

Ф 2.8 Отчет об исполнении управляющей организации договора управления*
Старцева 35

ИТОГО				Жилой	Не жилой
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	04.02.2019		
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018		
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018		
Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества					
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-421,53р.	0,00р.	-421,53р.
5.	переплата потребителями (ПЕРЕРАСЧЕТЫ)	руб.	0,00р.		0
6.	- задолженность потребителей	руб.	165 101,74р.	165 523,27р.	-421,53
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 055 918,49р.	1 041 181,65р.	14 736,84р.
8.	за содержание дома	руб.	610 014,60р.	601 079,40р.	8 935,20р.
9.	- затекущий ремонт	руб.	445 903,89р.	440 102,25р.	5801,64
10.	в т.ч. за услуги управления	руб.	211 183,70р.	208 236,33р.	2 947,37р.
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	886 290,12р.	873 208,69р.	13 081,43р.
12.	содержание жилья	руб.	517 813,22р.	509 808,21р.	8005,01
	текущий ремонт		368 476,90р.	363 400,48р.	5076,42
13.	целевых взносов от потребителей	руб.	0,00р.	0,00р.	0
14.	- субсидий	руб.	0,00р.	0,00р.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00р.		
16.	- прочие поступления	руб.	0,00р.	0,00р.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	334 730,11р.	333 496,23р.	1 233,88р.
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	334 730,11р.	333 496,23р.	1 233,88р.
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00р.	0,00р.	0
20.	- задолженность потребителей		334 730,11р.	333 496,23р.	1 233,88р.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде					
1	Наименование работы	-	Управление жилым домом		
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "МАСТЕР КОМФОРТА"		
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно		
2	Наименование работы	-	Техническое обслуживание		
	Исполнитель работы	-	ООО "ТрадСервис "		
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно		
	Наименование работы	-	Обследование крыши и стен		
	Исполнитель работы	-	ООО "ТрадСервис "		
	Периодичность работы (услуги)	-	по необходимости		
	Наименование работы	-	Услуги по транспортировке ТБО		
	Исполнитель работы	-	ИП Петухов А.В.		
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно		
	Наименование работы	-	ТО внутридомового газового оборудования		
	Исполнитель работы	-	ОАО "Газпром газораспределение " ИИН		
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику		
	Наименование работы	-	Уборка лестничных клеток		
	Исполнитель работы	-	ООО "ТрадСервис "		
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику		
	Наименование работы	-	Уборка придомовой территории		
	Исполнитель работы	-	ООО "ТрадСервис "		
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику		
3	Наименование работы	-	Текущий ремонт		
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "МАСТЕР КОМФОРТА"		
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику и при необходимости		
ИТОГО					197 129,84р.
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
24.	Количество поступивших претензий	-	0,00	0,00	0
25.	Количество удовлетворенных претензий	-	0,00	0,00	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00	0,00	0
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00р.	0,00р.	0
Содержание жилья				0,00р.	0
Текущий ремонт				0,00р.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	115 173,30		
29.	переплата потребителями ПЕРЕРАСЧЕТЫ	руб.	0,00	0,00р.	
30.	задолженность потребителей	руб.	115 173,30		
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) в том числе:	руб.	50 652,79		
32.	переплата потребителями	руб.		0,00р.	
33.	- задолженность потребителей	руб.	50 652,79		
Информация о предоставленных коммунальных услугах (отопление)					
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление		
35.	Единица измерения	-	Гкал		
36.	Общий объем потребления	нат показ.	0		
	Задолженность на начало периода		0		
37.	Начислено потребителям	руб.	0		
38.	оплачено потребителями	руб.	0		
39.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0	0,00р.	0,00р.
40.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0		
41.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0	0,00р.	
42.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0	0,00р.	
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0	0,00р.	

Информация о предоставленных коммунальных услугах (ГВС)					
34	Вид коммунальной услуги	-	ГВС		
35	Единица измерения	-	м³		
36	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00		
	Задолженность на начало периода	руб.	0,00	0	
37	Начислено потребителям	руб.	37 961,04	37 961,04р.	
38	оплачено потребителями	руб.	44 657,29	44 657,29р.	
39	Задолженность потребителей	руб.	-6 696,25	-6 696,25р.	0,00р.
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00		
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	44 657,29	0,00р.	
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	-6 696,25	0,00р.	
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00	0,00р.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (ХВС)					
34	Вид коммунальной услуги	-	ХВС		
35	Единица измерения	-	м³		
36	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00		
	Задолженность на начало периода	руб.	79 254,07	79254,07	
37	Начислено потребителям	руб.	172 838,30	172 838,30р.	
38	оплачено потребителями	руб.	203 666,15	203 666,15р.	
39	Задолженность потребителей	руб.	48 426,22	48 426,22р.	0,00р.
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00		
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	203 666,15	0,00р.	
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	48 426,22	0,00р.	
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00	0,00р.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (Водоотведение)					
34	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение		
35	Единица измерения	-	м³		
36	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00р.		
	Задолженность на начало периода	руб.	35 919,23р.	35 919,23р.	
37	Начислено потребителям	руб.	104 036,64р.	104 036,64р.	
38	оплачено потребителями	руб.	131 033,05р.	131 033,05р.	
39	Задолженность потребителей	руб.	8 922,82р.	8 922,82р.	0,00р.
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00р.		
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	131 033,05р.	0,00р.	
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	8 922,82р.	0,00р.	
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00р.	0,00р.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (Электроснабжение)					
34	Вид коммунальной услуги	-	электроснабжение		
35	Единица измерения	-	не предоставляется		не предоставляется
36	Общий объем потребления	нат.показ.	не предоставляется		не предоставляется
37	Начислено потребителям	руб.	не предоставляется		не предоставляется
38	оплачено потребителями	руб.	не предоставляется		не предоставляется
39	Задолженность потребителей	руб.	не предоставляется		не предоставляется
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	не предоставляется		не предоставляется
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	не предоставляется		не предоставляется
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	не предоставляется		не предоставляется
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	не предоставляется		не предоставляется
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг					
44	Количество поступивших претензий	ед.	0,00		
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00		
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00		
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00р.		
	отопление				
	ГВС				
	ХВС				
	Водоотведение				
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников					
48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	9,00		
49	Направлено исковых заявлений	ед.	9,00		
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00р.		

Наименование работ	итого
Качели	14 556,00
Монтаж ограждения, качелей	9 753,03
Распил, вывоз, утилизация деревьев	6 164,01
Погрузка и вывоз мусора	4 565,54
Ремонт балконной плиты	6 828,23
Замена стояка ГВС	4 112,31
Замена ГВС	9 133,80
Противогрибковая обработка	844,00
Смена участка стояка ЦО по ПС кв. 32	5 592,44
Монтаж перемычки элеватора ТУ	2 951,41
Смена участка стояка ГВС кв. 84	6 023,62
Ремонт бойлера	124 372,93
Чистка от снега придомовой территории	2 232,52
ИТОГО	197 129,84

Остаток по ТР на 31.12.17
Оплачено за вычетом услуг по управлению
Сделано работ
Остаток по ТР на 31.12.18

-91 869,47
294 781,52
197 129,84
5 782,21

