                         | -          | Услуги по транспортировке ТБО           |                     |          |
|                                                                                                                   | Исполнитель работы                                                          | -          | ИП Петухов А.В.                         |                     |          |
|                                                                                                                   | Периодичность работы (услуги)                                               | -          | ежедневно                               |                     |          |
|                                                                                                                   | Наименование работы                                                         | -          | ТО внутридомового газового оборудования |                     |          |
|                                                                                                                   | Исполнитель работы                                                          | -          | ОАО "Газпром газораспределение " ИИН    |                     |          |
|                                                                                                                   | Периодичность работы (услуги)                                               | -          | по графику                              |                     |          |
|                                                                                                                   | Наименование работы                                                         | -          | Уборка лестничных клеток                |                     |          |
|                                                                                                                   | Исполнитель работы                                                          | -          | ООО "ТрадСервис "                       |                     |          |
|                                                                                                                   | Периодичность работы (услуги)                                               | -          | по графику                              |                     |          |
|                                                                                                                   | Наименование работы                                                         | -          | Уборка придомовой территории            |                     |          |
|                                                                                                                   | Исполнитель работы                                                          | -          | ООО "ТрадСервис "                       |                     |          |
|                                                                                                                   | Периодичность работы (услуги)                                               | -          | по графику                              |                     |          |
| 3                                                                                                                 | Наименование работы                                                         | -          | Текущий ремонт                          |                     |          |
|                                                                                                                   | Исполнитель работы                                                          | -          | ООО "УК "МАСТЕР КОМФОРТА"               |                     |          |
|                                                                                                                   | Периодичность работы (услуги)                                               | -          | по графику и при необходимости          |                     |          |
| <b>ИТОГО</b>                                                                                                      |                                                                             |            |                                         | <b>565 829,51р.</b> |          |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>                             |                                                                             |            |                                         |                     |          |
| 24.                                                                                                               | Количество поступивших претензий                                            | -          | 0,00                                    | 0,00                | 0        |
| 25.                                                                                                               | Количество удовлетворенных претензий                                        | -          | 0,00                                    | 0,00                | 0        |
| 26.                                                                                                               | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                     | -          | 0,00                                    | 0,00                | 0        |
| 27.                                                                                                               | Сумма произведенного перерасчета                                            | руб.       | 0,00р.                                  | 0,00р.              | 0        |
| Содержание жилья                                                                                                  |                                                                             |            |                                         | 0,00р.              | 0        |
| Текущий ремонт                                                                                                    |                                                                             |            |                                         | 0,00р.              | 0        |
| <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>                                                   |                                                                             |            |                                         |                     |          |
| 28.                                                                                                               | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:      | руб.       | 119 549,81                              |                     |          |
| 29.                                                                                                               | переплата потребителями ПЕРЕРАСЧЕТЫ                                         | руб.       | 0,00                                    | 0,00р.              |          |
| 30.                                                                                                               | задолженность потребителей                                                  | руб.       | 119 549,81                              |                     |          |
| 31.                                                                                                               | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) в том числе:        | руб.       | 84 544,44                               |                     |          |
| 32.                                                                                                               | переплата потребителями                                                     | руб.       |                                         | 0,00р.              |          |
| 33.                                                                                                               | - задолженность потребителей                                                | руб.       | 84 544,44                               |                     |          |
| <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах ( отопление)</b>                                             |                                                                             |            |                                         |                     |          |
| 34.                                                                                                               | Вид коммунальной услуги                                                     | -          | отопление                               |                     |          |
| 35.                                                                                                               | Единица измерения                                                           | -          | Гкал                                    |                     |          |
| 36.                                                                                                               | Общий объем потребления                                                     | нат.показ. | 0                                       |                     |          |
|                                                                                                                   | Задолженность на начало периода                                             |            | 0                                       |                     |          |
| 37.                                                                                                               | Начислено потребителям                                                      | руб.       | 0                                       |                     |          |
| 38.                                                                                                               | оплачено потребителями                                                      | руб.       | 0                                       |                     |          |
| 39.                                                                                                               | Задолженность потребителей на конец периода                                 | руб.       | 0                                       | 0,00р.              | 0,00р.   |
| 40.                                                                                                               | Начислено поставщиком коммунального ресурса                                 | руб.       | 0                                       |                     |          |
| 41.                                                                                                               | Оплачено поставщику коммунального ресурса                                   | руб.       | 0                                       | 0,00р.              |          |
| 42.                                                                                                               | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса                       | руб.       | 0                                       | 0,00р.              |          |
| 43.                                                                                                               | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса           | руб.       | 0                                       | 0,00р.              |          |

| Информация о предоставленных коммунальных услугах (ГВС)                             |                                                                      |            |                    |              |                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------|--------------------|--------------|--------------------|
| 34                                                                                  | Вид коммунальной услуги                                              | -          | ГВС                |              |                    |
| 35                                                                                  | Единица измерения                                                    | -          | м³                 |              |                    |
| 36                                                                                  | Общий объем потребления                                              | нат.показ. | 0,00               |              |                    |
|                                                                                     | Задолженность на начало периода                                      | руб.       | 0,00               | 0            |                    |
| 37                                                                                  | Начислено потребителям                                               | руб.       | 27 193,20          | 27 193,20р.  |                    |
| 38                                                                                  | оплачено потребителями                                               | руб.       | 29 811,06          | 29 811,06р.  |                    |
| 39                                                                                  | Задолженность потребителей                                           | руб.       | -2 617,86          | -2 617,86р.  | 0,00р.             |
| 40                                                                                  | Начислено поставщиком коммунального ресурса                          | руб.       | 0,00               |              |                    |
| 41                                                                                  | Оплачено поставщику коммунального ресурса                            | руб.       | 29 811,06          | 0,00р.       |                    |
| 42                                                                                  | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса                | руб.       | -2 617,86          | 0,00р.       |                    |
| 43                                                                                  | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса    | руб.       | 0,00               | 0,00р.       |                    |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (ХВС)                             |                                                                      |            |                    |              |                    |
| 34                                                                                  | Вид коммунальной услуги                                              | -          | ХВС                |              |                    |
| 35                                                                                  | Единица измерения                                                    | -          | м³                 |              |                    |
| 36                                                                                  | Общий объем потребления                                              | нат.показ. | 0,00               |              |                    |
|                                                                                     | Задолженность на начало периода                                      | руб.       | 80 314,61          | 80314.61     |                    |
| 37                                                                                  | Начислено потребителям                                               | руб.       | 136 052,88         | 136 052,88р. |                    |
| 38                                                                                  | оплачено потребителями                                               | руб.       | 153 255,45         | 153 255,45р. |                    |
| 39                                                                                  | Задолженность потребителей                                           | руб.       | 63 112,04          | 63 112,04р.  | 0,00р.             |
| 40                                                                                  | Начислено поставщиком коммунального ресурса                          | руб.       | 0,00               |              |                    |
| 41                                                                                  | Оплачено поставщику коммунального ресурса                            | руб.       | 153 255,45         | 0,00р.       |                    |
| 42                                                                                  | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса                | руб.       | 63 112,04          | 0,00р.       |                    |
| 43                                                                                  | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса    | руб.       | 0,00               | 0,00р.       |                    |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (Водоотведение)                   |                                                                      |            |                    |              |                    |
| 34                                                                                  | Вид коммунальной услуги                                              | -          | Водоотведение      |              |                    |
| 35                                                                                  | Единица измерения                                                    | -          | м³                 |              |                    |
| 36                                                                                  | Общий объем потребления                                              | нат.показ. | 0,00р.             |              |                    |
|                                                                                     | Задолженность на начало периода                                      | руб.       | 39 235 20р.        | 39 235 20р.  |                    |
| 37                                                                                  | Начислено потребителям                                               | руб.       | 79 865 38р.        | 79 865 38р.  |                    |
| 38                                                                                  | оплачено потребителями                                               | руб.       | 95 050 32р.        | 95 050 32р.  |                    |
| 39                                                                                  | Задолженность потребителей                                           | руб.       | 24 050 26р.        | 24 050 26р.  | 0,00р.             |
| 40                                                                                  | Начислено поставщиком коммунального ресурса                          | руб.       | 0,00р.             |              |                    |
| 41                                                                                  | Оплачено поставщику коммунального ресурса                            | руб.       | 95 050 32р.        | 0,00р.       |                    |
| 42                                                                                  | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса                | руб.       | 24 050 26р.        | 0,00р.       |                    |
| 43                                                                                  | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса    | руб.       | 0,00р.             | 0,00р.       |                    |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (Электроснабжение)                |                                                                      |            |                    |              |                    |
| 34                                                                                  | Вид коммунальной услуги                                              | -          | электроснабжение   |              |                    |
| 35                                                                                  | Единица измерения                                                    | -          | не предоставляется |              | не предоставляется |
| 36                                                                                  | Общий объем потребления                                              | нат.показ. | не предоставляется |              | не предоставляется |
| 37                                                                                  | Начислено потребителям                                               | руб.       | не предоставляется |              | не предоставляется |
| 38                                                                                  | оплачено потребителями                                               | руб.       | не предоставляется |              | не предоставляется |
| 39                                                                                  | Задолженность потребителей                                           | руб.       | не предоставляется |              | не предоставляется |
| 40                                                                                  | Начислено поставщиком коммунального ресурса                          | руб.       | не предоставляется |              | не предоставляется |
| 41                                                                                  | Оплачено поставщику коммунального ресурса                            | руб.       | не предоставляется |              | не предоставляется |
| 42                                                                                  | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса                | руб.       | не предоставляется |              | не предоставляется |
| 43                                                                                  | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса    | руб.       | не предоставляется |              | не предоставляется |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг       |                                                                      |            |                    |              |                    |
| 44                                                                                  | Количество поступивших претензий                                     | ед.        | 0,00               |              |                    |
| 45                                                                                  | Количество удовлетворенных претензий                                 | ед.        | 0,00               |              |                    |
| 46                                                                                  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано              | ед.        | 0,00               |              |                    |
| 47                                                                                  | Сумма произведенного перерасчета                                     | руб.       | 0,00р.             |              |                    |
|                                                                                     | отопление                                                            |            |                    |              |                    |
|                                                                                     | ГВС                                                                  |            |                    |              |                    |
|                                                                                     | ХВС                                                                  |            |                    |              |                    |
|                                                                                     | Водоотведение                                                        |            |                    |              |                    |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников |                                                                      |            |                    |              |                    |
| 48                                                                                  | Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.        | 6,00               |              |                    |
| 49                                                                                  | Направлено исковых заявлений                                         | ед.        | 6,00               |              |                    |
| 50                                                                                  | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб.       | 0,00р.             |              |                    |

| Наименование работ                     | итого      |
|----------------------------------------|------------|
| Ремонт отмостки                        | 5 600,00   |
| Очистка от снега придомовой территории | 1 531,95   |
| Замена выпуска КНС                     | 74 079,27  |
| Гидравлическая промывка канализации    | 5 013,84   |
| Гидравлическая промывка                | 3 015,29   |
| Прочистка канализации                  | 3 727,45   |
| Смена выпуска КНС под. 4               | 51 724,47  |
| Монтаж заграждений                     | 71 075,00  |
| Ремонт бойлера, смена 2 калачей        | 25 470,71  |
| Дезинсекция                            | 1 975,15   |
| Ремонт кровли                          | 245 387,50 |
| ремонт кровли козырьков подъездов      | 24 029,00  |
| ремонт водосточных желобов             | 4 860,00   |
| Смена участка дежаники ГВС             | 7 498,42   |
| Ремонт элщита кв. 29                   | 667,97     |

|                                       |                   |
|---------------------------------------|-------------------|
| замена компл. преобразов. Тем-ры      | 4 917,98          |
| Чистка от снега придомовой территории | 1 494,95          |
| Замена стойка КНС                     | 29 293,49         |
| Чистка от снега придомовой территории | 1 515,66          |
| Монтаж перемычки элеватора ГУ         | 2 951,41          |
| <b>ИТОГО</b>                          | <b>565 829,51</b> |

|                                         |             |
|-----------------------------------------|-------------|
| Остаток по ТР на 31.12.17               | 81 833,66   |
| Оплачено за вычетом услуг по управлению | 219 572,92  |
| Сделано работ                           | 565 829,51  |
| Остаток по ТР на 31.12.18               | -264 422,93 |

